



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 933 del 19-10-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**PNRR M1C3 – INV. 2.3 - RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE C: "RESTAURO DELLE COMPONENTI LAPIDEE E DELLE SCULTURE PRESENTI NEL PARCO DI VILLA LA MAGIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA DELLE FONTANE E DELLE COMPONENTI IDRAULICHE STORICHE" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE – CUP: C89D2200000006 – RUP ARCH. FRANCESCO TRONCI**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 304*

*Proposta del settore n. 653*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con la quale si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato in vari lotti funzionali;

RICORDATO che:

- detto progetto è stato candidato al bando del Ministero della Cultura denominato "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso, rurale", Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici";
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022 il progetto di fattibilità di cui in premessa è stato finanziato per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00;
- trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea – NEXT Generation EU;
- con prot. 41400 del 22/08/2022 il Comune di Quarrata procedeva alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi predisposto dal Ministero della Cultura ed acquisito al prot. 41216/2022, secondo quanto previsto dal bando PNRR summenzionato;

RICORDATO che il 10% dell'importo del finanziamento, pari ad Euro 200.000,00, corrispondente all'anticipazione prevista in seguito alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi è già stato accertato in entrata sul cap. 824/0, mediante determinazione n. 735 del 24/08/2022, acc. n. 2433/2022;

DATO ATTO che occorre procedere ad accertare in entrata la quota parte del finanziamento PNRR ottenuto dal Ministero della Cultura, relativa al lotto funzionale in oggetto (Lotto C), per un importo di Euro 356.775,00, il tutto sul cap. 824/0 del bilancio 2022/2024, annualità 2023;

RICORDATO che il LOTTO FUNZIONALE C del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica riguarda i "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche", per una spesa complessiva di Euro 470.700,00, di cui Euro 357.000,00 finanziati dal PNRR;

PRECISATO che all'interno di detto intervento sono compresi i seguenti lavori:

- 1) restauro della scultura e della vasca della fontana del cortile centrale della Villa e relativa rifunzionalizzazione impiantistica;
- 2) restauro della vasca della fontana del giardino a parterres e relativa rifunzionalizzazione impiantistica;
- 3) restauro lapideo della scultura femminile del ninfeo del giardino romantico;
- 4) restauro della vasca che costituisce il lago del giardino romantico e relativa rifunzionalizzazione impiantistica;

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 22/09/2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui al LOTTO FUNZIONALE C: "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche", redatto dai seguenti professionisti:

- restauratrice Lidia Gallucci, per il progetto specialistico di restauro delle componenti lapidee;
- Arch. Sonia Pecchioli, per gli aspetti impiantistici;
- Arch. Maura Fiorelli, per il restauro architettonico del lago romantico;
- studio ingegneria AFG, per gli aspetti strutturali connessi al consolidamento delle pareti del lago romantico;
- Ing. Chiara Rabuzzi, per gli aspetti connessi con la sicurezza del cantiere;

RICORDATO che con il predetto atto veniva approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 470.700,00, comprensivo degli incarichi professionali relativi alla fase esecutiva;

RICORDATO che tutti gli interventi previsti nel lotto funzionale in oggetto (Lotto C) sono stati autorizzati dalla competente Soprintendenza, con alcune prescrizioni operative, come segue:

- restauro scultura ninfeo, fontana cortile centrale e fontana giardino a parterres e relativa

rifunzionalizzazione impiantistica (autorizzazione n. 19601 del 21/07/2022 - prot. 36436/2022)  
- restauro architettonico lago giardino romantico (autorizzazione n. 39436 del 05/08/2022 - prot. 39436/2022);  
- consolidamento strutturale pareti lago giardino romantico (autorizzazione n. 25014 del 23/09/2022 - prot. 47833/2022);

RICORDATO, inoltre, che con riferimento al solo intervento di consolidamento delle pareti del lago del giardino romantico il relativo progetto strutturale, come previsto dalla vigente normativa, è stato depositato presso il Genio Civile di Pistoia - prot. 20220102473 del 27/09/2022, progetto n. 123718;

DATO ATTO che in seguito all'acquisizione del parere favorevole all'esecuzione dei lavori da parte della competente Soprintendenza, il Rup ha disposto l'adeguamento del progetto e la contestuale predisposizione del progetto esecutivo;

VISTO pertanto il progetto esecutivo dell'intervento relativo al lotto funzionale C: "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche", redatto dai seguenti professionisti:

- restauratrice Lidia Gallucci, per il progetto specialistico di restauro delle componenti lapidee;
- Arch. Sonia Pecchioli, per gli aspetti impiantistici;
- Arch. Maura Fiorelli, per il restauro architettonico del lago romantico;
- studio ingegneria AFG, per gli aspetti strutturali connessi al consolidamento delle pareti del lago romantico;
- Ing. Chiara Rabuzzi, per gli aspetti connessi con la sicurezza del cantiere;

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo si compone degli elaborati seguenti, conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

#### Elaborati generali

- CSA: *Capitolato Speciale d'appalto*
- CR: *Cronoprogramma dei lavori*

Restauro componenti lapidee (Restauratrice Lidia Gallucci)

#### A. RESTAURO SCULTURA FEMMINILE DEL NINFEO DEL GIARDINO ROMANTICO

n°1 - EE - *Elenco elaborati*

n°2 - RST - *Relazione storico tecnica e Documentazione fotografica*

n°3 - CME - *Computo Metrico Estimativo*

n°4 - EPU - *Elenco Prezzi Unitari*

n°5 - QE - *Quadro Economico*

n°6 - *Schede Tecniche restauro*

#### B. RESTAURO COMPONENTI LAPIDEE FONTANA DEL CORTILE CENTRALE

n°1 - EE - *Elenco elaborati*

n°2 - RST - *Relazione storico tecnica*

n°3 - DF - *Documentazione fotografica*

n°4 - CME - *Computo Metrico Estimativo*

n°5 - EPU - *Elenco Prezzi Unitari*

n°6 - QE - *Quadro Economico*

n° 7 - *Tav.SC.01 - Stato di conservazione*

n° 8 - *Tav.PC.01 - Progetto di conservazione*

n° 9 - *Schede Tecniche restauro*

#### C. RESTAURO COMPONENTI LAPIDEE FONTANA DEL GIARDINO A PARTERRES

n°1 - EE - *Elenco elaborati*

n°2 - RST - *Relazione storico tecnica*

n°3 - DF - *Documentazione fotografica*

n°4 - CME - *Computo Metrico Estimativo*

n°5 - EPU - *Elenco Prezzi Unitari*

n°6 - QE - *Quadro Economico*

n° 7 - *Tav.SC.01 - Stato di conservazione*

n° 8 - *Tav.PC.01 - Progetto di conservazione*

n° 9 - *Schede Tecniche restauro*

### **Rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e del lago (Arch. Sonia Pecchioli)**

#### **A. RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA FONTANA DEL CORTILE CENTRALE**

- n°1 - Relazione tecnica generale*
- n°2 - Computo Metrico Estimativo*
- n°3 - Elenco Prezzi Unitari ed analisi prezzi*
- n°4 - Quadro Economico*
- n° 5 - Piano di manutenzione*
- n° 6 - Elaborato grafico*

#### **B. RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA FONTANA DEL GIARDINO A PARTERRES**

- n°1 - Relazione tecnica generale*
- n°2 - Computo Metrico Estimativo*
- n°3 - Elenco Prezzi Unitari ed analisi prezzi*
- n°4 - Quadro Economico*
- n° 5 - Piano di manutenzione*
- n° 6 - Elaborato grafico*

#### **C. RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA LAGO**

- 01. Relazione tecnica generale*
- 02. Computo metrico estimativo ed elenco prezzi*
- 03. Analisi Prezzi*
- 04. Tavola di progetto*
- 05. Piano di manutenzione*

### **Restauro architettonico lago (Arch. Maura Fiorelli)**

- 01. Relazione tecnica generale*
- 02. Rilievo*
- 03. Rilievo descrittivo*
- 04. Tavola dei materiali*
- 05. Tavola del degrado*
- 06. Progetto d'intervento*
- 07. Documentazione fotografica*
- A. Computo metrico estimativo*
- B. Elenco Prezzi Unitari*
- C. Analisi Prezzi*

### **Consolidamento statico e strutturale delle pareti del lago (studio AFG)**

- Relazione Tecnica*
- Relazione sui materiali*
- Relazione di calcolo*
- Elaborato grafico di progetto strutturale*
- Piano di manutenzione delle strutture*
- Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari*
- elaborati geotecnici/geologici e relativa scheda di sintesi*

### **Elaborati relativi alla sicurezza (Ing. Chiara Rabuzzi)**

- Piano sicurezza e coordinamento (PSC)*
- Oneri per la sicurezza*
- Fascicolo tecnico dell'opera*
- layout generale dell'intervento*
- Layout lotto funzionale C*

VISTI inoltre:

- il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 28/09/2022 dal Rup Arch. Francesco Tronci, con il supporto della Geom. Fabiana Baldi, entrambi del Servizio Lavori Pubblici, il cui esito è positivo;*
- il verbale di validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 29/09/2022 dal Rup, il cui esito è positivo;*

DATO ATTO che l'intervento in oggetto:

- è previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;*
- è stato inserito fra i lavori previsti all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici*

2022/2024 – quinto aggiornamento, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2022;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- i lavori in oggetto verranno affidati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020 e come successivamente modificato dall'art.51, comma 1, lettera a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati fra quelli in possesso di categoria **OG2**, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), tramite pubblico sorteggio nell'elenco di operatori economici del Comune di Quarrata;
- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere comportando, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;
- si procederà inoltre anche tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, in accordo con quanto stabilito all'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 365.221,65 di cui euro 16.543,13 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%/22%) per euro 49.372,89 per complessivi Euro **414.594,54**;
- il criterio di aggiudicazione, trattandosi di lavori su beni culturali vincolati di importo inferiore ad Euro 500.000,00 è quello del prezzo più basso;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico;
- per la presente procedura di gara è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per un importo di Euro 225,00;

RITENUTO necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso, demandando alla Centrale Unica di Committenza, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che occorre impegnare la somma di Euro **225,00** sul cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Tassa ANAC";

DATO ATTO che inoltre occorre prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **414.594,54** mediante le disponibilità di cui ai seguenti capitoli:  
- per Euro 68.000 sul cap. 6608/5 del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;

- per Euro 346.594,54 sul cap. 6608/0 del Bilancio 2022/2024, annualità 2023;

RICORDATO che, anche ai fini della successiva ripartizione del fondo ex art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016 occorre impegnare la somma di euro 7.304,43 al cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii." come segue:

- quota dell'80%, pari a **euro 5.843,54** per incentivi al personale dipendente ex art. 113 del D.Lgs.50/2016;
- quota del 20%, pari a **euro 1.460,89** per acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione in favore del Comune, ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per le rispettive annualità di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
  - il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di accertare in entrata sul cap. 824/0 del bilancio 2022/2024, annualità 2023, la quota parte relativa al lotto funzionale C, pari ad Euro 356.775,00 quale contributo relativo alla linea PNRR M1C3 – Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", assegnato al Comune di Quarrata con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022;

3) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento relativo al Lotto funzionale C: "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche", redatto dai professionisti sopra richiamati e composto dai seguenti elaborati, conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

#### Elaborati generali

- CSA: Capitolato Speciale d'appalto

- CR: Cronoprogramma dei lavori

Restauro componenti lapidee (Restauratrice Lidia Gallucci)

A. RESTAURO SCULTURA FEMMINILE DEL NINFEO DEL GIARDINO ROMANTICO

n°1 - EE - Elenco elaborati

n°2 - RST - Relazione storico tecnica e Documentazione fotografica

n°3 - CME - Computo Metrico Estimativo

n°4 - EPU - Elenco Prezzi Unitari

n°5 - QE - Quadro Economico

n°6 - Schede Tecniche restauro

**B. RESTAURO COMPONENTI LAPIDEE FONTANA DEL CORTILE CENTRALE**

- n°1 - EE - Elenco elaborati*
- n°2 - RST - Relazione storico tecnica*
- n°3 - DF - Documentazione fotografica*
- n°4 - CME - Computo Metrico Estimativo*
- n°5 - EPU - Elenco Prezzi Unitari*
- n°6 - QE - Quadro Economico*
- n°7 - Tav.SC.01 - Stato di conservazione*
- n°8 - Tav.PC.01 - Progetto di conservazione*
- n°9 - Schede Tecniche restauro*

**C. RESTAURO COMPONENTI LAPIDEE FONTANA DEL GIARDINO A PARTERRES**

- n°1 - EE - Elenco elaborati*
- n°2 - RST - Relazione storico tecnica*
- n°3 - DF - Documentazione fotografica*
- n°4 - CME - Computo Metrico Estimativo*
- n°5 - EPU - Elenco Prezzi Unitari*
- n°6 - QE - Quadro Economico*
- n°7 - Tav.SC.01 - Stato di conservazione*
- n°8 - Tav.PC.01 - Progetto di conservazione*
- n°9 - Schede Tecniche restauro*

**Rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e del lago (Arch. Sonia Pecchioli)**

**A. RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA FONTANA DEL CORTILE CENTRALE**

- n°1 - Relazione tecnica generale*
- n°2 - Computo Metrico Estimativo*
- n°3 - Elenco Prezzi Unitari ed analisi prezzi*
- n°4 - Quadro Economico*
- n°5 - Piano di manutenzione*
- n°6 - Elaborato grafico*

**B. RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA FONTANA DEL GIARDINO A PARTERRES**

- n°1 - Relazione tecnica generale*
- n°2 - Computo Metrico Estimativo*
- n°3 - Elenco Prezzi Unitari ed analisi prezzi*
- n°4 - Quadro Economico*
- n°5 - Piano di manutenzione*
- n°6 - Elaborato grafico*

**C. RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA LAGO**

- 01. Relazione tecnica generale*
- 02. Computo metrico estimativo ed elenco prezzi*
- 03. Analisi Prezzi*
- 04. Tavola di progetto*
- 05. Piano di manutenzione*

**Restauro architettonico lago (Arch. Maura Fiorelli)**

- 01. Relazione tecnica generale*
- 02. Rilievo*
- 03. Rilievo descrittivo*
- 04. Tavola dei materiali*
- 05. Tavola del degrado*
- 06. Progetto d'intervento*
- 07. Documentazione fotografica*
- A. Computo metrico estimativo*
- B. Elenco Prezzi Unitari*
- C. Analisi Prezzi*

**Consolidamento statico e strutturale delle pareti del lago (studio AFG)**

- Relazione Tecnica*
- Relazione sui materiali*



- Relazione di calcolo
- Elaborato grafico di progetto strutturale
- Piano di manutenzione delle strutture
- Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari
- elaborati geotecnici/geologici e relativa scheda di sintesi

#### **Elaborati relativi alla sicurezza (Ing. Chiara Rabuzzi)**

- Piano sicurezza e coordinamento (PSC)
- Oneri per la sicurezza
- Fascicolo tecnico dell'opera
- layout generale dell'intervento
- Layout lotto funzionale C

4) di approvare il quadro economico dell'intervento, comprensivo delle spese per incarichi professionali relativi alla fase esecutiva, per un importo complessivo di Euro 497.258,00 (Allegato 1);

5) di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 le attività di Verifica e Validazione del progetto, sono state svolte rispettivamente in data 28/09/2022 e 29/09/2022, entrambe con esito positivo, dal Rup Arch. Francesco Tronci con il supporto della Geom. Fabiana Baldi, e che i relativi verbali sono conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche";
- l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 365.221,65 di cui euro 16.543,13 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%/22%) per euro 49.372,89 per complessivi Euro **414.594,54**;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico;
- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b), primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana;
- gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto saranno almeno 10 e verranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali (categoria SOA OG2), regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;

7) di dare atto che il criterio di aggiudicazione, trattandosi di lavori su beni culturali vincolati di importo inferiore ad Euro 500.000,00, è quello del minor prezzo;

8) di demandare alla Centrale Unica di Committenza, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

9) di impegnare la somma di Euro **225,00** a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, al capitolo 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

10) di prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **414.594,54**, mediante le disponibilità economiche di cui ai seguenti capitoli:

- per Euro 68.000 sul cap. 6608/5 del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;
- per Euro 346.594,54 sul cap. 6608/0 del Bilancio 2022/2024, annualità 2023;

11) di impegnare la somma complessiva di euro 7.304,43 al cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii." come segue:

- quota dell'80%, pari a **euro 5.843,54** per incentivi al personale dipendente ex art. 113 del D.Lgs.50/2016;
- quota del 20%, pari a **euro 1.460,89** per acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione in favore del Comune, ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;

12) di dare atto di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita alle rispettive annualità di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è

compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

13) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**18-10-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BERTACCINI ALESSANDRO***