



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E L'USO DEGLI ORTI URBANI

Disposizioni generali

Ai fini del presente Regolamento si definisce:

a) *Complesso di orti:*

Struttura di proprietà pubblica (o di proprietà privata ceduta in uso al Comune) che raggruppa l'insieme degli orti ed è gestita da una Associazione, Fondazione o altra Istituzione di carattere privato che non persegue scopo di lucro, in modo unitario secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di Concessione.

b) *Orti urbani:*

apezzamenti di terreno, situati entro un "Complesso di orti", da cui l'assegnatario ottiene una produzione di fiori, frutti e ortaggi per sé e per la propria famiglia. Laddove previsto dal regolamento, la produzione può essere ceduta al Soggetto gestore del Complesso di orti, con le modalità che saranno definite, anche al fine di contribuire alle spese per la manutenzione e gli investimenti della struttura.

c) *Orti didattici:*

apezzamenti di terreno, situati nel territorio comunale, che assolvono essenzialmente allo scopo di avvicinare i giovani alla conoscenza ed al piacere del coltivare la terra. In tali spazi i ragazzi sono guidati nello svolgimento delle attività teoriche e pratiche sul terreno. Gli orti didattici possono essere parte di un "Complesso di orti" più ampio.

d) *Organi:*

sono definiti organi deputati alla gestione degli orti sociali i seguenti:

soggetto Gestore (A.T.S. "La Querciola" come costituita in sede di gara);

Assemblea degli ortisti composta da tutti gli assegnatari. Elegge un membro in seno al Comitato Gestione Orti;

Comitato Gestione Orti composto come da art. 11 del presente regolamento.

Commissione per Controversie: esercita i compiti di cui all'art. 24

Articolo 1



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Orti urbani

I terreni destinati ad uso orti urbani, stante la loro principale e prevalente ubicazione, sono stati individuati e resi disponibili dall'Amministrazione Comunale per impegnare in via prevalente associazionismo e/o volontariato, anche in forma associata, ma anche singoli cittadini di ambo i sessi, con il fine di evitare l'isolamento e di incentivare i momenti di socializzazione e di incontro, di promozione, d'informazione, di didattica e svago, scambio intergenerazionale, recupero di conoscenze connesse alla ruralità, sensibilità ambientale e sani stili di vita, nonché di rivitalizzare e recuperare il tessuto urbano e sperimentare forme di gestione condivisa di un bene comune.

Le porzioni di terreno e/o parti di esse sono destinate alla coltivazione domestica di ortaggi, erbe aromatiche, profumate, fiori, specie arbustive ed arboree, ma anche endemiche e per la conservazione del germoplasma, con incentivazione, ove possibile di quelle specie autoctone tipiche dell'agricoltura domestica mediterranea ed in particolare di quella toscana. Sono esclusi dalle possibilità di coltivazione degli orti gli inserimenti di alberi da frutto.

Sono affidati in gestione alle persone di ambo i sessi, residenti nel Comune che mette a disposizione il terreno, con età non inferiore a 18 anni compiuti al momento della data di scadenza del bando pubblico di assegnazione.

Ogni singolo appezzamento, denominato "orto", la cui superficie varia da un minimo di mq. 50 ad un massimo di mq.150 è destinato all'assegnatario ed al suo nucleo familiare, secondo le modalità del presente Regolamento.

Articolo 2

Soggetto Gestore

Il Complesso di Orti, denominato "Orti Sociali La Querciola" posto nel Comune di Quarrata ed ubicato in località/frazione Caserana via della Viuccia è stato affidato in gestione dall'Amministrazione Comunale all'A.T.S. "La Querciola" (d'ora di poi "*Soggetto Gestore*") che lo gestisce secondo le modalità di cui al contratto rep. 39/2018, sottoscritto in data 19/11/2018.

La proprietà del terreno e delle strutture del Complesso di Orti è e rimane di proprietà di privati.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Articolo 3

Affidamento degli orti

L'affidamento degli orti, curato direttamente dal Comune, avviene sulla base di una graduatoria che resta in vigore 5 anni e che viene determinata con i criteri e le modalità di cui al successivo articolo 4.

Il Comitato di Gestione Orti, di cui all'articolo 11, provvede annualmente al censimento dei lotti liberi e al loro successivo affidamento, seguendo l'ordine della graduatoria vigente.

In caso di esaurimento della graduatoria oppure alla sua naturale scadenza, il Comune pubblica un nuovo bando rivolto all'intera cittadinanza per l'assegnazione degli orti liberi.

L'Amministrazione Comunale predispone e pubblica, anche sulla Banca della Terra, un avviso per la selezione dei cittadini interessati alla cura e coltivazione degli orti. Gli interessati presentano istanza con le modalità e secondo la tempistica stabilita dall'avviso. Con l'istanza il richiedente solleva, fin da subito, il Comune da qualsivoglia responsabilità civile, penale, anche nei confronti di terzi, nessuna esclusa.

La valutazione delle istanze di assegnazione è effettuata da una Commissione, appositamente nominata, che sarà composta da due rappresentanti del Gestore ed almeno un rappresentante dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 4

Criteri per la determinazione della graduatoria

La graduatoria è redatta assegnando ad ogni istanza un punteggio determinato attraverso i seguenti parametri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Età	40 punti per cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni 35 punti per cittadini con età maggiore di 65 anni 25 punti per cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni
Status occupazionale: disoccupati e/o esodati, di	15 punti



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

qualsiasi età anagrafica	
Status familiare	15 punti in presenza di due o più figli nel nucleo familiare 10 punti in presenza di 1 figlio nel nucleo familiare 10 punti in presenza di soggetti con invalidità riconosciuta nel nucleo familiare (ossia persone con disabilità e/o svantaggio ai sensi dell'art. 4 L. 381/91, comma 1) 5 punti in caso di unico componente del nucleo familiare

In caso di parità di punteggio sono considerate favorite le istanze in base all'ordine di arrivo (data di protocollazione).

I soggetti affidatari degli orti da parte del comune di Quarrata nel periodo di vigenza della convenzione rep. n. 68/2014 (triennio 2015-2017) avranno diritto di precedenza nell'assegnazione rispetto agli altri concorrenti.

Ai fini della compilazione della graduatoria per l'affidamento dell'orto, il reddito non è preso in considerazione.

Può essere affidato un solo orto per nucleo familiare.

Articolo 5

Affidatario dell'orto

Agli ortisti viene consegnato dal Comitato di Gestione Orti, di cui all'articolo 11, un documento, denominato "Carta dell'orto", in cui, oltre a tutte le informazioni, le indicazioni e le generalità dell'ortista, è riportato il numero dell'orto affidato.

L'orto non è di proprietà esclusiva del singolo ortista né di alcun membro della famiglia del medesimo; non è cedibile sotto alcuna forma, è affidato a titolo provvisorio ed in qualsiasi momento, su comprovata necessità di pubblico interesse e su richiesta diretta dell'Amministrazione Comunale, il titolo può essere revocato.

Qualora, a seguito di verifiche e di controlli da parte del Comitato di Gestione Orti, risultasse che l'ortista utilizza in maniera abusiva, ad orto e/o ad attività riconducibili a queste, ovvero di coltivazione domestica per



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

usi ortivi, un altro terreno ricadente nel territorio toscano, il Comitato di Gestione Orti procederà alla revoca dell'assegnazione.

Gli orti affidati devono essere coltivati direttamente dagli ortisti assegnatari e dai loro familiari conviventi.

In caso di cambio di residenza in altro Comune, l'assegnatario decade immediatamente dall'assegnazione dell'orto affidato.

Articolo 6

Assicurazione

L'affidamento al soggetto gestore, di cui all'articolo 2, comporta per il Soggetto Gestore l'attivazione di una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi. I singoli assegnatari che lavorano negli orti, sono tenuti ad attivare una polizza assicurativa a copertura dei loro rischi inerenti la lavorazione degli orti nonché degli avventori. La stipula di tale polizza può avvenire sia in forma singola che in forma collettiva sempre che sia inserito, in questa seconda ipotesi, il nominativo dell'Assicurato.

Il Soggetto Gestore, attraverso il Comitato di Gestione Orti di cui al successivo articolo 11, può definire, nell'ambito della quota annua associativa, di cui all'articolo 17, l'importo del costo dell'assicurazione individuale da porre a carico del singolo ortista.

Articolo 7

Principi di solidarietà

In caso di assenza per brevi periodi o per malattia, comunque per un periodo non superiore a 180 giorni, non frazionabili e non prorogabili, validi esclusivamente ed una sola volta nel periodo di validità della graduatoria, l'affidatario, dopo aver informato il Comitato di Gestione Orti, può indicare allo stesso un collaboratore temporaneo, anche non familiare, per la conduzione dell'orto nel rispetto di principi solidaristici. Trascorsi 180 giorni sarà considerato rinunciatario se non riprende l'attività.

Articolo 8



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Rinuncia

Coloro che intendono rinunciare all'orto dovranno darne comunicazione scritta al Comitato di Gestione, per consentire al Soggetto Gestore di procedere con un nuovo affidamento sulla base della graduatoria in vigore o con la pubblicazione di un nuovo bando in caso di graduatoria esaurita.

Il Comitato di Gestione Orti, qualora constati che l'affidatario non coltiva il proprio orto per tre mesi consecutivi senza comprovati e/o evidenti motivi, che esulano dalle eventuali avverse condizioni meteorologiche, convoca l'assegnatario affinché si presenti entro 15 giorni dal ricevimento della convocazione e/o a fornire debite spiegazioni; in caso di mancata presentazione o di spiegazioni ritenute non sufficienti il Comitato di Gestione Orti provvederà alla revoca dell'assegnazione.

Articolo 9

Assemblea degli ortisti

L'assemblea degli ortisti è formata dagli affidatari degli orti; tutti gli ortisti possono partecipare all'assemblea con diritto di parola e di voto all'assemblea stessa; un ortista, in caso di impossibilità alla partecipazione può delegare un altro ortista, che non può comunque rappresentare più di una delega.

Il compito dell'assemblea è eleggere il Comitato di Gestione Orti, nominando il membro di propria competenza.

L'assemblea si riunisce ogniqualvolta lo ritenga opportuno.

Articolo 10

Comitato di Gestione Orti

Il Comitato di Gestione Orti è l'organismo che ha il compito di coordinare la gestione degli orti e costituisce il referente per il Soggetto Gestore ed il Comune. La convocazione alle riunioni del Comitato di Gestione Orti deve essere inviata anche al Comune; alle riunioni può partecipare, senza diritto di voto, un rappresentante dell'Amministrazione comunale.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Il Comitato di Gestione Orti è formato da numero cinque membri di cui uno eletto dall'assemblea degli ortisti, esclusivamente fra gli affidatari degli orti, con le modalità decise dalla assemblea. Tre membri devono essere rappresentati dall'A.T.I. Soggetto Gestore e numero un membro dal Comune.

Il Comitato di Gestione Orti dura in carica cinque anni ed elegge al proprio interno il Presidente, il Vicepresidente, che ne svolge le veci in caso di assenza, il Segretario ed il Tesorerie.

Articolo 11

Attività del Comitato di Gestione Orti

Il Comitato di Gestione Orti, al fine di coordinare la gestione complessiva delle attività realizzate dagli ortisti, attua le seguenti attività:

- Redige e propone all'assemblea degli ortisti il programma di interventi.
- Redige e propone all'assemblea il rendiconto delle attività svolte nell'anno precedente;
- Concorda con il Soggetto Gestore l'importo della quota annuale di gestione a carico di ogni ortista per le spese generali di funzionamento e per l'assicurazione individuale e lo propone all'assemblea degli ortisti, provvedendo successivamente alla riscossione e al trasferimento al Soggetto Gestore delle quote concordate;
- Predispone, registra e consegna agli ortisti la "Carta dell'orto" nella quale, oltre a tutte le informazioni, le indicazioni e le generalità dell'ortista, è riportato il numero dell'orto affidato.
- Redige il calendario di interventi, decisi dall'assemblea, con specificati gli incarichi agli ortisti che, senza eccezione alcuna, sono tenuti a dare la loro collaborazione alla realizzazione del programma stabilito dall'assemblea, secondo le modalità indicate dal Comitato di Gestione Orti;
- Gestisce d'intesa con il Gestore e con l'Amministrazione Comunale iniziative di aggiornamento, di didattica, a carattere sociale, di aggregazione e di riqualificazione a favore degli ortisti ma anche della cittadinanza;
- Provvede periodicamente, almeno ogni tre mesi, al censimento dei lotti liberi, comunicando le disponibilità al gestore per il successivo affidamento seguendo l'ordine della graduatoria in vigore;
- Vigila sulla corretta gestione degli orti e degli spazi comuni;
- Regolamenta l'uso dell'acqua, dell'energia elettrica, nonché lo smaltimento dei rifiuti secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

- Concorda e definisce con il Gestore eventuali aspetti non previsti nel presente Regolamento, previa intesa con il Comune.

Articolo 12

Coltivazioni e Divieti

Tutti i tipi di coltivazione devono rimanere nei limiti dell'area affidata. La piantagione di alberi da frutto e di alto fusto in generale, nonché di vite o di altri arbusti non è consentita. E' consentita unicamente la coltivazione biologica ed è vietato qualsiasi altro tipo di coltivazione; ogni violazione a tale divieto comporterà la revoca dell'assegnazione del proprio lotto.

È vietato vendere i prodotti ricavati dall'orto, salvo indicazioni specifiche definite dal gestore e dal Comitato di Gestione Orti e preliminarmente approvate dal Comune. È altresì vietato l'uso di pesticidi, antiparassitari e diserbanti o altri prodotti simili pericolosi per gli ortaggi e la salute delle persone.

Sono assolutamente consigliate, le coltivazioni di specie autoctone o endemiche. Sono tassativamente vietate le coltivazioni di organismi geneticamente modificati (OGM).

Il Comitato di Gestione Orti, in accordo con il Soggetto Gestore, può adibire e riservare un'area del Complesso di orti per la coltivazione del germoplasma di specie o varietà in via di estinzione o per la realizzazione di orti speciali, individuando fra gli ortisti il personale addetto alla gestione.

Gli ortisti sono tenuti a tenere in ordine il proprio orto, pulito da erbacce e residui di coltivazioni, anche se temporaneamente non coltivato; gli ortisti, per il proprio tratto di pertinenza prospiciente il lotto assegnato, devono altresì mantenere le fosse di scorrimento delle acque piovane pulite da qualsiasi genere di oggetti che ne possano ostacolare il regolare deflusso, da erbacce e dalla terra, anche in collaborazione con gli ortisti confinanti.

Gli orti devono essere sgombri da qualsiasi tipo di materiale, compreso bottiglie e buste di plastica; è assolutamente vietato erigere e/o posizionare costruzioni non autorizzate di capanni, contenitori di acqua piovana e simili, di capacità superiore a 120 lt. Sono consentite solo piccole serre non più alte di 1,00 mt e non più lunghe di 2,00 mt per ciascun orto.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Qualora gli ortisti abbiano interesse a delimitare lo spazio loro assegnato, questo sarà eseguito a loro esclusivo carico ed onere impiegando materiali e sistemi costruttivi adeguati al contesto (preferibilmente staccate di legno), con altezze non superiori a 1,00 mt.

In caso di inadempienza delle suddette prescrizioni il Comitato di Gestione Orti può procedere a revocare l'affidamento all'ortista, così come può essere revocata l'assegnazione a coloro che non collaborano o addirittura intralciano la realizzazione del programma stabilito dall'assemblea.

Articolo 13

Gestione dei rifiuti

Per la raccolta dei rifiuti organici l'Amministrazione comunale consegnerà agli ortisti in gruppo o singoli delle compostiere per lo smaltimento degli scarti vegetali.

Relativamente ai rifiuti di altra natura (carta, vetro, plastica e indifferenziato) ogni ortista è responsabile della produzione dei propri rifiuti che dovrà smaltire personalmente secondo le vigenti normative e regolamentazioni in materia.

Articolo 14

Uso dell'acqua

L'acqua è esclusivamente riservata per l'innaffiamento degli orti, salvo differenti indicazioni per l'acqua potabile. L'eliminazione degli sprechi di acqua è affidata al senso di responsabilità degli ortisti, oltre che all'attenta vigilanza del Comitato di Gestione Orti.

Articolo 15

Quota di gestione

Gli ortisti sono tenuti al pagamento annuale anticipato della quota di gestione comprensiva delle spese di acqua, luce, assicurazione e varie. La quota è stabilita ogni anno dall'assemblea degli ortisti su proposta del Comitato di Gestione Orti, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, e preventivamente concordata con il Soggetto Gestore. La quota deve essere versata entro il termine fissato; sarà revocato l'affidamento a tutti



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

coloro che non saranno in regola con i pagamenti delle quote. Il pagamento delle quote dovrà avvenire entro il 30 aprile di ogni anno.

Eventuali economie che dovessero risultare a consuntivo dell'anno di attività dovranno essere impiegate per il miglioramento e per la manutenzione delle aree e delle attrezzature comuni, nonché per il miglioramento ed il rafforzamento delle attività di socializzazione ed aggregazione tra gli affidatari.

Articolo 16

Attrezzature

Dopo l'uso, gli attrezzi agricoli ad uso manuale (zappe, vanghe, picconi, carriole e similari), devono essere puliti e rimessi negli appositi depositi. Eventuali attrezzi a motore e/o elettrici, facenti parte della dotazione comune decisa dal Comitato di Gestione Orti, devono essere utilizzati secondo le modalità decise dal medesimo.

Articolo 17

Parcheggi

Auto, moto, motorini, biciclette, mezzi a motore e/o elettrici, devono essere parcheggiati negli spazi consentiti e, a tal fine, previsti nel progetto dell'Amministrazione Comunale. Sono ammesse auto all'interno del Complesso di orti, solo ed esclusivamente nella zona indicata a parcheggio e fino ad esaurimento dei posti disponibili, fatta eccezione per eventuali portatori di handicap.

Articolo 18

Accesso agli animali domestici o da compagnia

All'interno del Complesso di Orti è vietato far entrare cani senza guinzaglio e senza museruola. Il proprietario deve altresì evitare che il proprio animale da affezione provochi danni alle strutture comuni ed alle singole coltivazioni.

Articolo 19



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Acquisti collettivi

Al fine di favorire gli ortisti per l'acquisto di materiale, attrezzi, semi, concimi e quant'altro necessario, nonché per velocizzare le tempistiche e la qualità del materiale e della strumentazione acquistata il Comitato di Gestione Orti può disporre acquisti collettivi.

Articolo 20

Lavori d'impianto e Manutenzioni

I lavori relativi alla realizzazione degli orti e alla sistemazione delle aree funzionali all'avvio delle attività denominate "orti urbani" sono a carico dell'Amministrazione Comunale. In linea generale, sono di competenza del Comune di Quarrata i lavori per la sistemazione della viabilità, degli spazi di sosta, degli spazi comuni, la delimitazione degli orti e le eventuali opere impiantistiche, compreso l'acquisto di arredi ed attrezzature.

Le spese relative alle manutenzioni ordinarie del complesso di Orti sono obbligatorie e a carico del Soggetto Gestore e del Comitato di Gestione Orti.

Per manutenzioni ordinarie, si intendono gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dei manufatti di qualsiasi natura (es. pavimentazioni per quanto attiene il mantenimento della normale percorribilità delle strade e dei parcheggi, quindi il ricarico e la stesa di materiale inerte; riparazione di staccionate, recinzioni, pergolati, ecc.) e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici.

Sono a carico del Soggetto Gestore e del Comitato di Gestione Orti tutte quelle attività, ordinarie e straordinarie, direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola (es. dissodamenti terreno, arature ordinarie e straordinarie, concimazioni, fresature, movimenti terra di qualsiasi natura, e simili) che non riguardano i manufatti realizzati/installati dal Comune.

Sono a carico del Comune le manutenzioni dei manufatti e degli impianti dallo stesso Ente realizzati e installati.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Articolo 21

Disposizioni integrative

Il Comitato di Gestione Orti, in accordo con il Soggetto Gestore e previa approvazione dell'Assemblea degli ortisti, propone disposizioni e comportamenti integrativi al presente Regolamento che comunque non possono essere in contrasto con lo stesso.

La proposta di modifica del Regolamento è trasmesso alla Amministrazione Comunale che, previa valutazione e verifica del rispetto degli obiettivi dell'iniziativa, la approva o la respinge con proprio atto.

Il nuovo Regolamento, se approvato dal Comune, entra in vigore a partire dalla data dell'atto di approvazione del Comune.

Articolo 22

Controversie

È costituita una Commissione composta dal Presidente del Comitato di Gestione Orti, da un delegato del Soggetto Gestore e da un rappresentante del Comune.

La Commissione ha il compito di esaminare e di decidere in merito ai comportamenti e alle controversie insorte nella gestione degli orti, nonché in merito al rispetto delle norme fissate dal presente Regolamento.

Qualora si verificano furti, atti di vandalismo, aggressioni, con minacce verbali o fisiche da parte di ortisti il Presidente del Comitato di Gestione Orti, previo accertamento e fatte salve le prerogative di Legge, provvede alla sospensione cautelare degli interessati, in attesa della decisione adottata dalla Commissione di cui al presente articolo.

Le decisioni adottate dalla Commissione sono inappellabili e sono trasmesse al Gestore o al Comune per gli eventuali adempimenti di loro competenza.

Articolo 23

Dimissioni del Comitato di Gestione Orti

Il Comitato di Gestione Orti si considera dimissionario quando si dimette almeno un terzo dei suoi membri.

Il Comitato di Gestione Orti rimane comunque in carica fino alla elezione del nuovo Comitato.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

In caso di dimissioni del Comitato di Gestione Orti, il Presidente procede a convocare gli organi previsti per la nomina di un nuovo Comitato di Gestione.

Qualora si dimetta un numero inferiore ad un terzo dei membri del Comitato di Gestione Orti, i membri dimissionari sono sostituiti dai primi candidati non eletti in base al numero di voti ricevuti.

Articolo 24

Sottoscrizione del Regolamento

Al momento dell'assegnazione del terreno gli ortisti sono tenuti a prendere visione del presente "Regolamento per l'assegnazione e l'uso degli orti" ed a sottoscriverlo per l'accettazione integrale di quanto in esso contenuto.