

**SCHEDA PROGETTUALE COMUNE DI QUARRATA**

**1. FINALITA'** Il Comune di Quarrata è proprietario dell' immobile "La Civetta – Casa delle Culture" situato in via Corrado Da Montemagno n. 19 catastalmente identificato al Catasto fabbricati del Comune di Quarrata al foglio 33, particella 831, subalterno 3 resede esclusivo; foglio 33, particella 481, subalterno 3 fabbricato La Civetta; foglio 33, particella 271, subalterno 4, fabbricato sala Polivalente; foglio 33, particella 271, subalterno 1 uffici, così come risulta dalle allegate planimetrie. Il Comune di Quarrata indice un'istruttoria pubblica, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 117/2017 e dell'art. 11 della L.R. 65/2020, per la selezione dei partner con cui co-progettare la gestione per finalità culturali e sociali della struttura "La Civetta – Casa delle Culture".

**2. OBIETTIVO** dell'Amministrazione comunale è di rendere disponibile a relazioni socio-culturali, al fine di assecondare l'interesse pubblico, l'immobile "La Civetta", perseguendo le finalità di:

- interazione sociale relativamente ad anziani e giovani
- attenzionamento categorie fragili
- sviluppo della cultura musicale
- volano di eventi culturali di attrazione generale
- focus di momenti culturali di livello
- sviluppo prioritario di logiche di parternariato con stakeholder privati del Terzo Settore.

Il procedimento di co-progettazione, relativamente alla gestione dell'immobile sopra citato, risponde alla finalità di coinvolgere il Terzo Settore, valorizzando, a beneficio della collettività, la capacità di lettura dei bisogni, di progettazione e di innovazione delle realtà solidali radicate nel territorio.

**3. DESCRIZIONE – OBIETTIVI E AMBITI DI INTERVENTO**

<b>Oggetto</b>	<b>Gestione dell'immobile "La Civetta"</b>
Superficie complessiva dell'immobile	Piano terra: mq 127 locali e servizi  Piano terra: mq 32,22 salette musicali Piano terra: mq 92,43 locali ex URP Primo piano: mq 159,68 locali e servizi Spazio esterno: mq 200 L'edificio verrà consegnato come sotto dettagliato: - dal punto di vista dell'impianistica: conforme alla normativa vigente; - dal punto di vista catastale: conforme allo stato attuale dell'immobile.
Contenuti essenziali del servizio da offrire e contenuti minimi del progetto	Attività di gestione dell'immobile, per renderlo usufruibile da parte di tutta la cittadinanza, secondo quanto stabilito dal vigente "Regolamento comunale per la cessione delle sale della struttura La Civetta". Dovrà essere garantita l'apertura e chiusura dei locali in occasione delle attività e la custodia e la guardiana durante le stesse; la custodia e la guardiana sono volte alla tutela dell'immobile ed al rispetto del corretto utilizzo degli spazi. Servizio analogo (apertura, chiusura, custodia e guardiana) dovrà essere garantito anche in occasione dell'utilizzo dei locali da parte del Comune di Quarrata. Attività di gestione delle sale prova musicali situate al piano terra dell'immobile. Le sale dovranno essere rese fruibili al pubblico secondo quanto stabilito dalle norme di

riferimento del Comune di Quarrata che prevedono una cessione in uso a pagamento delle stesse. I proventi della cessione in uso saranno a favore del Comune di Quarrata. Pulizia dell'immobile e delle sue pertinenze. Dovrà essere garantita la pulizia e la guardiania dell'immobile per almeno 5 ore di apertura al giorno.

Gestione condivisa con il Comune di Quarrata dell'agenda di utilizzo dei locali e degli spazi esterni.

Attività musicali. Dovranno essere organizzate attività musicali indirizzate ad ampie fasce della popolazione secondo i criteri dell'apprendimento lungo tutto l'arco della vita. Dovranno essere organizzate almeno 7 attività musicali in occasioni di particolari ricorrenze civili o di intrattenimento che saranno indicate annualmente dal Comune di Quarrata.

Attività di socializzazione per anziani e di interazione con i giovani. Dovranno essere previste attività, in orario pomeridiano, rivolte ad anziani, per favorirne la socialità e l'inclusione, al fine di prevenire fenomeni di isolamento sociale. È richiesto anche il coinvolgimento dei giovani, in parte di queste attività, in modo da promuovere il valore dell'intergenerazionalità. Tali attività dovranno essere organizzate su almeno 6 ore settimanali per 32 settimane annue.

Laboratori di inclusione per soggetti fragili. Dovranno essere previste attività a carattere laboratoriale rivolte alle persone in condizione di fragilità (socialmente svantaggiate o con disabilità), per offrire opportunità di socializzazione e percorsi di sviluppo dell'autonomia, al fine di migliorare il senso di efficacia, con positive ricadute sociali. Tali attività dovranno essere organizzate su almeno 3 ore settimanali per 36 settimane annue.

Laboratori di scrittura autobiografica e/o di laboratori teatrali per adulti. La scrittura autobiografica è la capacità di rendere universale una storia privata. Questo tipo di lavoro è considerato una forma di recupero della memoria e del senso della collettività che non ha niente a che fare con la creazione artistica ma che si è rivelata terapeutica per le persone anziane. I laboratori teatrali riguardano invece più fasce di età e, non essendo finalizzati alla messa in scena ma alla percezione della propria emotività, rappresentano una occasione di crescita personale e collettiva della comunità di riferimento generando dinamiche di apprendimento e di conoscenza lungo tutto l'arco della vita. Tali attività dovranno essere organizzate su almeno 2 ore settimanali per 32 settimane annue.

Incontri di promozione della lettura. Dovranno essere organizzati almeno 4 incontri di promozione della lettura volti alla presentazione di libri di autori conosciuti almeno a livello nazionale al fine di sviluppare un confronto tra il pubblico e gli autori.

#### **4. IMMOBILE**

L'edificio "La Civetta - Casa delle Culture" è stato realizzato alla fine degli anni '90 grazie a finanziamenti dell'Unione Europea nell'ambito del progetto European per la riqualificazione delle aree urbane dismesse. I progettisti furono chiamati a pensare una casa delle culture che fosse un punto di accoglienza dove dar vita a progetti e attività trasversali a tutta la cittadinanza con una attenzione particolare agli allora primi tentativi di inclusione nella città di culture diverse

sia geograficamente che socialmente. Il gruppo progettista che si aggiudicò la realizzazione dell'edificio lavorò sull'espressione simbolica: la particolare forma architettonica richiama la Civetta che, dotata di occhi capaci di vedere nell'oscurità, è da sempre considerata l'animale simbolo della saggezza e della conoscenza.

## **5. SOGGETTI COINVOLTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

L'ente gestore dovrà facilitare nel coinvolgimento di altre realtà associative operanti sul territorio, al fine di qualificare ulteriormente il progetto di gestione e coinvolgere attivamente la comunità di riferimento.

## **6. IPOTESI GESTIONALE**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 20.12.2023 l'amministrazione comunale ha stabilito di attuare il percorso di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del Codice del Terzo Settore al fine di pervenire ad un progetto di gestione in grado di soddisfare al meglio i bisogni e gli obiettivi sopra individuati.

Il bene immobile oggetto dell'intervento sarà concesso tramite apposita convenzione all'ente di terzo settore partner.

Con l'ente partner verranno realizzate le attività progettuali sulla base dei contenuti e delle modalità che verranno definiti nella convenzione sottoscritta fra le parti. La gestione avrà le caratteristiche riportate nella convenzione per una durata iniziale di almeno 2 anni.

La convenzione dovrà prevedere un articolato sistema di monitoraggio sulle attività svolte dal soggetto partner attraverso la verifica periodica (almeno semestrale) del perseguimento degli obiettivi progettuali definiti in convenzione. Monitoraggio che prevederà un primo step allo scadere dei primi sei (6) mesi di attività.

Potrà essere richiesto, dopo i primi due anni di attività, di effettuare una valutazione di impatto sociale (VIS), al fine di misurare e dare valore al cambiamento generato dai servizi implementati, sia in termini sociali che economici, sulla comunità di riferimento. Tale valutazione sarà il presupposto per l'eventuale rinnovo della convenzione per altri due anni.

## **7. TEMPI PREVISTI**

In base al cronoprogramma si prevede:

- Selezione ETS/gestore, Incontri Tavolo coprogettazione, Approvazione verbale e termini dell'accordo entro il 15/05/2024.
- Adozione schema di convenzione, Stipula della convenzione, entro il 31/05/2024

## **8. QUADRO ECONOMICO**

Al fine di sostenere l'attuazione del partenariato, questo Ente intende mettere a disposizione dei futuri partner i seguenti apporti, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990 e ss., a titolo di contributi:

- il bene immobile: immobile comunale "La Civetta – Casa delle Culture" sito in Via Corrado da Montemagno 19 a Quarrata, stimato in € 50.568,32, secondo quanto dettagliato nella scheda costi (all. n. 2);
- l'apporto degli Enti del Terzo Settore sarà quello risultante dal progetto approvato.