



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

AREA 3 - VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 229 del 26-03-2019

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
ADEGUAMENTO DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AL DPGR 24 LUGLIO 2018 N. 39/R. - DETERMINA A CONTRARRE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 14
Proposta del settore n. 47*

RICORDATO che il Comune di Quarrata ha adottato il Piano Operativo redatto dall'Arch. Riccardo Luca Breschi, con delibera di C.C. n. 59/2019;

PRESO ATTO si rende necessario procedere all'adeguamento del Piano Operativo Comunale adottato con DCC n. 59 del 12.07.2018 ai parametri urbanistici ed edilizi ed alla definizioni tecniche di cui al DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R.;

CONSIDERATO che risulta pertanto necessario provvedere a conferire un incarico relativo all'adeguamento di tutti gli elaborati del Piano Operativo Comunale ai parametri urbanistici ed edilizi ed alla definizioni tecniche di cui al DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R.;

DATO ATTO che i compensi ed i tempi sono stimati sulla base delle disposizioni contenute nell' art. 65 comma 3 del citato DPGR che prevede che "gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, e loro varianti generali, già adottati alla data di entrata in vigore del presente regolamento possono essere adeguati in fase di approvazione";

RILEVATO che il personale interno al Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo è quantitativamente carente e non in grado di assumere l'incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta da verbale in data 19/03/2019 della Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo, depositato agli atti;

DATO ATTO altresì della carenza di personale interno all'Ente che possa svolgere l'attività oggetto dell'incarico, accertata tramite una ricognizione interna che ha dato esito negativo, come da nota prot. 14411 del 19/03/2019 del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio e dato atto che gli altri servizi dell'ente sono privi di figure professionali idonee per svolgere l'incarico;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione è quello di affidare l'incarico relativo all'adeguamento del Piano Operativo Comunale adottato con DCC n. 59 del 12.07.2018 ai parametri urbanistici ed edilizi ed alla definizioni tecniche di cui al DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R. a professionista che, per sua competenza, rivesta la qualifica tecnica e sia iscritto nel relativo albo/ordine professionale;

2) ad oggi non vi è una figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico previsto in quanto il personale interno al Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere l'incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta da rilevazione effettuata in data 19/03/2019 dal Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo, e dalla ricognizione interna (Prot. 14411/2019), depositati agli atti;

3) la prestazione oggetto del presente incarico consiste nell'adeguamento di tutti gli elaborati del Piano Operativo Comunale adottato con DCC n. 59 del 12.07.2018 ai parametri urbanistici ed edilizi ed alla definizioni tecniche di cui al DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R.;

4) la prestazione dovrà essere espletata in giorni 45 dal conferimento dell'incarico e comunque nei tempi necessari a consentire l'adeguamento del Piano Operativo nella fase della controdeduzione alle osservazioni;

5) per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi il compenso per il professionista a base d'asta, stimato secondo le indicazioni delle normative tecniche in materia, corrisponde a Euro 6.700,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di adeguare il Piano Operativo Comunale adottato ai parametri urbanistici ed edilizi ed alla definizioni tecniche di cui al DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R.;

6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, procedendo all'affidamento diretto al progettista del Piano Operativo in virtù del fatto che il professionista stesso incaricato della redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo con contratto n.14/2015 del 13/03/2015 ha da ultimo redatto POC adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C.n.59 del 12/07/2018, strumento che a seguito di nuove normative sovraordinate deve adeguarsi al DPGR 39/R/2018 già in vigore, modificando, in fase di approvazione lo strumento, nella parte relativa ai parametri urbanistici-edilizi e alle definizioni tecniche come previsto all'art.65 comma 3 del DPGR stesso, risultando conseguentemente indispensabile e vantaggioso per l'Amministrazione, sia in termini economici che temporali, che sia lo stesso Arch. Riccardo Luca Breschi ad apportare le opportune variazioni alla normativa anche per i riflessi che queste possono avere sul dimensionamento del piano ancora in fase di approvazione, dando atto che la necessità è emersa successivamente all'approvazione del DPGR pubblicato in data 24/07/2018, posteriormente all'adozione del Piano Operativo;

7) tale incarico viene conferito per le necessità già espresse al precedente punto 5) per cui è necessario affidare l'incarico esterno a professionalità di comprovata esperienza e specializzazione;

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

VISTI l'art. 192, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre;

DATO ATTO che:

- l'importo dell'affidamento è stimato in Euro 6.700,00 al netto di IVA e oneri previdenziali calcolato sulla base delle prestazioni specifiche richieste e allegata alla lettera d'invito, applicando prezzi unitari di mercato;

- essendo l'importo dell'affidamento inferiore a Euro 40.000,00, è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del responsabile del procedimento ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di preventivo all'Arch. Riccardo Luca Breschi per le motivazioni sopraindicate;

CONSIDERATO che:

- in seguito alle modifiche intervenute all'art. 33 del Codice dei Contratti, a partire dal 01/01/2015 le Amministrazioni Pubbliche possono procedere ad effettuare acquisti di beni e servizi unicamente attraverso Centrali di Committenza od altre modalità ivi indicate oppure, in alternativa, i Comuni possono utilizzare gli strumenti elettronici di acquisto messi a disposizione da altro soggetto aggregatore di riferimento;

- la Regione Toscana, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 66/2014 e che, ai sensi della L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di Acquisizione (START), riconosciuto dall'ANAC con provvedimento del 23/07/2015;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'individuazione del professionista cui affidare l'incarico in oggetto, procedendo nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e rotazione, previa consultazione del sistema START col quale sarà richiesta al professionista l'offerta per la prestazione in oggetto;

DATO ATTO che:

- l'incarico prevede l'adeguamento di tutti gli elaborati del Piano Operativo Comunale adottato con DCC n. 59 del 12.07.2018 ai parametri urbanistici ed edilizi ed alla definizioni tecniche di cui al DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R;

- il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti;

- la prestazione dovrà essere espletata in giorni 45 dal conferimento dell'incarico e comunque nei tempi necessari a consentire l'adeguamento del Piano Operativo nella fase della controdeduzione alle osservazioni;

- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;

DATO ATTO che tramite il sistema START sarà richiesta al professionista un'offerta sottoforma di ribasso percentuale sull'importo netto posto a base di gara pari a Euro 6.700,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

VISTA la lettera d'invito relativa all'incarico professionale in oggetto, allegata al presente atto;

DATO ATTO inoltre che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico allegato al presente atto e dal patto d'integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 18 del 11/02/2019, anche questi allegati al presente atto;

DATO ATTO che:

- la spesa di Euro 8.500,96 (oneri previdenziali 4% ed Iva 22% compresi) per l'affidamento dell'incarico in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 3110.75 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;

- il CIG (Codice Identificativo di Gara) è il seguente: Z3127AD900;

VERIFICATO preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

- che l'esigibilità del debito, vale a dire la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2019;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 81/2008;
- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001;
- il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento per affidamenti di appalti di importo inferiore a € 40.000,00;
RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) definitivo 2019/2021;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
DATO ATTO che l'impegno assunto con la presente determinazione avviene nelle more dell'approvazione del PEG;
RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse alla presente Determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) Di procedere ad affidare esternamente l'incarico professionale relativo all'adeguamento del Piano Operativo Comunale adottato con DCC n. 59 del 12.07.2018 ai parametri urbanistici ed edilizi ed alle definizioni tecniche di cui al DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R., sussistendone i presupposti di cui all'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001;
- 3) Di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla richiesta di preventivo attraverso START all'Arch. Riccardo Luca Breschi per le motivazioni riportate in premessa;
- 4) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che l'oggetto dell'affidamento e le modalità di esecuzione saranno le seguenti:
 - la prestazione dovrà essere espletata in giorni 45 dal conferimento dell'incarico e comunque nei tempi necessari a consentire l'adeguamento del Piano Operativo nella fase della controdeduzione alle osservazioni;
 - il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti;
 - il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
 - il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;
- 5) Di approvare la lettera invito, lo schema di disciplinare d'incarico e lo schema di patto d'integrità allegati al presente atto;
- 6) Di dare atto che la somma 8.500,96 (oneri previdenziali 4% ed Iva 22% compresi) per l'affidamento dell'incarico in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 3110.75 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;
- 7) Di dare atto di avere verificato preventivamente:
 - il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
 - che l'esigibilità del debito, vale a dire la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2019;
 - che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
- 8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni è l'Arch. Caterina Biagiotti Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo.

Data
25-03-2019

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI