



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 453 del 31-05-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA – MODIFICA DEL GRUPPO DI LAVORO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL COLLAUDO IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 150 DEL D.LGS. 50/2016, E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI – CUP: C85F21000340004 - CIG: Z293681DD3 - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI – AGG: ARCH. ELISA LO CASTRO

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 147
Proposta del settore n. 328*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria del complesso monumentale di Villa "La Magia" e delle sue pertinenze, che insieme ad altre ville medicee, è stato inserito all'interno dell'elenco del Patrimonio Mondiale Universale dell'UNESCO;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 28/09/2020 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo di restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia a Quarrata;
- la determinazione n. 590 del 15/06/2021 di approvazione del progetto esecutivo di restauro delle quattro facciate del cortile interno di Villa La Magia a Quarrata;
- la determinazione a contrarre n. 1097 del 12/11/2021 con la quale veniva disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di restauro delle facciate del cortile di Villa La Magia, provvedendo tra l'altro alla costituzione del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.50/2016 e alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella figura dell'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici;
- la determinazione n. 1238 del 09/12/2021, con la quale in seguito alle dimissioni dell'Arch. Riccardo Pallini, veniva nominato il nuovo Rup, individuato nella figura dell'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici, provvedendo contestualmente alla modifica del gruppo di lavoro per l'appalto in oggetto;
- la determinazione n. 1284 del 16/12/2021 con la quale venivano affidati i lavori di restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia, in favore della ditta Filice Giovanni Costruzioni srl (C.F./P.IVA: 01901710473), con sede in Donnici inferiore (CS), per un importo di Euro 200.890,41 oltre IVA 10%;
- la determinazione n. 24 del 19/01/2022 con la quale veniva nominato il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, affidando detto incarico all'Arch. Vincenzo Tristaino con studio in Vinci;

DATO ATTO che i lavori di restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia sono stati consegnati in data 08 Aprile 2022 e che gli stessi ad oggi sono in corso di esecuzione, con termine degli stessi previsto nel mese di Ottobre 2022;

RICORDATO che con determinazione n. 1238 del 09/12/2021 il gruppo di lavoro relativo all'appalto in oggetto veniva così rideterminato:

- a) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Francesco Tronci;
- b) Collaboratore amministrativo di supporto: Simona Fedi;
- c) Fase di gara: Danila Bandaccari, Lucia Buonamici, Antonella Lunardi (confermato);
- d) Fase esecutiva (Direzione dei Lavori, collaudo amministrativo e certificato di regolare esecuzione): Arch. Francesco Tronci;

VERIFICATO che:

- all'Arch. Francesco Tronci, oltre al ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei Lavori, veniva attribuito anche l'incarico di collaudatore;
- è opportuno che l'incarico di collaudatore venga svolto da una personalità terza, al fine di garantire maggior controllo sull'esecuzione dei lavori e imparzialità di giudizio;
- trattandosi di interventi su beni culturali, vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, inoltre è obbligatoria l'esecuzione del collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 150 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere alla nomina di un collaudatore esterno, a cui affidare lo svolgimento delle seguenti prestazioni professionali:

- redazione di collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 150 del D.Lgs. 50/2016;
- redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, al termine dell'intervento;

RILEVATO che il personale interno dell'Area Tecnica è privo della figura professionale richiesta, come accertato mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. 24088 del 20/05/2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico professionale;

CONSIDERATO che:

- 1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo alla redazione del collaudo in corso d'opera e del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia, a professionista che, per sua competenza, rivesta la specifica qualifica richiesta (iscrizione al relativo albo professionale);
- 2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il Comune di Quarrata è privo al proprio interno della figura professionale richiesta, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 24088 del 20/05/2022);
- 3) la prestazione oggetto del presente incarico consiste nello svolgimento delle seguenti prestazioni:
 - redazione di collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 150 del D.Lgs. 50/2016;
 - redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, al termine dell'intervento;
- 4) l'incarico si svolgerà nel corso dell'anno 2022 e si concluderà al termine dei lavori di restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia, con la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- 5) per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi il compenso per il professionista, stimato in base alle tariffe di cui al D.M. 17/06/2016, ammonta ad Euro 4.800,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di garantire la corretta esecuzione dei lavori di restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia;
- 6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, procedendo nel rispetto dei principi di non discriminazione e proporzionalità, a professionista che sia in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale con l'iscrizione nel rispettivo albo professionale;
- 7) tale incarico viene conferito per la necessità richiamate al punto 5), per cui è necessario affidarlo esternamente;
- 8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

VISTE le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo stimato dell'affidamento inferiore a € 139.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato inferiore ad Euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (START);

PRESO ATTO che il Rup ha consultato informalmente alcuni professionisti, ai quali è stato richiesto un apposito preventivo di spesa con indicazione di un ribasso sull'importo stimato per lo svolgimento dell'incarico professionale, pari ad Euro 4.800,00 stimato in base alle vigenti tariffe professionali e all'importo dei lavori;

DATO ATTO che i professionisti consultati hanno trasmesso le seguenti offerte:

- 1) Arch. Antonella Galli (P.Iva:01958630475) – prot. 24072/2022: Euro 4.600,00 oltre oneri Professionali;
- 2) Arch. Elisa Lo Castro (C.F.: LCLSLSE81C56F258U, P.IVA:06900600484)– prot. 24219/2022: Euro 4.000,00 oltre oneri Professionali;

VERIFICATO che la miglior offerta, in base al principio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, risulta quella presentata dall'Arch. Elisa Lo Castro (C.F.: LCLSLSE81C56F258U , P.IVA:06900600484) e che la stessa risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il professionista ha dichiarato che l'importo proposto è non soggetto iva, ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del collaudo in corso d'opera e del certificato di regolare esecuzione finale dei lavori di restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia, in favore dell'Arch. Elisa Lo Castro (C.F.: LCLSLSE81C56F258U , P.IVA:06900600484), con studio a Firenze, per l'importo di Euro 4.000,00 oltre oneri professionali 4% pari ad Euro 160,00 per complessivi Euro 4.160,00, il tutto esente IVA, ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n.

190/2014;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 4.160,00, trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6669.1 "Incarichi per restauro complesso Villa La Magia" del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, precisando che tale somma è prevista nel quadro economico dell'intervento, rimodulato in seguito all'aggiudicazione dei lavori, alla voce "incarichi professionali";

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dalla ditta aggiudicataria la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2022, vale a dire che il servizio in oggetto verrà espletato entro il 31/12/2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di modificare il gruppo di lavoro di cui alla determinazione n. 1238 del 09/12/2021 come segue:

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Francesco Tronci (confermato);

- Collaboratore amministrativo di supporto: Simona Fedi (confermato);
- Fase di gara: Danila Bandaccari, Lucia Buonamici, Antonella Lunardi (confermato);
- Fase esecutiva (Direzione dei Lavori): Arch. Francesco Tronci (confermato), mentre le attività di collaudo (in corso d'opera e certificato di regolare esecuzione finale), originariamente attribuite al Direttore Lavori, verranno affidate a professionista esterno, per le motivazioni indicate in premessa;

3) di affidare, nelle more della verifica dei requisiti, all'Arch. Elisa Lo Castro (C.F.: LCSLSE81C56F258U, P.IVA:06900600484), con studio a Firenze, l'incarico professionale relativo alla redazione del collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 150 del D.Lgs. 50/2016, e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di restauro della facciate del cortile interno di Villa La Magia, in quanto il suddetto professionista ha formulato la miglior offerta in base al principio del prezzo più basso, il tutto per un importo di Euro 4.000,00 oltre oneri professionali 4% pari ad Euro 160,00 per complessivi Euro 4.160,00, il tutto esente IVA, ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014;

4) di impegnare in favore dell' Arch. Elisa Lo Castro (C.F.:LCSLSE81C56F258U, P.IVA:06900600484) la somma complessiva di Euro € 4.160,00, con imputazione finanziaria al cap. 6669.1 "Incarichi per restauro complesso Villa La Magia" del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, precisando che tale somma è prevista nel quadro economico dell'intervento, rimodulato in seguito all'aggiudicazione dei lavori, alla voce "incarichi professionali";

5) di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

6) di dare atto che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in due soluzioni, alle scadenze previste indicate nel disciplinare d'incarico, in seguito a presentazione di regolare fattura;

7) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

8) di dare atto che il professionista si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

9) di dare atto di aver acquisito la documentazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

10) di dare atto che il professionista è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);

11) di dare atto che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalle motivazioni contenute nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

12) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

13) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori

Pubblici.

Data
27-05-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO