



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Perizia per: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARCHI E GIARDINI PUBBLICI

Relazione Tecnica

Le aree verdi del Comune di Quarrata sono numerose, di varia natura e distribuite in un territorio vasto nel quale, attorno al centro cittadino, si stendono molte frazioni situate sia nella pianura che nella collina prospiciente. Gli interventi di manutenzione straordinaria necessari possono interessare giardini urbani, aree verdi dei parcheggi e degli spazi di sosta, aiuole spartitraffico, rotonde stradali, parchi e alberature le cui dimensioni e tipologie sono molto variabili.

La presente perizia prevede interventi di manutenzione in alcune aree verdi del Comune di Quarrata quali parchi e giardini pubblici, piazze e parcheggi alberati, piante arboree lungo strade o percorsi pubblici; di seguito sono specificati tali interventi:

- a) abbattimento alberi secchi presso il bosco di villa "La Magia", il parco naturale "La Querciola", la piazza Risorgimento, la piazza E. Berlinguer e lungo via Carraia in località Montorio;
- b) abbattimento piante ad alto fusto a tutela della pubblica e privata incolumità presso via del Casone e via delle Corbellicce;
- c) rimozione di ceppi arboree così da permettere il reimpianto di nuove alberature;
- d) potature di mantenimento o di alleggerimento di piante di alto fusto site in piazza della chiesa a Tizzana, nel giardino di Catena e lungo il percorso ciclo-pedonale G. Bartali a Quarrata;
- e) fornitura e messa a dimora di siepi presso il giardino di S. Lorenzo ed il parcheggio di via F. Lippi;
- f) fornitura e messa a dimora di essenze arboree presso piazza Risorgimento, piazza della Vittoria, piazza E. Berlinguer, parcheggio via Dante Alighieri, lungo via Colecchio, piazza Generale A. Dalla Chiesa e lungo via A. Scopelliti;
- g) rimozione e rifacimento staccionata in legno presso l'area a verde di piazza della chiesa a Valenzatico, presso il giardino di S. Lorenzo a Quarrata e nel giardino di villa "La Magia".

L'allegato computo metrico estimativo riporta nello specifico le quantità e le dimensioni delle piante da abbattere, potare o mettere a dimora con la relativa stima dei costi.

E' necessario porre particolare attenzione alle piante da abbattere nel bosco di villa "La Magia" in quanto la stessa villa con il giardino ed il parco connessi, sono inseriti nel Piano Paesaggistico e tutelati come beni paesaggistici di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004, art. 136).

I sette alberi per cui è previsto l'abbattimento sono secchi e non presentano visivamente alcun segno di vegetazione, come è facilmente intuibile anche dalle fotografie tenute agli atti del Servizio Lavori Pubblici. Per i tre alberi più grandi, che sono posti lungo la via Vecchia Fiorentina, la necessità di abbattimento è attestata anche dalla relazione sulla valutazione dello stato di salute redatta nel mese di giugno 2021 dai Dott.ri For.li Cristiano Castaldi e Daniele Bartolini. I sette alberi inoltre sono posti a pochi metri da vie pubbliche molto trafficate, la via Vecchia Fiorentina e la via Europa, pertanto si configura un reale pericolo di caduta sulla strada, con conseguenze che potrebbero essere anche gravi, considerato: che con l'inizio della stagione invernale, che è alle porte, potrebbero verificarsi particolari eventi atmosferici tali da sollecitare le piante, che le stesse sono senza vita e quindi naturalmente più deboli. Prima dell'abbattimento sarà chiesta l'autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Anche gli alberi per cui è previsto l'abbattimento siti nel parco naturale "La Querciola" ed in località Montorio sono senza vita e si trovano sul bordo della via pubblica o lungo percorsi comunque frequentati giornalmente da persone a piedi o in bicicletta; è necessario quindi, vista la fragilità di queste piante, evitare ulteriori inutili attese per la loro rimozione. Per i tre cipressi in via Carraia, l'abbattimento è giustificato anche dal verbale di sopralluogo inviato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco assunto al prot. n. 44395 del 27.09.2021, che è intervenuto per la rimozione di una delle piante di cipresso del filare caduta il giorno precedente sulla via pubblica: nel verbale si constata la presenza di altre piante per cui è necessaria una valutazione sulla salute e l'eventuale previsione di un intervento specifico.

Sia nel caso del parco di villa "La Magia", che nella "Querciola" o a Montorio, non è previsto alcun reimpianto di alberature trattandosi di aree per lo più boschive o comunque di contesti in cui non avrebbe senso inserire nuovi esemplari, necessariamente giovani, anche se della stessa specie.

Con la presente perizia si prevede inoltre l'abbattimento di quattro pioppi siti in via del Casone, su area pubblica: due di questi sono inclinati ed hanno parte delle radici scoperte e rialzate da terra, tanto da rappresentare un reale rischio di caduta, come si può notare dalle fotografie agli atti del Servizio Lavori Pubblici; va considerato altresì che uno dei quattro è già caduto. Anche per le due querce situate in un terreno comunale presso il cimitero di Valenzatico (via Corbellisce), l'abbattimento si rende necessario per evitare sia la caduta che l'ulteriore sviluppo degli alberi che, vicinissimi al confine di proprietà, provocherebbe danni anche ingenti a persone o cose che l'Amministrazione avrebbe il dovere di rifondere.

I reimpianti previsti di alberature o siepi in piazze, parcheggi o giardini pubblici sono necessari per reintegrare singoli esemplari o piante in filari che non hanno attecchito sin dalla loro messa a dimora o sono seccati successivamente per cause diverse ed a volte imprevedibili. In alcune situazioni occorre preventivamente tagliare a raso l'albero secco e/o togliere la ceppaia, in altre si può procedere direttamente allo scavo ed alla successiva messa a dimora delle piante che per specie e dimensioni dovranno essere del tutto similari (tipo di essenza, forma e dimensioni) a quelle esistenti sul luogo.

Nell'area a verde di piazza della chiesa a Valenzatico, presso il giardino di S. Lorenzo a Quarrata e nel giardino di villa "La Magia" ci sono alcuni tratti di staccionata in legno ormai vetusta ed instabile, rappresentano pertanto un pericolo di caduta, distacco di porzioni o rotture improvvise. La sostituzione dei tratti di staccionata indicati è necessaria per tutelare l'incolumità dei frequentatori dei tre spazi verdi. E' prevista la formazione di una staccionata in legno di pino trattato con montanti tondi di diametro cm 12 preforati, posti ad interasse ml. 1,50 e trasversi anch'essi tondi di diametro cm 8.

Infine nella presente perizia sono prese in considerazione alcune lavorazioni specifiche per la manutenzione straordinaria di parchi, giardini pubblici, parcheggi e piazze alberate che, per loro natura ed imprevedibilità, è opportuno eseguire in economia valutando sul luogo ed al momento la loro fattibilità.

Fra gli interventi previsti, quelli di abbattimento e potature di alberi, estirpazione di ceppaie e rimozione staccionate producono quantità significative di legname; tale materiale, secondo le indicazioni che darà di volta in volta il Direttore dei Lavori, dovrà essere lasciato sul luogo nelle aree indicate oppure rimosso dall'impresa affidataria dei lavori. L'eventuale rimozione e trasporto del legname derivante dagli interventi di cui sopra è comunque compreso e remunerato nelle le singole voci di computo metrico; non è prevista invece alcuna remunerazione per gli oneri di smaltimento dello stesso considerato che il valore commerciale possa ampiamente compensare tali oneri.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Come riportato nel quadro economico allegato alla presente l'importo delle lavorazioni ammonta ad Euro 47.605,61 oltre oneri per la sicurezza per Euro 2.095,51 per un totale di Euro 49.701,12. Le somme a disposizione ammontano ad Euro 12.081,70 e così per un importo complessivo della perizia pari ad Euro 61.782,82.

Tale somma trova copertura ai capitoli di bilancio del Comune di Quarrata n. 7199/500 per Euro 47.445,82 e n. 7201/0 per Euro 14.337,00.

Le lavorazioni di cui alla presente perizia sono opere a verde, da eseguire per lo più con personale del settore florovivaistico, vista pertanto la necessità di garantire un risultato, oltre che economico, di qualità, è da ritenersi conveniente procedere all'affidamento delle stesse ad un'unica impresa specializzata nel settore florovivaistico previa indagine di mercato da eseguire da parte di questo Servizio Lavori Pubblici nel rispetto dei regolamenti e delle normative vigenti. Trattandosi di lavori da eseguire da parte di una sola impresa non è prevista la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs. n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni).

Allegati alla presente:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico.

L'Istruttore Tecnico
Geom. Gianluca Osonagli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.