



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, E DIREZIONE LAVORI RIFERITA ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI " – GARA 7/2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno diciannove (19) del mese di luglio (07), alle ore 8.35 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 376 del 11/05/2022 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 213.435,53= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 0,00.=, IVA e oneri previdenziali esclusi, da aggiudicare tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 del citato decreto utilizzando il meccanismo dell'inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L.55/2019, e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
2. che con la suddetta determinazione veniva approvata la documentazione tecnica predisposta dal RUP (relazione tecnica sulla determinazione del corrispettivo ex art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016, Capitolato speciale d'appalto) e si delegava il Servizio AGAN alla predisposizione degli atti di gara, alla pubblicazione delle stessa e alla gestione delle successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto;
3. che si stabiliva di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
4. che con determinazione del Responsabile del Servizio AGAN n. 423 del 19/05/2022 si procedeva ad approvare gli atti di gara (bando di gara e disciplinare con i relativi allegati)
5. che è stata data pubblicità alla gara d'appalto ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione dell'avviso di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 59 del 23/05/2022;
 - all'Albo Pretorio del Comune, rep. n. 848/2022 del 20/05/2022;
 - sul sito del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it) in data 20/05/2022;
 - sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 20/05/2022;
6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 29/06/2022 alle ore



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

10:00;

7. che in data 08/06/2022, al fine di correggere un refuso segnalato in un quesito, e al fine di assicurare agli operatori economici interessati il tempo necessario a ri-adequare eventualmente il progetto, viene deciso di posporre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 06/07/2022 alle ore 10:00;

8. che della rettifica alla documentazione, e del nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata data pubblicità ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione di adeguato avviso:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 67 del 10/06/2022;
- all'Albo Pretorio del Comune, con modifica del rep. n. 854/2022 effettuata in data del 08/06/2022;
- sul sito del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it) in data 08/06/2022;
- sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 09/06/2022;

9. che alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte sono pervenute telematicamente n. 10 offerte;

10. che con determinazione n. 611 del 12/07/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- arch. Caterina Biagiotti, responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del Comune di Quarrata, presidente;
- arch. Laura Tonini, funzionario presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del Comune di Quarrata, membro;
- arch. Gianluca Osonagli, dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata, membro;

11. che con la suddetta determinazione le funzioni di segretario verbalizzante sono state attribuite alla Responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, responsabile per lo svolgimento della presente gara;

12. che con avviso pubblicato in data 12/07/2022 sul portale START è stata data notizia della data relativa alla prima seduta pubblica per l'apertura della gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica, ad operare sulla stessa, e a redigere il presente verbale. Le operazioni si svolgono alla presenza costante della commissione giudicatrice, costituita con determinazione n. 611 del 12/07/2022. Sono presenti in particolare sigg.ri:

- arch. Caterina Biagiotti, responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del Comune di Quarrata, presidente;
- arch. Laura Tonini, funzionario presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del Comune di Quarrata, membro;
- arch. Gianluca Osonagli, dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata, membro.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara in seduta pubblica e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (06/07/2022, ore 10:00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. dieci (10) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

ID.	Denominazione
1	RTP GPA-BOUHAGEB FRA: -GPA S.R.L. -SACHA SLIM BOUHAGEB
2	RTP B5SRL-EPT SPA-CERASOLI-CARTA-CAVALIERE FRA: -B5 S.R.L. - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA -EPT SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.P.A. -ARCHITETTO PIERO MASSIMO CERASOLI MARIO CARTA -ING. FRANCESCO CAVALIERE
3	RTP IDROASA FRA: -ASARCHITECTS SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.S. -MAURIZIO MONTALTO -IDROESSE ENGINEERING SRL
4	CITTA' FUTURA S.C.
5	RTP ARCHOS-EUROPROJECT-CESARETTI-MAFFEIS-VESCOVI FRA: -ARCHOS S.R.L. -EUROPROJECT S.R.L. -CESARETTI ENGINEERING S.R.L -GEOM. MAFFEIS MARIO -LIBERO PROFESSIONISTA -PAOLA VESCOVI ARCHITETTO
6	BRESCHI RTP FRA: -BRESCHISTUDIO DI ALBERTO BRESCHI



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

	-SB+ SRL -SINERVAL SRL ARCH. PAOLO OLIVERI -NICO FEDI ARCHITETTO -DEL MONACO NICOLA
7	RTP MDU+OI+SE+ARCH.FRANCESCA MACCHIONI FRA: -MDU ARCHITETTI -OPEN INGEGNERIA -SISMA ENGINEERING
8	RTP GRUPPO SBARCH_QUARRATA FRA: -S.B.ARCH.-STUDIO BARGONE ARCHITETTI ASSOCIATI -ING. FRANCESCO VINCI -OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI -STUDIO TECNICO FANTINI
9	RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI+BIOS IS+ING. RICCARDO BOJOLA FRA: -1AX ARCHITETTI ASSOCIATI -BIOS IS SRL -ING. RICCARDO BOJOLA
10	RTP POLOQ09 FRA: -FABBRICANOVE FABRICA PROGETTI S.R.L. -CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL -STUDIO ASS. ANL FIRENZE -SILVIA LINTAS

Presa visione dei nominativi degli operatori, i membri della Commissione dichiarano la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente.

Preliminarmente ad ogni altra operazione si dà atto che, da verifica effettuata sulle certificazioni di sopralluogo depositate in atti presso il Servizio Lavori Pubblici, tutti gli operatori economici che hanno presentato domanda hanno svolto, nei tempi stabiliti dal bando di gara, il sopralluogo obbligatorio di cui al paragrafo 11 del disciplinare di gara.

Si dà atto che la procedura di Gara, in applicazione delle disposizioni previste dall'art. 1 c. 3 del D.L. 32/19 convertito in L. 55/19 e successivamente modificato dal D.L. 77/21 convertito in L. 108/21, si svolge ai sensi dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, operando cioè l'inversione procedimentale. Ciò significa che si procederà inizialmente all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica, successivamente si procederà all'apertura dell'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio. Solo nei confronti del primo classificato si procederà ad aprire la documentazione amministrativa.

Il Responsabile di gara, come indicato nella comunicazione pubblicata su START, sul profilo committente ed inviata ai concorrenti in data 12/07/2022, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica e alla verifica di regolarità formale e della consistenza dei documenti dell'offerta tecnica dei partecipanti.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1
SEDUTA RISERVATA

Il Responsabile della procedura di gara procede alla stampa degli elaborati presentati dagli operatori. La commissione inizia la lettura dei progetti.

Alle ore 10,50 i lavori vengono sospesi e ripresi alle ore 11,05.

Alle ore 13,10 i lavori della Commissione giudicatrice vengono sospesi per la pausa pranzo, e ripresi nel pomeriggio.

Alle ore 15,00 la Commissione si riunisce per continuare l'esame delle offerte.

Alle ore 17,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori della Commissione Giudicatrice, sempre in seduta riservata, per l'esame delle offerte tecniche al giorno 20/07/2022 ore 9.00 presso gli uffici del Comune di Quarrata, Servizio affari Generali ed Attività Negoziali come già reso noto con comunicato del 12/07/2022.

Le offerte tecniche stampate vengono prese in custodia dal responsabile della procedura di gara che provvede a collocarle in armadio chiuso.

Si dà atto che la documentazione originale inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 17,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione

arch. Caterina Biagiotti

Il Membro Esperto

Arch. Laura Tonini

Il Membro Esperto

Arch. Gianluca Osonagli

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Danila Bandaccari
