



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

# **QUARRATA CITTÀ SICURA ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E AMPLIAMENTO IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA.**

## **Capitolato Speciale d'Appalto**

Stazione Appaltante

***Comune di Quarrata (PT)***

Responsabile Unico del Procedimento

***Ing. Iuri Gelli***



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## INDICE

- Art.1 Oggetto dell'appalto
- Art.2 Obbiettivi generali
- Art.3 Ammontare dei lavori, delle categorie, importo contrattuale
- Art.4 Informazioni riepilogative generali e descrizione dell'appalto. Apparecchiature e materiali.
- Art.5 Messa in opera e messa in esercizio
- Art.6 Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto
- Art.7 Documenti che fanno parte del contratto
- Art.8 Informativa e cartelli sulla privacy
- Art.9 Criterio di aggiudicazione e affidamento lavori
- Art.10 Contabilizzazione delle opere
- Art.11 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
- Art.12 Disposizioni generali relative ai prezzi
- Art.13 Pagamenti
- Art.14 Cauzioni e garanzie
- Art.15 Normative di riferimento
- Art.16 Disciplina del subappalto
- Art.17 Termine per l'esecuzione dei lavori e consegna dei lavori
- Art.18 Rappresentante dell'affidatario sui lavori – Personale dell'affidatario
- Art.19 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario
- Art.20 Piano operativo di sicurezza
- Art.21 Durata giornaliera dei lavori – Lavoro straordinario e notturno
- Art.22 Sospensioni e proroghe
- Art.23 Penali in caso di ritardo
- Art.24 Ultimazione dei lavori e presa in consegna degli stessi
- Art.25 Ultimazione di tutti i lavori e termini per il Certificato di Regolare Esecuzione
- Art.26 Risoluzione del contratto
- Art.27 Risoluzione del contratto per reati accertati
- Art.28 Facoltà di subentro
- Art.29 Controversie
- Art.30 Riservatezza



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## **ABBREVIAZIONI E SPECIFICAZIONI**

- **Capitolato generale d'appalto** (decreto ministeriale - lavori pubblici - 19 aprile 2000, n. 145).
- **D.Lgs. 09 APRILE 2008 N. 81 e s.m.i.** (Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- **D.P.R. n. 34/2000** (Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000, n. 34 – Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici.
- **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ("Codice")**
- Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
- (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)
- **D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.** relativo al "Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs n. 163/2006. Relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016 (tutti gli altri articoli sono abrogati dal 19 aprile 2016);
- **Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37** Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici
- **R.U.P.** (Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del Codice dei contratti e agli articoli 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207).
- **Stazione Appaltante:** L'amministrazione Comunale di Quarrata.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 1 Oggetto dell'appalto.**

Oggetto dell'intervento in appalto è la manutenzione straordinaria e l'implementazione dell'impianto di videosorveglianza "Quarrata Città Sicura", mediante la sostituzione e la messa in opera di nuove telecamere per il controllo del territorio comunale. L'intervento in progetto dovrà essere fornito funzionante, collaudato e garantito, comprensivo della necessaria formazione agli operatori che ne faranno uso.

### **Per fornitura si intende:**

- la fornitura dei materiali e delle apparecchiature;
- gli oneri accessori alla fornitura, quali trasporto, imballaggio, assicurazione;
- la fornitura della seguente documentazione:
  - schemi di funzionamento e disegni costruttivi delle apparecchiature;
  - manuali d'uso e di manutenzione;
  - le certificazioni richieste da norme di legge.

### **Per posa in opera si intende:**

- l'installazione, gli allacciamenti e la messa in servizio delle apparecchiature HW e SW;
- l'esecuzione di tutti i lavori di natura edile, stradale, l'installazione, gli allacciamenti di natura impiantistica ed informatica che, congiuntamente alla fornitura di materiali ed attrezzature, determinano una lavorazione finita;
- tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle leggi sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori.

È obbligatorio che le ditte partecipanti eseguano un sopralluogo per verificare i singoli siti individuati per l'intervento al fine di pianificare con esattezza e cura la posa in opera dell'intero sistema, che deve integrarsi completamente con quello esistente.

I sopralluoghi potranno essere effettuati solo ed esclusivamente previa prenotazione da richiedere al Servizio LL.PP. prima delle ore 10.00 del giorno precedente alla scadenza della presentazione delle offerte, inviando richiesta ai seguenti indirizzi email:

Luca Capecchi (tel. 0573771103 - email [l.capecchi@comune.quarrata.pt.it](mailto:l.capecchi@comune.quarrata.pt.it))

Ivano Pasquinelli (tel. 0573771109- email [i.pasquinelli@comune.quarrata.pt.it](mailto:i.pasquinelli@comune.quarrata.pt.it))

L'appalto pertanto comprende la sostituzione di alcune telecamere del centro cittadino e l'installazione di ulteriori telecamere di videosorveglianza e per la lettura targhe come successivamente specificato e dettagliato.

A completamento dell'opera, nell'appalto è compresa altresì la realizzazione di un'applicazione per la comunicazioni con la pubblica Amministrazione, tramite apposito portale.

L'applicazione dovrà permettere una completa e funzionale interazione tra la Pubblica Amministrazione ed il cittadino. Tale sistema, funzionante in cloud dovrà essere di facile utilizzo. Tramite questo nuovo tipo di collaborazione tra cittadino e pubblica amministrazione, sarà possibile in broadcast inviare informazioni importanti ai cittadini e raccogliere le loro segnalazioni, specificatamente in modo indicativo e non esaustivo:



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

- Comunicazioni Istituzionali
- Allerta meteo
- Chiusura uffici/scuole
- Manifestazioni e Fiere
- Problemi viabilità
- Reati contro la persona e il patrimonio
- Incidenti importanti
- Segnalazioni di decoro e rifiuti
- Atti vandalici

I cittadini potranno inviare informazioni al server cloud della Pubblica Amministrazione insieme a messaggi, foto e georeferenziazione dell'evento.

Le finalità del prodotto, possono essere inoltre la comunicazione bidirezionale Azienda/Ente Pubblico - Dipendenti che svolgono mansioni sul territorio (Municipalizzate rifiuti, Ufficio tecnico comunale, Ufficio Polizia municipale, Aziende private che svolgono manutenzione, Aziende per le manutenzioni stradali ecc) e l'archiviazione catalogata degli eventi e delle attività svolte sul territorio.

La connessione al sistema avverrà tramite applicazioni dedicate che permetteranno al servizio di Polizia Municipale di rilevare allarmi automatici, gestire la lettura targhe, integrandosi al sistema già esistente.

## SPECIFICHE SULLE VARIE POSTAZIONI

**Postazione 1** (in via Europa, loc. Campiglio, in prossimità dell'impianto semaforico e dell'intersezione con via Campiglio alla Stella) composta da una camera tipo Selea 750, lettura targhe doppia corsia e una camera di contesto per la verifica del traffico ed incidenti su incrocio. Il sistema è composto da scatola stagna da applicare sul palo contenente un UPS per la protezione da scariche atmosferiche e per permettere al sistema di funzionare anche in assenza di energia elettrica, per circa 1h. Il sistema invierà le immagini al server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata.

**Postazione 2** (in via Europa in prossimità dell'intersezione con via Arcobaleno) composta da antenne wi-fi e scatola di derivazione da esterno per contenere alimentazioni, ups e quanto altro necessario a rendere funzionante il sistema. Il sistema radio è ancorato al palo dell'illuminazione pubblica stradale.

**Postazione 3** (in via Europa in prossimità della rotatoria "I Martiri") composta da antenne wi-fi e scatola di derivazione da esterno per contenere alimentazioni, ups e quanto altro necessario a rendere funzionante il sistema. Il sistema radio è ancorato al palo dell'illuminazione pubblica stradale.

**Postazione 4** (in via Europa, in prossimità dell'incrocio con via Colecchio e via delle Fontane) composta da antenne wi-fi e scatola da esterno per contenere alimentazioni, ups e quanto altro necessario a rendere funzionante il sistema. Il sistema radio è ancorato al palo dell'illuminazione pubblica stradale.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

**Postazione 5** (via Montalbano intersezione via Torino e via Europa) Postazione esistente per rilancio del segnale wifi verso il server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata.

**Postazione 6** Piazza della Vittoria server centrale esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata.

**Postazione 7** (in via Montalbano nei pressi dell'Istituto d'arte e del Palazzetto dello sport "Palamelo") composta da una camera tipo Selea 750 per la lettura delle targhe su doppia corsia e una camera di contesto per la verifica del traffico ed incidenti su incrocio. Il sistema è composto da scatola di derivazione stagna da applicare sul palo contenente un UPS per la protezione da scariche atmosferiche e per permettere il funzionamento anche in assenza di corrente per circa 1h. Il sistema invierà le immagini al server centrale, al server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata, attraverso l'uso di antenne wifi.

**Postazione 8** (incrocio via Montalbano, via Roma, piazza Risorgimento) composta da due telecamere di contesto a risoluzione minima 5MP (2944 × 1656pixel) a 20fps, di tipo Day&Night con filtro IR meccanico, completa di staffa regolabile su tre assi con ottica motorizzata 2,8-12mm. Alimentazione POE. Il sistema è composto da scatola stagna da applicare a muro contenente un UPS per la protezione da scariche atmosferiche e per permettere al sistema di funzionare anche in assenza di corrente per circa 1h. Il sistema invierà le immagini al server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata. attraverso l'uso antenne wifi.

**Postazione 9** (via Roma angolo p.zza della Vittoria) composta da due telecamere di contesto a risoluzione minima 5MP (2944 × 1656pixel) a 20fps, di tipo Day&Night con filtro IR meccanico, completa di staffa regolabile su tre assi con ottica motorizzata 2,8-12mm. Alimentazione POE. Il sistema è composto da scatola stagna da applicare al sostegno della pubblica illuminazione, contenente un UPS per la protezione da scariche atmosferiche e per permettere al sistema di funzionare anche in assenza di corrente per circa 1h. Il sistema invierà le immagini al server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata. attraverso l'uso antenne wifi.

**Postazione 10** (Piazza Risorgimento angolo Via Trieste) composta da due telecamere di contesto a risoluzione minima 5MP (2944 × 1656pixel) a 20fps, di tipo Day&Night con filtro IR meccanico, completa di staffa regolabile su tre assi con ottica motorizzata 2,8-12mm. Alimentazione POE. Il sistema è composto da scatola stagna da applicare a muro contenente un UPS per la protezione da scariche atmosferiche e per permettere al sistema di funzionare anche in assenza di corrente per circa 1h. Il sistema invierà le immagini al server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata. attraverso l'uso antenne wifi.

**Postazione 11** (Piazza Risorgimento lato bar Moderno) composta da due telecamere di contesto a risoluzione minima 5MP (2944 × 1656pixel) a 20fps, di tipo Day&Night con filtro IR meccanico, completa di staffa regolabile su tre assi con ottica motorizzata 2,8-12mm. Alimentazione POE. Il sistema è composto da scatola stagna da applicare a muro contenente un UPS per la protezione da scariche atmosferiche e per permettere al sistema di funzionare anche in assenza di corrente per circa 1h. Il sistema invierà le immagine al



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata, attraverso l'uso antenne wifi.

**Postazione 12** (Nuova postazione piazza A.Moro) composta da due telecamere di contesto a risoluzione minima 5MP (2944 × 1656pixel) a 20fps, di tipo Day&Night con filtro IR meccanico, completa di staffa regolabile su tre assi con ottica motorizzata 2,8-12mm. Alimentazione POE. Il sistema è composto da scatola stagna da applicare al sostegno della pubblica illuminazione, contenente un UPS per la protezione da scariche atmosferiche e per permettere al sistema di funzionare anche in assenza di corrente per circa 1h. Il sistema invierà le immagini, al server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata., attraverso l'uso antenne wifi.

**Postazione 13** (ampliamento postazione esistente in via Corrado da Montemagno incrocio via S.Lorenzo) composta da una telecamera di contesto a risoluzione minima 5MP (2944 × 1656pixel) a 20fps, di tipo Day&Night con filtro IR meccanico, completa di staffa regolabile su tre assi con ottica motorizzata 2,8-12mm. Alimentazione POE. Il sistema è composto da un UPS per la protezione da scariche atmosferiche e per permettere al sistema di funzionare anche in assenza di corrente per circa 1h. Il sistema invierà le immagini al server centrale, esistente, installato presso il CED del Comune di Quarrata. attraverso l'uso antenne wifi.

Il contratto verrà stipulato a misura, mediante aggiudicazione con il **criterio del prezzo più basso** e con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse.

## **Art. 2 Obiettivi Generali**

L'impianto di videosorveglianza "Quarrata Città Sicura" intende raggiungere i seguenti obiettivi:

- controllo delle aree monitorate h 24, 7 giorni su 7;
- riprese sia in condizioni diurne che notturne e/o di scarsa luminosità;
- architettura hardware di registrazione e visualizzazione Server/Client;
- protocolli di comunicazione TCP/IP;
- rispetto delle normative legate alla Privacy;
- elevato grado di security degli apparati di rete;
- possibilità di distribuire i flussi video/audio/dati a soggetti terzi (es. Forze dell'Ordine), tramite un collegamento in IP tra la centrale operativa e la sede del soggetto stesso;
- possibilità di videoregistrazione pre/post evento anche in assenza di collegamento di rete;
- gestione centralizzata e programmabile della visualizzazione e della videoregistrazione delle immagini;
- facilità di utilizzo da parte dell'operatore, il quale potrà interagire con il sistema tramite strumenti base a lui noti, quali tastiera e mouse di un personal computer, interfacce "web-like" su sistemi operativi standard di mercato, ovvero interfacce grafiche che facilitino l'operatività interattiva, ecc;
- utilizzo di standard consolidati di mercato per quanto riguarda le tecnologie HW e SW;
- visualizzazione delle registrazioni inerenti alle telecamere;
- registrazione delle immagini in visualizzazione o su fasce orarie;



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

- esportazione delle registrazioni in formato proprietario o in formato AVI (video for Windows);
- Ricezione di allarmi (da comandi esterni) associati a telecamere;
- Impostazione della registrazione con diversi criteri, ad esempio su tutte le telecamere, per gruppo di videoronda, in seguito ad allarme;
- completa integrazione software con il sistema già esistente.

A completamento dell'opera, nell'appalto è compresa altresì la realizzazione di un'applicazione per la comunicazioni con la pubblica Amministrazione, tramite apposito portale.

### **Art. 3 Ammontare dei lavori, delle categorie, importo contrattuale.**

1. L'importo dei lavori complessivo per l'appalto in oggetto, al netto dell'IVA di legge, ammonta ad € 32.500,00 di cui € 1.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso d'asta è conseguentemente pari ad € 31.500,00, cosicché l'importo contrattuale sarà determinato dalla sommatoria dei seguenti corrispettivi:

- a) dall'importo dei lavori soggetto a ribasso (pari ad euro 31.500,00), applicando a questo il ribasso percentuale offerto in fase di gara;
- b) dall'importo degli oneri per la sicurezza (pari ad euro 1.000,00) non soggetto a ribasso d'asta come disposto dal D.Lgs. 81/2008.

L'importo dell'appalto è definito come segue:

voce	OPERE		
a)	Importo esecuzione (soggetto a ribasso)	€ 31.500,00	
b)	Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	
c)	Importo complessivo lavori		€ 32.500,00
d)	Somme a disposizione	----	
e)	Iva 22% (sulla voce c)	€ 7.150,00	
f)	Spese tecniche per procedura di gara, pubblicitarie, imprevisti e arrotondamenti	€ 350,00	
g)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.500,00
h)	TOTALE (g+c)		€ 40.000,00

Nell'importo complessivo dell'appalto, si intende compreso l'approvvigionamento e l'uso dei mezzi di lavoro necessari a effettuare i lavori a perfetta regola d'arte, in sicurezza e nei tempi prescritti dall'Amministrazione.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

L'importo dei lavori necessari per la realizzazione delle opere tutte quante sopra specificate, a base di gara, è comprensivo di tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori, nonché le opere provvisorie necessarie, gli oneri per la sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e gli oneri della sicurezza per il rispetto delle norme preesistenti, i lavori e le provviste necessarie per completare, in ogni loro parte tutte le opere oggetto dell'appalto, anche per quanto non possa essere dettagliatamente specificato ed illustrato nel presente Capitolato Speciale. I prezzi offerti sono da considerarsi comprensivi di ogni onere necessario all'esecuzione delle singole opere comprensivi delle spese generali, utili d'impresa e oneri della sicurezza derivanti dal rispetto delle normative esistenti.

Il contratto è stipulato "a misura"; il contenuto del contratto è conforme al Capitolato Generale DM 145/2000 ed all'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Il CIG dell'appalto è Z4A241EA35;

In fase di gara l'appaltatore offrirà un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, il quale, così ribassato, corrisponderà all'importo complessivo di affidamento. Per la definizione «a misura» si assume quella di cui all'art. 3 lettera e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Prima della formulazione dell'offerta il concorrente ha l'obbligo di effettuare il sopralluogo sul posto per prendere visione dello stato dei luoghi, effettuare le misurazioni che riterrà più opportune e valutare tutto quanto necessario.

Al termine del sopralluogo stesso il Servizio LL.PP. rilascerà apposito verbale, che dovrà essere obbligatoriamente allegato all'offerta, pena esclusione.

La presentazione dell'offerta da parte della ditta equivale ad accettazione incondizionata di tutti i documenti componenti la procedura di gara, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione dei lavori ed i prezzi nel loro complesso remunerativi tali da consentire il ribasso offerto. La stessa presentazione dell'offerta equivale inoltre all'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Si ribadisce nuovamente che la sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori di manutenzione di che trattasi.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e pertanto, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Amministrazione Appaltante, nella misura vigente al momento del pagamento che verrà indicata dall'Amministrazione su richiesta dell'Appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione della fattura.

## Requisiti di partecipazione, categoria prevalente, categorie scorporabili e sub-appaltabili

1. Potranno partecipare alla procedura aperta imprese iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, che non rientrino nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016.
2. Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono riconducibili alla categoria di opere specializzate «OS19»
3. Le lavorazioni sono comunque subappaltabili nel rispetto delle disposizione contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.
4. L'esecutore delle lavorazioni relative agli impianti elettrici dovrà essere in possesso dell'abilitazione di cui al DM Sviluppo Economico n. 37/2008.

## **Art. 4 Informazioni riepilogative generali e descrizione dell'appalto. Apparecchiature e materiali.**

*Le telecamere dovranno essere collegate alla centrale operativa via radio attraverso una rete wireless.*

Le telecamere dovranno essere a colori con caratteristiche di alta risoluzione, in grado di effettuare riprese Day & Night, diurne (anche in controluce) e notturne (anche in condizioni di scarsa illuminazione e/o abbagliamento) con buona visione delle immagini riguardanti l'evento ripreso.

Con le telecamere dovranno essere forniti i supporti, snodi, staffe, custodie climatizzate, sistemi integrativi di illuminazione e quant'altro necessario alla perfetta posa in opera di tutto il sistema.

L'intero sistema dovrà utilizzare apparecchiature certificate in conformità alle normative vigenti in materia di protezione dei dati personali e tutela della privacy, marchiatura CEE e relative direttive per apparecchiature radio, "Provvedimento generale sulla videosorveglianza" emesso dal Garante in data 8 aprile 2010 e ss. mm. e ii..

Il sistema dovrà garantire nel tempo il costante mantenimento della qualità del segnale video, anche al variare delle condizioni atmosferiche e ambientali; in particolare, tutte le apparecchiature installate in campo aperto dovranno garantire il corretto funzionamento del sistema anche per temperature inferiori a 0°C e con un adeguato grado di protezione IP.

L'impianto di videosorveglianza dovrà garantire la possibilità di collegare ulteriori telecamere.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

Il sistema di videosorveglianza realizzato (sostituzione, implementazione e manutenzione straordinaria) e collaudato, dovrà garantire:

- ottimo collegamento e completa compatibilità con la centrale operativa del Comune di Quarrata, sita in via Trieste c/o il Servizio di polizia Municipale;
- inclusione di tutte le opere, anche civili, necessarie alla resa operativa della fornitura: in particolare dovranno essere comprese le opere per gli allacciamenti elettrici e per la realizzazione delle strutture di sostegno (pali o simili);
- inclusione di oneri per le necessarie autorizzazione per la realizzazione dei lavori, nonché ogni e qualsiasi spesa per i noli e le opere provvisionali necessarie per la realizzazione delle opere.
- programmazione e messa in servizio del sistema, garantendo l'assistenza necessaria nella scelta dell'inquadratura ottimale di ogni telecamera;
- consegna della documentazione tecnica e operativa del sistema, in lingua italiana, sia su supporto cartaceo che informatico;
- formazione del personale presso la centrale operativa del Comune di Quarrata, successivamente al collaudo del sistema.

A completamento del sistema di videosorveglianza dovrà essere fornita, attivata e collaudata un'applicazione per la comunicazioni con la pubblica amministrazione tramite apposito portale.

## **Art. 5 Messa in opera e messa in esercizio**

La messa in opera comprende:

- Installazione delle telecamere;
- Installazione di ponti radio;
- Installazione di quadri elettrici;
- Installazione di pali di sostegno (se necessari);
- Lavori di scavo e rinterrati, tubazioni interrati;
- Configurazione ed attivazione dei collegamenti wireless, degli switch e dell'intera rete;
- Configurazione ed attivazione dei servizi di videosorveglianza;
- Fornitura hardware di supporto;
- Fornitura software di supporto;
- Collaudo delle forniture;
- Fornitura, attivazione della APP per la comunicazioni con la pubblica amministrazione tramite apposito portale.
- Formazione del personale addetto.

La messa in esercizio dell'impianto consta delle seguenti fasi:

- Controllo del regolare funzionamento delle apparecchiature di sezionamento, protezione e comando;



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

- Controllo del corretto funzionamento dell'intero impianto realizzato, compreso prove e verifiche di funzionalità;
- Controllo del corretto funzionamento della APP, compreso prove e verifiche di funzionalità.

## **DOCUMENTAZIONE E GARANZIE**

Dovranno essere emessi e rilasciati dall'installatore i seguenti documenti:

- manuale di uso e manutenzione, inclusivo della pianificazione consigliata degli interventi manutentivi;
- schede tecniche dei materiali installati;
- dichiarazione attestante le verifiche effettuate e il relativo esito;
- dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008;
- certificati di garanzia relativi alle apparecchiature installate:

L'Appaltatore fornirà all'Amministrazione una dichiarazione di conformità in cui confermi, facendo riferimento agli elementi di cui sopra e sotto la propria responsabilità che l'intero impianto è stato realizzato secondo le norme di buona tecnica (regola d'arte) previste dal DM n. 37 del 22/01/08 "Norme per la sicurezza degli impianti", nonché la certificazione ai sensi della legge 109/91 ed al D.M. 314/92 per l'installazione e manutenzione di impianti e reti di telecomunicazioni).

L'intero impianto e le relative prestazioni di funzionamento devono godere di una garanzia non inferiore a due anni a far data dal Certificato di Regolare Esecuzione.

Qualsiasi dichiarazione, certificazione o documentazione richiesta dovrà essere fornita alla A.C. senza alcun ulteriore compenso.

## **Art. 6 Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.**

In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente tali, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

## **Art. 7 Documenti che fanno parte del contratto.**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

1. Il presente Capitolato Speciale di appalto;
2. La lettera d'invito;



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi unitari
5. Relazione tecnica descrittiva;
6. Tavola grafica n.1 – Intervento 1;
7. Tavola grafica n.2 – Intervento 2;
8. Cronoprogramma dei lavori;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori in economia e in particolare:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il regolamento generale approvato con il D.P.R. n. 207 del 2010, per quanto applicabile;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la legge regionale toscana 38/07;
- il Capitolato generale d'appalto nelle parti non abrogate;
- la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile.

Nella realizzazione dell'opera dovranno essere osservate le vigenti leggi e normative:

- DM n. 37 del 22/01/08 "Norme per la sicurezza degli impianti"
- Legge n.186 del 1 marzo 196; (Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici).
- Legge 18.10.1977 Direttiva CEE sulla sicurezza del materiale elettrico
- Prescrizioni e raccomandazioni dell'Ente distributore di energia elettrica

Per la definizione delle caratteristiche tecniche degli impianti, oltre a quanto previsto dalle norme di legge non derogabili, ove non diversamente specificato, faranno testo le vigenti norme C.E.I.

## **Art. 8 Informativa e cartelli sulla privacy**

In base comunque ai principali riferimenti normativi in materia di privacy per la videosorveglianza:

- Provvedimento in materia di videosorveglianza - 8 aprile 2010 (Gazzetta Ufficiale n. 99 del 29 aprile 2010);
- Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lg del 30 Giugno 2003, n. 196), noto anche come Codice della Privacy;

Gli interessati devono essere informati che stanno per accedere o che si trovano in una zona videosorvegliata e della eventuale registrazione.

Il Garante ha individuato un modello semplificato di informativa "minima", riportato nella figura di seguito riprodotta, pertanto ove risultino mancanti dovranno essere installati a totale cura e spese della ditta appaltatrice un adeguato numero di cartelli come di seguito riportati:



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*



Tale modello dovrà essere utilizzato in particolare in aree esterne ed in relazione alla vastità dell'area ed alle modalità di ripresa, dovranno essere installati più cartelli. Il supporto con l'informativa (che deve essere tale da proteggere l'informativa medesima dagli agenti atmosferici, quali acqua, sole, ecc.) deve:

- essere collocato nei luoghi ripresi o nelle immediate vicinanze, non necessariamente a contatto con la telecamera;
- avere un formato ed un posizionamento tale da essere chiaramente visibile e leggibile;
- può inglobare un simbolo o una stilizzazione di esplicita e immediata comprensione, eventualmente diversificati se le immagini sono solo visionate in diretta o anche registrate.

## **Art. 9 Criterio di aggiudicazione e affidamento lavori.**

Il contratto verrà stipulato a misura, mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse.

L'operatore economico è invitato a rimettere la propria offerta, sottoforma di un unico ribasso percentuale, sull'importo posto a base di gara.

Si prenderà in considerazione fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque (cfr.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 6/2009).

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

In seguito all'aggiudicazione provvisoria, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

In caso di mancato possesso dei requisiti generali, ovvero di mancato possesso dei requisiti speciali, la stazione appaltante procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione a favore del concorrente;
- all'escussione della cauzione provvisoria;
- alla segnalazione del fatto all'ANAC;
- se del caso, alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

Il RUP si riserva il diritto di procedere anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare la procedura di gara, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

L'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016. L'affidamento è comunque subordinato alla condizione della verifica, in capo all'aggiudicatario, della sussistenza dell'effettivo possesso dei requisiti, come indicati nelle dichiarazioni sostitutive presentate in fase di selezione. Allorché si verifichi la mancata sussistenza di alcuno dei requisiti, l'aggiudicatario decade dall'affidamento con effetto retroattivo, fatto salvo il diritto al rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni effettuate fino all'accertamento ed alla comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento.

## **Art. 10 Contabilizzazione delle opere**

La valutazione dei lavori avverrà "a misura" applicando all'elenco prezzi approvato dalla Committenza (Comune di Quarrata), il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Eventuali liste in economia, sono da intendersi eccezionali qualora non sia possibile ricondurre le lavorazioni ordinate alla tipologia delle voci delle opere compiute di cui all'elenco prezzi unitari allegato al contratto ovvero al prezzario ufficiale della Regione Toscana per l'anno 2018 provincia di Pistoia. Per le eventuali liste in economia, si utilizzano comunque il prezzario Regionale per quanto concerne la manodopera e la versione in vigore al momento della procedura di gara dei listini delle ditte produttrici per quanto riguarda i materiali, applicando ad essi il ribasso percentuale offerto dalla ditta affidataria.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 11 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

*Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati all'appalto in oggetto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto oggetto del presente capitolato e comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tale/i conto/i corrente/i, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone che possono riscuotere a norma dell'art. 3 del Capitolato generale di appalto, delegate ad operare su tale/i conto/i corrente/i. Entrambe le comunicazioni dovranno pervenire alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione del/i conto/i corrente/i dedicato/i.*

1. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto devono essere registrati su tale/i conto/i corrente/i dedicato/i e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) relativo al contratto di appalto oggetto del presente capitolato.

3. Il/i conto/i corrente/i dedicato/i dovrà/anno essere utilizzato/i anche per pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati all'acquisito di immobilizzazioni tecniche, anche se tali pagamenti non si riferiscono in via esclusiva all'esecuzione del contratto di appalto oggetto del presente capitolato.

4. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, eseguendo transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

5. L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente dovranno inserire, nei rispettivi contratti, apposita clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 nonché apposita clausola risolutiva espressa da attivare avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte agli stessi obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo. Dell'avvenuta risoluzione contrattuale dovranno dare contestuale informazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.

## **Art. 12 Disposizioni generali relative ai prezzi**

I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori comprendono:

a) Per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, per la loro manutenzione, per gli infortuni, le assicurazioni sociali ed accessorie di ogni genere, per le spese di illuminazione del cantiere in caso di lavori notturni o in luoghi oscuri, le spese generali e l'utile di impresa.

b) Per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera efficienti e pronti al loro uso, comprese le quote di ammortamento, le spese di manutenzione, il



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

carburante, i lubrificanti, gli oli, i grassi ed i consumi di ogni genere, il personale necessario con tutti gli oneri del punto "a", gli oneri relativi ai periodi di inoperosità, le spese generali e l'utile di impresa;

c) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, carico, trasporto, scarico, dazi, cali, perdite, sprechi, rotture ecc., nessuna eccettuata, per darli integri e pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro. Sono comprese altresì le spese generali, l'utile di impresa e lo smaltimento del materiale sostituito presso la discarica autorizzata.

L'offerta presentata deve intendersi, inoltre, comprensiva degli ulteriori oneri derivanti:

1. dalla natura, dalla consistenza e dalle condizioni e limitazioni imposte dalla rete viaria nella zona di lavoro;

2. dal raggiungimento del cantiere e dalla formazione del cantiere stesso; non saranno computate in alcun modo economie che contemplino tempi di raggiungimento del cantiere e/o pause derivanti dallo spostamento del cantiere, né economie per fermi macchina;

3. dalla fornitura e posa in opera di tutta la necessaria segnaletica stradale sia orizzontale che verticale ai sensi di legge, compreso la segnaletica per l'illuminazione/segnalazione di cantieri notturni, l'acquisizione di autorizzazioni /ordinanze, necessarie per eseguire i lavori richiesti in conformità alle vigenti normative in materia di igiene, salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro ed in materia di viabilità stradale;

I prezzi offerti sotto le condizioni del contratto e del presente capitolato speciale, si intendono accettati dall'Affidatario in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, quindi sono fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. Nel formulare la propria offerta, l'impresa partecipante dovrà tenere conto degli obblighi derivanti dal presente appalto.

## **Art. 13 Pagamenti**

I pagamenti all'Impresa esecutrice sono effettuati in unica soluzione, al termine degli stessi.

All'emissione del certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvederà ad acquisire il DURC dell'Impresa e procederà al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione di apposito mandato, previo accertamento della regolarità del DURC.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori accertata con apposito verbale.

Il Responsabile del procedimento ne darà immediato avviso all'affidatario ed il conto finale stesso dovrà essere sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione a quest'ultimo.

L'importo dovuto è liquidato entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di certificato di regolare esecuzione previa acquisizione del DURC regolare in corso di validità.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 14 Cauzioni e garanzie**

1. CAUZIONE DEFINITIVA - Ai sensi dell' art. 103 D.Lgs. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto per l'ammontare residuo solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione Lavori fatto salvo quanto previsto dall'art. 235 del DPR 207/10.

Si specifica che nel caso la cauzione venga prestata con fideiussione questa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

principale ex art. 1944 c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione.

La presentazione della cauzione non limita, peraltro, l'obbligo dell'appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche se superiore all'importo della cauzione.

Nel caso di associazioni temporanee di impresa orizzontali, la riduzione della cauzione di cui al precedente comma è applicabile solo nel caso che tutte le imprese associate siano in possesso della certificazione predetta. Per le associazioni temporanee di impresa verticali, essendo individuabile una responsabilità pro quota, potranno godere del beneficio solo le imprese certificate per la quota ad esse riferita (cfr. deliberazione AVCP 101/2007).

2. POLIZZA ASSICURATIVA PER LA RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI - L'affidatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Tale assicurazione deve essere stipulata per un massimale non inferiore a € 500.000,00=. Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le «persone» si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere e della direzione dei lavori. La garanzia assicurativa prestata dall'affidatario copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

3. GARANZIA CONTRO RISCHI DA ESECUZIONE - L'affidatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore a Euro 32.500,00, di cui:
- |            |                                     |                |
|------------|-------------------------------------|----------------|
| partita 1) | per le opere oggetto del contratto: | Euro 16.500,00 |
| partita 2) | per le opere preesistenti:          | Euro 16.000,00 |

Le suddette garanzie fidejussorie e coperture assicurative dovranno essere prestate in conformità alle disposizioni di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123.

Le garanzie assicurative devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

## **Art. 15 Normative di riferimento**

Norme sui contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.

1. L'affidatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e manodopera, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, ed in particolare:



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

2. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'affidatario si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;

3. i suddetti obblighi vincolano l'affidatario anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

4. è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

5. è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, o comunque esecutori, nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subcottimo; il fatto che il subcottimo non sia stato autorizzato, o non soggetto ad autorizzazione, non esime l'affidatario dalle responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

In caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

In ogni momento il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il R.U.P., possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo 39 della legge 9.08.2008, n. 133, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136/2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

La violazione degli obblighi di cui ai commi 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da Euro 100,00 ad Euro 500,00 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da Euro 50,00 a Euro 300,00. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori in economia e in particolare:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il regolamento generale approvato con il D.P.R. n. 207 del 2010, per quanto applicabile;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la legge regionale toscana 38/07;
- il Capitolato generale d'appalto nelle parti non abrogate;
- la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile.

Nella realizzazione dell'opera dovranno essere osservate scrupolosamente le vigenti leggi e normative:

- DM n. 37 del 22/01/08 "Norme per la sicurezza degli impianti"
- Legge n.186 del 1 marzo 196; (Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici).
- Legge 18.10.1977 Direttiva CEE sulla sicurezza del materiale elettrico
- Prescrizioni e raccomandazioni dell'Ente distributore di energia elettrica

Per la definizione delle caratteristiche tecniche degli impianti, oltre a quanto previsto dalle norme di legge non derogabili, ove non diversamente specificato, faranno testo le vigenti norme C.E.I.

## **Art. 16 Disciplina del subappalto.**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, da intendersi interamente trascritto al presente articolo ed al quale interamente si rinvia la lettura. Al momento della presentazione dell'offerta l'appaltatore dovrà comunicare la propria eventuale intenzione di ricorrere al subappalto specificandone la tipologia e la percentuale nei limiti suddetti.

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere e/o delle lavorazioni oggetto di subappalto, sollevando e manlevando la stessa Amministrazione da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni nell'evenienza avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere e/o lavorazioni subappaltate o concesse sottoforma di sub-contratto come previsto al comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto non autorizzato è motivo di risoluzione contrattuale con conseguente escussione della polizza e segnalazione all'ANAC.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 17 Termine per l'esecuzione dei lavori e consegna dei lavori**

Il tempo utile per completare i lavori è fissato in **15 giorni lavorativi** come da cronoprogramma facente parte della documentazione del progetto esecutivo da intendersi a tutti gli effetti parte integrante del contratto di appalto come indicato all'art. 7 del presente CSA.

### **Il termine ultimo per completare e collaudare i lavori è fissato al 15/10/2017.**

Premesso che tutte le lavorazioni devono essere concluse e collaudate inderogabilmente entro e non oltre il 15/10/2018 pena la decadenza dei finanziamenti che in questo caso determinerebbero grave danno economico all'Amministrazione comunale con conseguente rivalsa nei confronti dell'aggiudicatario, la consegna dei lavori, sarà disposta entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, e comunque successivamente alla stipulazione del contratto che sarà sottoforma di scrittura privata. Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

Qualora la consegna non avvenga per fatto dipendente dall'Amministrazione entro il termine di cui sopra, l'Appaltatore potrà chiedere di recedere dal contratto: nel caso di accoglimento della domanda di recesso l'Appaltatore ha diritto al rimborso di tutte le spese sostenute per la stipulazione del contratto; nel caso di rifiuto della domanda di recesso l'Appaltatore ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo.

Qualora la consegna avvenga con ritardo per fatto dipendente dall'Amministrazione senza che l'Appaltatore abbia presentato la domanda di cui sopra non gli saranno riconosciuti compensi di sorta, né rimborsi spese, né la corresponsione di indennità per maggiori oneri. La consegna risulterà da processo verbale esteso in concorso con l'Appaltatore. Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai lavori, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore. Il Direttore dei lavori comunicherà all'Appaltatore giorno e luogo in cui dovrà trovarsi per ricevere in consegna i lavori.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di **consegnare i lavori in via di urgenza** nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti.

## **Art. 18 Rappresentante dell'affidatario sui lavori – Personale dell'affidatario.**

La ditta appaltatrice dovrà trasmettere alla stazione appaltante:

1. il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante;



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

2. la persona o le persone autorizzate dall'affidatario a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante; gli atti da cui risulti tale designazione sono allegati al contratto. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'affidatario a riscuotere.

## **Art. 19 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario.**

Si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'affidatario:

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, compreso quelle relative alla sicurezza nel cantiere stesso;
- b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le spese per le vie di accesso al cantiere;
- f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni;
- j) L'affidatario deve provvedere ai materiali e ai mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal direttore dei lavori per essere impiegati nei lavori.

Oltre agli oneri di cui agli artt. 4, 5, 6 e 8 del Capitolato Generale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono pure a carico dell'Affidatario e compensati nei prezzi di elenco i seguenti obblighi speciali:

1. La fedele esecuzione di quanto previsto nel progetto approvato dall'Amministrazione Comunale, e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali.
2. L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa delle opere



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

eseguite, restando a carico dell'affidatario l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.

3. L'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'affidatario, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza lavori.

4. La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del luogo di lavoro.

5. la custodia e la tutela del luogo di lavoro, diurna e notturna, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

6. La formazione e manutenzione di passi provvisori in quel numero che sarà necessario a garantire l'accesso agli spazi e ai locali che rimarranno aperti all'uso pubblico e/o di privati. Inoltre i passi dovranno essere provvisti di lanterne in quel numero sufficiente a tutelare la sicurezza pubblica. Saranno, inoltre, a carico del medesimo affidatario le provviste e la mano d'opera per la realizzazione di parapetti, ponti provvisori, chiusure di strade, deviazioni del traffico ogni qualvolta occorrono o vengano richieste dalla D.L. per la sicurezza pubblica e/o degli operai addetti ai lavori.

7. La spesa per la raccolta periodica delle fotografie relative alle opere appaltate, durante la loro costruzione e ad ultimazione avvenuta, che saranno volta per volta richieste dalla direzione dei lavori nonché di tutte quelle lavorazioni non verificabili dopo la loro esecuzione.

8. Onere per la tenuta in cantiere di un brogliaccio con annotate le lavorazioni e dimensioni di opere successivamente non più ispezionabili o visionabili.

9. E' a carico della stessa ditta appaltatrice il coordinamento delle eventuali imprese operanti all'interno del cantiere anche qualora le stesse operino per conto diretto della stessa Amministrazione appaltante.

10. L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla direzione dei lavori.

11. La predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni ed i modelli avuti in consegna.

12. L'osservanza scrupolosa delle norme in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate durante il corso dell'affidamento, circa l'assunzione di operai in genere.

13. L'affidatario è obbligato ai tracciamenti ed ai riconfinamenti, nonché alla conservazione dei termini di confine, così come consegnati dalla direzione lavori su supporto carto-



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

grafico o magnetico-informatico. L'affidatario deve rimuovere gli eventuali picchetti e confini esistenti nel minor numero possibile e limitatamente alle necessità di esecuzione dei lavori. Prima dell'ultimazione dei lavori stessi e comunque a semplice richiesta della direzione lavori, l'affidatario deve ripristinare tutti i confini ed i picchetti di segnalazione, nelle posizioni, inizialmente consegnate dalla stessa direzione lavori.

14. L'Affidatario è tenuto prima di dare inizio ai lavori, ad informarsi presso gli Enti preposti, se nelle aree interessate dai lavori stessi, esistono cavi sotterranei o condutture in genere. Chiedendo altresì tutti quei dati e permessi necessari per poter eseguire i lavori senza arrecare danni ai cavi e alle condutture presenti. Il maggiore onere al quale l'impresa dovesse sottostare per l'esecuzione delle opere nelle suddette condizioni, si intende compreso e compensato con i prezzi dell'elenco. In ogni caso, l'Affidatario è tenuto a risarcire direttamente alle Società interessate e/o all'Amministrazione comunale tutti i danni che nell'esecuzione dei lavori venissero arrecati alle condutture ed ai cavi suddetti. Qualora l'affidatario non provvedesse al risarcimento sopra detto, l'Amministrazione comunale d'ufficio per quanto la riguarda e su specifica richiesta dell'ente interessato, tratterà sulle ritenute di legge e sulla cauzione la somma presuntivamente occorrente al risarcimento medesimo, salvo ad effettuare il pagamento in seguito ad accordo tra le parti od a sentenza. Rimane comunque ben fissato che nei confronti delle opere danneggiate l'unico responsabile rimane l'affidatario rimanendo del tutto estranea l'amministrazione appaltante da qualsiasi vertenza sia essa civile che penale.

15. Nel caso in cui si rendessero necessari interventi da parte dei gestori dei servizi, questi dovranno essere preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante e l'affidatario è tenuto a garantire l'accesso in cantiere durante le fasi esecutive a detti gestori o ad imprese da loro incaricate e a coordinare con esse gli stessi interventi.

16. Le imposte e gli altri oneri che, direttamente od indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto del cottimo.

17. Eventuali spese contrattuali, comprese quelle di registrazione.

Tali oneri diretti e indiretti si intendono compresi nella valutazione dei prezzi dell'appalto e valutati dall'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta.

## **Art. 20 Piano operativo di sicurezza**

L'affidatario, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 81/2008, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 28 e 29 dello stesso D. Lgs 81/2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Qualora venga predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento da parte della Stazione appaltante, prima di ogni singolo lavoro o in corso d'opera, l'affidatario può presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al D. Lgs. N. 81/2008, se nominato, proposte



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento, per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie e per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'affidatario, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

## **Art. 21 Durata giornaliera dei lavori – Lavoro straordinario e notturno.**

L'affidatario può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al direttore dei lavori. Il direttore dei lavori può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'affidatario non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il direttore dei lavori ravvisa la necessità che i lavori siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su autorizzazione del responsabile del procedimento ne dà ordine scritto all'affidatario, il quale è obbligato ad uniformarsi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

L'orario giornaliero dei lavori sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i lavori vengono compiuti, ed in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'Affidatario non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

Non è consentito fare eseguire dagli operai un lavoro maggiore di dieci ore su ventiquattro.

## **Art. 22 Sospensioni e proroghe.**

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche od altre simili circostanze impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione lavori d'ufficio o su segnalazione dell'affidatario può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione la direzione dei lavori ordina la ripresa degli stessi redigendo apposito verbale.

L'affidatario, qualora per cause ad esso non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dalla direzione dei lavori, purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto. Si richiama in merito l'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 23 Penali in caso di ritardo.**

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale stabilita nella misura giornaliera pari all'uno per mille dell'importo dei lavori e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo contrattuale stesso.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento dell'importo a saldo, al termine dei lavori.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

1. nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi, qualora la Stazione appaltante non si avvalga della facoltà di risolvere il contratto;
2. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
3. nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi, in particolare qualora i lavori non siano terminati entro il 15/10/2018 l'Amministrazione Comunale attiverà la conseguente richiesta di risarcimento danni per la perdita dei finanziamenti.

## **Art. 24 Ultimazione dei lavori e presa in consegna degli stessi.**

Al termine dei lavori ordinati e in seguito a richiesta dell'Impresa appaltatrice, il Direttore dei Lavori, entro 10 giorni dalla richiesta, accerta l'ultimazione dei lavori e procede alla presa in consegna anticipata, nelle more dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione contestualmente al verbale di ultimazione lavori stessi.

## **Art. 25 Ultimazione di tutti i lavori e termini per il Certificato di Regolare Esecuzione.**

A conclusione dei lavori in appalto il Direttore dei Lavori provvederà a redigere un certificato di regolare esecuzione, che sarà debitamente approvato dalla Stazione Appaltante.

## **Art. 26 Risoluzione del contratto.**

Quando la Direzione Lavori accerti, a carico dell'Appaltatore, un grave inadempimento degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle opere, la Direzione Lavori medesima, su indicazione del Responsabile del Procedimento, provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, la Committente dispone, su proposta del Responsabile del procedimento, la risoluzione del contratto di appalto.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

Quando, per negligenza dell'Appaltatore, questo ritardi rispetto alle previsioni del programma, la Direzione Lavori, nel disporre le istruzioni necessarie, provvede ad assegnare per il compimento delle opere in ritardo un termine di durata non inferiore ai 10 giorni, fatta eccezione per i casi di urgenza.

Trascorso inutilmente il termine indicato il Direttore dei lavori, in contraddittorio con l'Appaltatore o in sua assenza con l'assistenza di due testimoni, procederà a verificare e far constatare gli effetti dell'intimazione impartita mediante stesura di processo verbale.

Qualora sulla base delle predette risultanze, l'inadempimento permanga, la Committente, su proposta del Responsabile del procedimento, provvederà a disporre la risoluzione del contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto, e comunque nel caso di risoluzione contrattuale per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo dell'appaltatore si rinvia all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'amministrazione si riserva di risolvere il contratto senza alcun genere di indennità e compenso per l'impresa anche nei seguenti casi:

- violazione delle vigenti normative in materia di igiene salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08), nonché ripetute violazioni delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento nonché degli ordini impartiti dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- inadempienze agli obblighi contrattuali, siano essi contenuti nel presente capitolato, nel contratto e in genere in tutti gli atti di gara, contestate per iscritto dalla stazione appaltante;
- violazione della normativa sulla tutela dei dati personali, laddove vi sia una diffusione, e/o comunicazione e/o divulgazione di dati riservati di cui il personale dell'impresa sia venuto a conoscenza in ragione del servizio espletato;
- in caso di frode, fallimento, concordato fallimentare o di qualsiasi procedura concorsuale;
- mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito di prelievi effettuati dal comune in applicazione delle penali di cui al presente capitolato;
- cessione del contratto;
- subappalto non autorizzato dalla stazione appaltante o comunque in violazione di legge;
- la violazione degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari (rif. Art. 55 del presente capitolato);
- qualora il ritardo rispetto alla fine dei lavori determinasse un importo massimo della penale pari o superiore al 10% dell'importo contrattuale (rif. Art. 32 del presente capitolato).

Ai sensi di quanto previsto dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, art. 19, sono causa di risoluzione del contratto:

- la mancata sostituzione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione e la mancata sostituzione del medico competente, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto dovesse sorgere la necessità di sostituirli per una qualsiasi causa;
- le gravi violazioni delle prescrizioni contenute nel documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D. Lgs. 81/2008 , nel caso di presenza di più imprese nel cantiere, la



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

mancata cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro ed il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi;

- l'impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'impresa non provveda all'immediata regolarizzazione;
- la violazione dell'obbligo di informazione di cui all'articolo 24, comma 1 della citata L.R.T., che prevede l'obbligo dell'impresa appaltatrice di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

L'amministrazione procederà alla contestazione scritta, tramite PEC, degli addebiti: nei casi più gravi tale contestazione costituirà l'unica formalità preliminare alla risoluzione. Negli altri casi, la società potrà essere invitata a presentare, entro cinque (5) giorni dal ricevimento delle contestazioni, proprie memorie difensive, che verranno valutate discrezionalmente dalla stazione appaltante. La risoluzione del contratto è dichiarata con semplice preavviso di giorni 20 (venti), da trasmettere con lettera raccomandata A/R.

L'Amministrazione comunicherà all'Osservatorio i provvedimenti di risoluzione dei contratti. In tutti i casi di risoluzione, l'Amministrazione avrà la facoltà di trattenere, a titolo di penale, la cauzione definitiva ed eventuali crediti maturati dalla ditta, ad esempio, per altri contratti in essere con l'amministrazione, fatto salvo la richiesta del maggior danno.

## **Art. 27 Risoluzione del contratto per reati accertati**

Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui D.Lgs. 6-9-2011 n. 159, ovvero sia intervenuta la sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del Procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia all'art. 108 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

## **Art. 28 Facoltà di subentro**

1. In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto contrattuale, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto alla ditta collocata al posto immediatamente successivo nella graduatoria approvata nella determinazione di aggiudicazione definitiva, oppure di ripetere la procedura di gara.

2. In caso di risoluzione la ditta non potrà pretendere alcun indennizzo, né per il personale assunto, né per i materiali o le attrezzature acquistate, o per qualsiasi altra causa. Le opere eseguite, le analisi, campionamenti, prove o quant'altro rimarrà acquisito all'Amministrazione Comunale, senza che l'impresa possa accampare nessun diritto.

3. In caso di mancata stipula del contratto o di mancato versamento delle spese contrattuali, o di mancata costituzione della cauzione definitiva, l'Amministrazione



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

procederà tempestivamente alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria, riservandosi di chiedere il risarcimento dei danni subiti.

**Art. 29 Controversie.**

Qualora eventuali controversie relative al presente affidamento non siano definite in via amministrativa saranno deferite per competenza al Foro di Pistoia.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'affidatario non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

**Art. 30 Riservatezza.**

Il Contraente si obbliga a mantenere strettamente riservate e confidenziali le informazioni tecniche, commerciali, o di altra natura di cui dovesse venire a conoscenza nell'esecuzione del Contratto. Il Contraente si impegna a far osservare tale obbligo anche a tutti i dipendenti, rappresentanti, collaboratori, subappaltatori e terzi di cui si avvalga per l'espletamento del Contratto. Restano escluse le informazioni di pubblico dominio o la cui rivelazione è richiesta da disposizioni di legge o di pubblica autorità.

*F.to Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Iuri Gelli*