



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E DECORO URBANO DEL COMUNE DI QUARRATA

Relazione tecnico illustrativa

La presente Relazione descrive sommariamente le caratteristiche dell'accordo quadro relativo al servizio di manutenzione del verde pubblico che l'Amministrazione comunale intende affidare, facendo espresso rinvio a quanto meglio descritto e specificato nei restanti documenti progettuali composti da:

- Capitolato speciale di appalto;
- Prezzario Ufficiale Regione Toscana – prov. PT – anno 2020;
- Prezzario dei lavori pubblici della Toscana anno 2020 – Guida alle lavorazioni e norme di misurazione;
- Elenco non esaustivo aree di intervento (Manutenzione Programmata);
- Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.);
- Schema di contratto;
- Criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica annuale dei costi della sicurezza.

L'accordo quadro con un solo operatore economico, come definito ai sensi dell'art. 54 del Codice dei contratti (D.Lgs. 50/2016), individua le condizioni in base al quale affidare in appalto l'esecuzione delle opere di manutenzione del verde pubblico del Comune di Quarrata e le prestazioni di salvaguardia del decoro urbano, finalizzate alla conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento dei parchi, giardini, aree a verde scolastiche, piazze, parcheggi ed altri luoghi e beni di proprietà comunale o comunque nel territorio del Comune di Quarrata.

Per le finalità sopracitate, sono altresì comprese nell'appalto, piccole opere murarie, opere da fabbro, da falegname e comunque prestazioni per il mantenimento e il miglioramento del decoro urbano sulle aree verdi, strade, piazze, giardini scolastici, e loro pertinenze.

Possono essere, inoltre, richiesti all'impresa ulteriori interventi quali potature di alberi ad alto fusto, alleggerimenti d'urgenza, bonifica meccanica, espianto di ceppaie, abbattimenti e nuove piantagioni.

Con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire le prestazioni che successivamente saranno richieste ai sensi dello stesso accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo.

L'accordo quadro è stipulato con unico contraente. Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel presente Capitolato e nell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

Gli interventi (ovvero singoli contratti attuativi ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione. Ciascun intervento manutentivo sarà individuato di volta in volta, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative, e sarà at-



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

tuato previa adozione, da parte del Responsabile del procedimento, degli atti necessari alla sua esecuzione.

1. Durata del contratto

La durata dell'accordo quadro è fissata dalla data di stipula del contratto principale **fino al 31/12/2023**.

Entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale avverranno le successive richieste degli interventi, che si renderanno necessari effettuare, sulla base delle priorità rilevate dall'Amministrazione, non predeterminati, in questa fase, né nel numero né nella singola consistenza in termini economici.

L'Accordo quadro si esaurirà prima della scadenza naturale sopra indicata nel caso di:

- risoluzione;
- esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando cioè anche prima della scadenza naturale siano stati emessi Ordinativi per un importo pari all'importo contrattuale di euro 193.548,38).

2. Ammontare del cottimo

L'importo dell'accordo quadro è definito come segue:

A	VALORE DEL CONTRATTO	
A.1	Importo degli interventi soggetto a ribasso	190.003,50
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	3.544,88
	Sommano A)	193.548,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): fondo per la progettazione e l'innovazione (pari al 2%)	3.870,97
B.2	I.V.A. 22% su servizi e oneri della sicurezza	42.580,64
B.3	Arrotondamento	0,01
	Sommano B)	46.451,62
	TOTALE (A+B):	240.000,00

2. L'importo dell'accordo quadro ammonta a € 193.548,38 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che dovranno essere valutati in relazione al singolo intervento.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianluca Osonagli