



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 del 23-07-2019

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA, ANTICIPATORIA AL PIANO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 65/2014, CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI RACCORDO STRADALE FRA LA VIA FIRENZE (S.P. 44) E LA VIA PIERO DELLA FRANCESCA - ADOZIONE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di Luglio, alle ore 21:05, in Quarrata, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai Signori:

| Cognome e Nome | Pres./Ass. | Cognome e Nome | Pres./Ass. |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|
| MAZZANTI MARCO, Sindaco | Presente | NOCERA GIANNI | Presente |
| GIACOMELLI GABRIELE | Presente | NOCI GIANCARLO | Presente |
| INNOCENTI LISA | Presente | COLOMBO PAMELA | Presente |
| MALENTACCHI GIOVANNI | Presente | MELANI GIULIANO | Presente |
| BELLUOMINI LEONARDO | Presente | GORI FIORELLO | Presente |
| MARINI MARTA | Presente | MICHELACCI MARIAVITTORIA | Presente |
| MARINI CARLA | Presente | | |
| SCARNATO TOMMASO | Presente | | |
| BARONCELLI DANIELE | Presente | | |
| GUETTA MASSIMILIANO | Presente | | |
| MICHELOZZI MARINO | Presente | | |

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale GABRIELE GIACOMELLI;

Partecipa il Segretario Comunale LUZZETTI LUCIO;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: BELLUOMINI LEONARDO - MARINI MARTA - MICHELACCI MARIAVITTORIA

Sono presenti gli Assessori:

| Cognome e Nome | Presente/Assente |
|-------------------|------------------|
| COLZI LIA ANNA | Presente |
| MEARELLI PATRIZIO | Presente |
| NICCOLAI SIMONE | Assente |
| ROMITI GABRIELE | Presente |
| MARINI FRANCESCA | Presente |

Assente il consigliere Innocenti Lisa, presenti n. 16.

Escono i consiglieri Michelozzi, Colombo e Nocera (alle ore 23,50), presenti n. 13.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Romiti per l'illustrazione della proposta deliberativa.

Interviene il consigliere Gori.

Rientra il consigliere Michelozzi (alle ore 23,55), presenti n. 14.

Esce il consigliere Scarnato (alle ore 23,55), presenti n. 13.

Rientra il consigliere Colombo (alle ore 23,56), presenti n. 14.

Rientra il consigliere Nocera (alle ore 24,00), presenti n. 15.

Esce il consigliere Michelacci (alle ore 00,01), presenti n. 14.

Interviene il consigliere Melani.

Rientra il consigliere Scarnato (alle ore 00,03), presenti 15.

Intervengono i consiglieri: Nocera, Sindaco, Guetta, Noci.

Esce il consigliere Gori (alle ore 00,15), presenti n. 14.

Rientra il consigliere Gori (alle ore 00,17), presenti n. 15.

Intervengono i consiglieri: Melani, Michelozzi.

Esce il consigliere Melani (alle ore 00,20), presenti, n. 14.

Ai sensi dell'art. 82, comma 2, del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, la discussione in aula viene integralmente registrata su supporto magnetico/digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale pone fra i propri obiettivi strategici la messa in sicurezza dei tratti stradali maggiormente pericolosi e l'individuazione di soluzioni alternative e migliorative alla viabilità esistente nell'ambito delle proprie disponibilità strutturali ed economiche;

- dopo il completamento della strada tangenziale che collega Quarrata al casello autostradale di Prato ovest, è cresciuto considerevolmente l'afflusso di veicoli pesanti che giungono su via Firenze e che, per raggiungere la zona produttiva, si immettono nella viabilità del centro di Quarrata generando disagi al traffico;

- al fine di accrescere la potenzialità delle realtà produttive presenti e attivare nuovi investitori nel Comune di Quarrata, è stato individuato quale intervento strategico e risolutivo in parte delle situazioni sopracitate quello di realizzare un nuovo tratto stradale che collega via Firenze con via Piero della Francesca dalla quale si giunge facilmente sulla via Montalbano, evitando di entrare nel centro cittadino e ugualmente evitando di percorrere via Bocca di Gora e Tinaia;

VISTO che la realizzazione del nuovo tratto stradale, garantisce:

- maggiore sicurezza derivante dall'alleggerimento della viabilità su strade secondarie meno adatte al traffico pesante;
- maggiore capacità di smaltire il traffico con snellimento nella circolazione;
- moderazione della velocità dei veicoli in transito sulla strada provinciale di via Firenze per inserimento di una ulteriore rotatoria;

RICORDATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 15/04/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di raccordo stradale fra la via Firenze (s.p. 44) e la via Piero Della Francesca, redatto dall'ufficio lavori pubblici;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/05/2019 veniva approvato il primo aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021, elenco annuale 2019, con l'inserimento dell'intervento denominato "Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca" dell'importo complessivo di 1.000.000,00 Euro relativo alla prima annualità, identificato con il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico CUP C81B19000150004;
- il lavoro è interamente finanziato per 1.000.000,00 Euro dal bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, dei quali 200.000,00 Euro tramite cessione della ex scuola di Lucciano in cambio di opere in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 191 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il Comune di Quarrata è attualmente dotato:

- di Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. 65/2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2017 divenuta efficace dopo la conformazione al PIT-PPR in data 11/08/2017;
- di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 31/07/2008 e successivamente modificato con numero 8 Varianti;
- di Piano Operativo, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e s.m.i., con le procedure di cui agli artt.19 e 20 della medesima legge regionale, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 12/07/2018 e pubblicato sul BURT n. 30 del 25/07/2018;

PRESO ATTO che il progetto di "Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca", risulta conforme a tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sopraelencati, ma che, in virtù dell'attuale fase di adozione del nuovo Piano Operativo Comunale, vale a dire in mancanza dell'approvazione dello stesso strumento urbanistico, occorre procedere ad approvare una variante semplificata anticipatoria del Piano Operativo mirata esclusivamente al progetto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- nel periodo delle osservazioni al Piano Operativo adottato non sono giunte specifiche osservazioni riguardanti la previsione dell'opera pubblica in oggetto;
- non occorre attuare alcuna specifica valutazione ambientale strategica per il progetto in questione in quanto la stessa risulta già contenuta all'interno degli elaborati del Piano Operativo, peraltro non oggetto di osservazione e comunque già valutata favorevolmente dagli strumenti di pianificazione territoriale (Piano Strutturale) e urbanistica (Regolamento Urbanistico) approvati e tutt'ora vigenti;

- ai fini dell'attuazione della previsione progettuale risulta necessario reiterare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiararne la pubblica utilità;

VISTO che:

- l'art. 10, comma 2 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" dispone che il vincolo preordinato all'esproprio può essere apposto con ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare (in questo caso coincidente col piano operativo);

- l'art. 19 del DPR 327/2001 dispone che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

- l'art. 34 della L.R. 65/2014 "Varianti mediante l'approvazione del progetto" così recita:

[...nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.];

- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LR 65/14 e dell'art. 19 comma 2 e 3 DPR 327/2001, le varianti agli strumenti della pianificazione, correlate all'approvazione di un progetto di opera pubblica, possono essere adottate e approvate contestualmente al progetto e si configurano come varianti semplificate di cui agli articoli della LR 65/2014 prima citati;

VISTO che la proposta di variante in oggetto, già conforme a tutti gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica:

- non ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

- non incide sul dimensionamento del regolamento urbanistico, né del piano operativo e non prevede interventi che condizionano il carico urbanistico;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi della Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n° 7 del 26/02/2019;

- la viabilità è prevista nel PTCP tra le infrastrutture per la mobilità come "Rete di supporto di progetto o adeguamento" da realizzarsi;

EVIDENZIATO che:

- il progetto in oggetto insiste su aree private per le quali si è reso necessario notificare i proprietari dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 16 DPR 327/2001. Gli avvisi sono stati notificati dal Comune con avviso relativo al protocollo n. 31439 del 11/06/2019 (le relate di notifica sono depositati agli atti dell'Ufficio del Responsabile del Procedimento), assegnando ai proprietari degli immobili da acquisire trenta giorni di tempo dal ricevimento delle stesse comunicazioni, per fornire eventuali osservazioni al progetto;

- a norma dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 "un bene è sottoposto a vincolo preordinato

all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

- con l'approvazione della variante urbanistica in parola verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione del collegamento via Firenze – via Piero e verrà dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/01;

- occorre pertanto attivare procedura di variante semplificata anticipatoria al Piano Operativo, ex art. 34 Lr. 65/2014, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica;

VISTO il progetto definitivo per la "Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca", redatto dal Geom. Massimo Valensise e Sandro Trinci del servizio lavori pubblici, dal Dott. Geol. Corrado Ciurli, rup. Ing. Iuri Gelli, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1D Relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. 2D relazione compatibilità idraulica
- Tav. 3D relazione geologica geotecnica e sismica;
- Tav. 4D Piano particellare di esproprio;
- Tav. 1C Computo metrico;
- Tav. 2C Computo metrico estimativo;
- Tav. 3C Elenco prezzi unitari;
- Tav. 4C Quadro Economico;
- Tav. 1S Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Tav. 1G Rilievo planoaltimetrico e sezioni;
- Tav. 2G Stato di progetto;
- Tav. 3G Stato sovrapposto;
- Tav. 4G Impianto illuminazione pubblica;
- Tav. 5G Interventi per la mitigazione e gestione del rischio idraulico e schema di smaltimento delle acque meteoriche;

allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO, altresì, il quadro economico dei lavori, che ammonta ad € 1.000.000,00, interamente finanziato è così dettagliato:

| | | | |
|--|-------------|-------------------|---------------------|
| Importo dei lavori soggetti a ribasso | Euro | 720.210,68 | |
| <i>di cui Manodopera (18,69%)</i> | <i>Euro</i> | <i>153.055,95</i> | |
| Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | Euro | 22.789,32 | |
| Importo dei lavori complessivo | Euro | 743.000,00 | 743.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| IVA al 10% sull'importo complessivo dei lavori | Euro | 74.300,00 | |
| Spese per espropri, compreso spese per registrazioni, notarili, ecc. | Euro | 130.000,00 | |
| Spese tecniche e incentivi ex art. 113 d.lgs 50/2016 | Euro | 24.500,00 | |
| Lavori complementari, spese per spostamento servizi esistenti, Spese ANAC e arrotondamenti | Euro | 28.200,00 | |
| Totale somme a disposizione | Euro | 257.000,00 | 257.000,00 |
| TOTALE PROGETTO | Euro | | 1.000.000,00 |

VISTO, altresì, la contestuale documentazione di variante anticipatoria al Piano Operativo, per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto definitivo, descritta e rappresentata

nei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale:

A) Tav. 1URB contenente:

- Relazione urbanistica contenente la relazione del responsabile del procedimento art.18 e quella del garante dell'informazione art.38 L.R. 65/2014;

- estratto del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 94 del 31/07/2008, entrato in vigore il 15/10/2008, data di pubblicazione sul B.U.R.T.;

- estratto del Piano Strutturale approvato con Delibera C.C. n.18 del 27/03/2017. Vigente dal 11/08/2017;

- estratto del Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 12/07/2018;

B) Relazione geologica di fattibilità ai sensi del d.p.g.r. n.53/r del 25.10.2011;

EVIDENZIATO infine che:

-ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011, gli elaborati relativi alle indagini geologiche di supporto alla variante anticipatoria sono stati depositati presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile e da questo acquisiti in data 06.08.2018 al n. 31/18 e in seguito con nota prot. 62052 del 06/11/2018 è stato ottenuto l'esito positivo del controllo della variante, ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, da parte del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua;

- la previsione stradale in progetto non risulta configurarsi fra le opere della rete infrastrutturale primaria;

-la proposta di variante semplificata anticipatoria del Piano Operativo Comunale, contestuale all'approvazione del progetto definitivo della "Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca", è stata esaminata dalla pertinente Commissione Consiliare nella riunione del 16/07/2019;

-la proposta di variante per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità è pertanto sottoposta all'esame del Consiglio Comunale affinché adottati le proprie determinazioni in merito;

VISTO:

- il progetto definitivo sopra richiamato;

- il D.P.R. n. 327/2001;

- la L.R. 18 febbraio 2005, n. 30;

- la L.R. 65/2014;

- il D.Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. 207/2010;

- D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale vigente;

VISTI, altresì:

- il parere di regolarità tecnica del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL;

- il parere di regolarità contabile del Dirigente Area Risorse, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

A maggioranza di voti resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

Presenti n. 14 Votanti: n. 14

Favorevoli: n. 10 (Mazzanti, Giacomelli, Malentacchi, Belluomini, Scarnato, Marini M., Marini c., Baroncelli, Guetta, Michelozzi).

Contrari: n. 4 (Nocera, Gori, Colombo, Noci).

Astenuti: n. ==

DELIBERA

1) di approvare progetto definitivo per la "Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca", redatto dal Geom. Massimo Valensise e Sandro Trinci del servizio lavori pubblici, dal Dott. Geol. Corrado Ciurli, rup. Ing. Iuri Gelli, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1D Relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. 2D relazione compatibilità idraulica
- Tav. 3D relazione geologica geotecnica e sismica;
- Tav. 4D Piano particellare di esproprio;
- Tav. 1C Computo metrico;
- Tav. 2C Computo metrico estimativo;
- Tav. 3C Elenco prezzi unitari;
- Tav. 4C Quadro Economico;
- Tav. 1S Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Tav. 1G Rilievo planoaltimetrico e sezioni;
- Tav. 2G Stato di progetto;
- Tav. 3G Stato sovrapposto;
- Tav. 4G Impianto illuminazione pubblica;
- Tav. 5G Interventi per la mitigazione e gestione del rischio idraulico e schema di smaltimento delle acque meteoriche;

allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, approvando contestualmente il quadro economico come in premessa dettagliato;

2) di adottare contestualmente, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, la variante semplificata anticipatoria del Piano Operativo Comunale, limitatamente all'opera pubblica di che trattasi, ai fini della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, come previsto dal Progetto definitivo di cui al precedente capoverso e descritto nei seguenti documenti anche questi allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

A) Tav. 1URB contenente:

- Relazione urbanistica contenente la relazione del responsabile del procedimento art.18 e

quella del garante dell'informazione art.38 della L.R. 65/2014;

- estratto del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 94 del 31/07/2008, entrato in vigore il 15/10/2008, data di pubblicazione sul B.U.R.T.;

- estratto del Piano Strutturale approvato con Delibera C.C. n.18 del 27/03/2017. Vigente dal 11/08/2017;

- estratto del Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 12/07/2018;

B) Relazione geologica di fattibilità ai sensi del d.p.g.r. n.53/r del 25.10.2011;

3) di dare atto che, ai sensi degli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. Toscana 65/2014, l'approvazione del progetto definitivo di cui al precedente punto 1 costituisce contestuale adozione di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale comportando l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo;

4) di dare atto che l'approvazione definitiva della variante urbanistica appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto in oggetto e comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;

5) di prendere atto che ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011, gli elaborati relativi alle indagini geologiche di supporto alla variante sono stati depositati presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pistoia e da questo acquisiti in data 06.08.2018 al n. 31/18 e in seguito con nota prot. 62052 del 06/11/2018 è stato ottenuto l'esito positivo del controllo della variante, ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, da parte del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua;

6) di dare atto che l'intervento per la realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2019/2021, annualità 2019 e risulta interamente finanziato per 1.000.000,00 Euro dal bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, dei quali 200.000,00 Euro tramite cessione della ex scuola di Lucciano in cambio di opere in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 191 del D.Lgs. 50/2016;

7) di dare atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento il Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

8) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 34 della L.R. n. 65/2014.

Quindi, vista l'urgenza di ridurre i tempi procedurali e proseguire con la progettazione esecutiva dell'opera pubblica e l'avvio dei lavori tesi a eliminare le situazioni di pericolo e i disagi derivanti dal traffico pesante che percorre quotidianamente le strade del centro di Quarrata;

A maggioranza di voti resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

Presenti n. 14 Votanti: n. 14

Favorevoli: n. 10 (Mazzanti, Giacomelli, Malentacchi, Belluomini, Scarnato, Marini M., Marini c., Baroncelli, Guetta, Michelozzi).

Contrari: n. 4 (Nocera, Gori, Colombo, Noci).

Astenuti: n. ==

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
GABRIELE GIACOMELLI

Il Segretario Comunale
LUZZETTI LUCIO

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.