

GARA 06/2024

**AVVISO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO SPORTELLO CASA PER IL PERIODO
01.05.2024 - 30.04.2027 (GARA 6/2024)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITÀ NEGOZIALI

In esecuzione della determinazione n. 204 del 23/02/2024 del servizio Servizi Sociali, viene indetta la procedura telematica in oggetto tramite la piattaforma START

Premesso

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L’Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Verrà espletata una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett.e) del D.Lgs. 36/2023. Si è consapevole che, dato l’importo, per l’affidamento del servizio potrebbe essere utilizzato il sistema dell’affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett.b). Si è scelto invece di utilizzare la procedura negoziata non ritenendo, nel caso di specie, di aggravare il procedimento. L’affidamento diretto infatti prevede la negoziazione con un soggetto che sia in possesso di documentate esperienze pregresse. Ciò si traduce, nella pratica, con la necessità di selezionarlo (I fase) valutando, sulla base di criteri da determinare, la presenza di dette esperienze. Espletata questa fase, occorrerebbe negoziare con l’operatore le condizioni tecniche ed economiche del servizio, fermo restando la possibilità che non sia raggiunto alcun accordo con l’operatore medesimo. Quindi, avuto riguardo ai passaggi comunque necessari per l’affidamento diretto, considerando l’onere motivazionale che lo deve sorreggere, si ritiene, a garanzia della massima trasparenza e concorrenza, di utilizzare la procedura negoziata anziché l’affidamento diretto, in ossequio al principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. 36/2023.-

1 – DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il presente appalto riguarda la gestione dei servizi erogati dallo “Sportello Casa”, istituito nel Comune di Quarrata, al fine di fornire, nell’ambito dei percorsi di supporto promossi dai Servizi Sociali, assistenza alle persone sulle problematiche abitative, assistenza durante le procedure di sfratto o di altro procedimento di rilascio dell’alloggio e per il reperimento di un nuovo alloggio in locazione o altre soluzioni abitative, mediazione con le agenzie immobiliari della zona e con i proprietari di immobili, assistenza per il disbrigo di pratiche a favore degli assegnatari degli alloggi di E.R.P., tutoraggio ed accompagnamento dei casi segnalati dai servizi sociali nell’individuazione di percorsi alternativi mirati al reperimento di un alloggio ed alla risoluzione della problematica

abitativa, azione di supporto tecnico all'Amministrazione Comunale nelle procedure di assegnazione degli alloggi di E.R.P. e del contributo ad integrazione del canone di locazione L.431/98 e s.m.i.. Per maggiori informazioni si veda il C.S.A.

2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, PEC comune.quarrata@postacert.toscana.it

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott.ssa Maria Alessandra Tofani, Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Quarrata.

Responsabile della procedura di gara (RUF): Dott.ssa Danila Bandaccari, responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

3 – DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è a decorrere dal 01/05/2024 al 30/04/2027 compresi.

Il Comune di Quarrata, ricorrendone le condizioni, si riserva la facoltà di rinnovare il contratto al concorrente aggiudicatario, alla scadenza del periodo indicato al comma precedente, per un ulteriore triennio (dal 01/05/2027 al 30/04/2030) agli stessi patti e condizioni.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì di prorogare il contratto nelle more dello svolgimento di una nuova procedura di gara per un periodo di 6 mesi agli stessi patti e condizioni ed a semplice richiesta scritta del Comune.

Per maggiori dettagli, si veda il CSA.

4 – IMPORTO DEL SERVIZIO ED IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore del presente appalto ammonta complessivamente a € 17.160,00 (IVA esclusa), per il periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2027, oneri della sicurezza pari a zero.

L'opzione di rinnovo è quantificabile in € 17.160,00 (IVA esclusa).

L'opzione della proroga è quantificata in € 2.860,00 (IVA esclusa).

Il corrispettivo si intende comprensivo di tutte le obbligazioni e gli oneri a carico dell'aggiudicatario previsti dal presente capitolato e dagli atti di gara. Il valore definitivo del servizio sarà determinato dal ribasso offerto in sede di gara dall'affidatario del servizio.

Per maggiori informazioni, si veda il CSA.

5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.Lgs. 36/2023. Si precisa che per favorire la massima partecipazione, da una parte, e garantire la concorrenza tra gli operatori economici, dall'altra, l'Amministrazione Comunale non procederà ad alcun sorteggio ma inviterà alla fase successiva tutti i concorrenti che avranno manifestato la volontà di partecipare in possesso dei requisiti. Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti richiesti.

Ai concorrenti ammessi alla fase successiva verrà richiesto di formulare la propria offerta.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023 come segue:

- offerta tecnica-qualitativa: max punti 70;
- offerta economica: max punti 30.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione ed i relativi punteggi si veda l'allegato denominato "Criteri di aggiudicazione". Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici **NON** dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti.

6.A) Requisiti generali:

a.1) Assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023;

a.2) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti/analoghe con quelle oggetto della presente procedura di gara;

a.3) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il citato Comune;

a.4) Essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori;

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti per tutta la durata del contratto.

La mancanza anche di uno dei requisiti sopra descritti è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 68 e 97 del D.Lgs. 36/2023.

7 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10:00 del 12/03/2024** previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, l'operatore dovrà:

- Dare conferma telematica tramite sistema START del proprio interesse a partecipare alla selezione;
- Presentare domanda di partecipazione come da fac simile predisposto dalla stazione appaltante.

Il documento richiesto dovrà essere opportunamente compilato, essere firmato digitalmente dal titolare, o legale rappresentante, o procuratore, dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute, ed inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

10 - FASE SUCCESSIVA DI INVIO LETTERA INVITO E PRESENTAZIONE OFFERTA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, si procederà all'invio - solo ed esclusivamente a mezzo del portale START - della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare a tutti gli operatori economici interessati.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni previste dal CSA per il servizio oggetto dell'appalto.

11 - ALTRE INFORMAZIONI

a) L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare/annullare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso;

c) la fase di manifestazione di interesse e la successiva di presentazione dell'offerta si svolgeranno esclusivamente in modalità telematica: non verranno accettate richieste pervenute fuori il sistema START, e pertanto le imprese verranno escluse.

Tutte le comunicazioni previste dalle normative – ivi comprese quelle relative ad esclusioni, aggiudicazioni, date di sedute di gara, ecc. – verranno effettuate per via elettronica: pertanto si intenderanno validamente ed efficacemente effettuate mediante la piattaforma telematica START oppure a mezzo PEC.

Attenzione: il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema (e/o eventualmente anche l'indirizzo PEC) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica. In caso di problemi tecnici temporanei nell'utilizzo della piattaforma, i medesimi dovranno essere tempestivamente segnalati al gestore della piattaforma e per conoscenza alla stazione appaltante.

d) Tutela dei dati personali (regolamento UE 679/2016): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni di legge;

e) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare l'help desk al numero di telefono 0810084010, dalle 08.30 alle 18.30 dal lunedì al venerdì e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Quarrata, 29/02/2024

f.to Il Responsabile del Servizio Affari
Generali e Attività Negoziali

Dott.ssa Danila Bandaccari