



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

**VILLA MEDICEA LA MAGIA – QUARRATA (PT)
RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIE DEL CORTILE INTERNO**

STIMA ANALITICA COSTO DELLA MANODOPERA

Committente

Comune di Quarrata (PT)

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Riccardo Pallini

Progettista

Arch. Riccardo Pallini



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Quarrata, lì giugno 2021

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
		RESTAURO FACCIATE CORTILE INTERNO VILLA LA MAGIA									
P.06		Recupero di sottogronda in muratura a sviluppo concavo con cornice modanata									
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		14,72						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		13,34						
		Facciata nord-est	N / E (P1)		14,44						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		13,28						
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		14,69						
				mq	70,47	€ 35,00		1,80	€ 4.439,61	63,11%	€ 2.801,84
P.07		Sostituzione vecchie calate in lamiera con nuove in rame.									
		Facciata sud-ovest	S / O		12,00						
		Facciata sud-est	S / E		12,00						
		Facciata nord-est	N / E		12,00						
		Facciata nord-ovest	N / O		12,00						
				ml	48,00	€ 28,63		1,00	€ 1.374,24	45,45%	€ 624,59
P.08		Verifica del funzionamento della gronda in rame esistente, pulizia ed eventuale adeguamento									
		Facciata sud-ovest	S / O		17,30						
		Facciata sud-est	S / E		15,70						
		Facciata nord-est	N / E		17,00						
		Facciata nord-ovest	N / O		51,50						
				ml	101,50	€ 3,00		1,00	€ 304,50	74,00%	€ 225,33
P.09		Demolizione dell'intonaco deteriorato di facciata									
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		83,28						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		30,45						
		Facciata sud-est	S / E (PT)		13,15						
		Facciata nord-est	N / E (PT)		11,74						

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		16,62						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		42,66						
				mq	197,90	€ 11,51		1,00	€ 2.277,83	78,96%	€ 1.798,57
P.10		Rimozione fasce modanate sagomate a rilievo deteriorate, presenti su intonaco di facciata									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		9,00						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		0,43						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		10,58						
				mq	20,01	€ 16,00		1,00	€ 320,16	79,00%	€ 252,93
P.11		Trattamento di scarnitura profonda di muratura									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		83,28						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		30,45						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		13,15						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		11,74						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		16,62						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		42,66						
				mq	197,90	€ 6,00		1,00	€ 1.187,40	78,00%	€ 926,17
P.12		Chiusura di brecce nel paramento murario									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		0,90						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		0,80						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		0,40						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		0,30						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		0,30						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		0,60						
				mc	3,30	€ 673,90		1,00	€ 2.223,87	68,27%	€ 1.518,24
P.13		Consolidamento di muratura con metodo scuci e cuci									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		0,40						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		0,40						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		0,20						

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		0,20						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		0,10						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		0,20						
				mc	1,50	€ 1.580,87		1,00	€ 2.371,31	66,94%	€ 1.587,35
P.14		Rimpello di muratura									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		7,00						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		7,00						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		3,00						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		3,00						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		3,00						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		6,00						
				mq	29,00	€ 40,44		1,00	€ 1.172,76	65,15%	€ 764,05

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
P.15		Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre metalliche elicoidali in acciaio inox									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		15,00						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		15,00						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		9,00						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		9,00						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		8,00						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		12,00						
				cad	68,00	€ 40,00		1,00	€ 2.720,00	47,00%	€ 1.278,40
P.16		Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre di acciaio ad aderenza migliorata e malta di calce									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		11,00						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		11,00						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		7,00						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		7,00						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		4,00						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		8,00						
				cad	48,00	€ 40,00		1,00	€ 1.920,00	47,00%	€ 902,40
P.17		Realizzazione di intonaco esterno su facciata a malta di calce									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		83,28						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		30,45						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		13,15						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		11,74						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		16,62						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		42,66						
				mq	197,90	€ 54,43		1,00	€ 10.771,70	57,83%	€ 6.229,27
P.18		Realizzazione di fasce modanate sagomate a rilievo a calce, su intonaco di facciata									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		9,00						

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		0,43						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		10,58						
				mq	20,01	€ 200,00		1,00	€ 4.002,00	63,50%	€ 2.541,27
P.19		Consolidamento di intonaco antico esistente, compreso realizzazione di iniezioni di malta localizzate									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		4,24						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		17,00						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P2)		17,00						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		40,00						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (P1)		39,24						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		39,00						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (P1)		38,34						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		43,25						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		8,78						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P2)		64,61						
				mq	311,46	€ 58,36		1,00	€ 18.176,81	66,40%	€ 12.069,40
P.20		Consolidamento di fasce modanate sagomate a rilievo a calce presenti su intonaco antico esistente, compreso realizzazione di iniezioni di malta localizzate									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		13,11						
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		8,18						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		26,75						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (P1)		14,89						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		37,24						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (P1)		18,77						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		12,17						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		4,53						
				mq	135,64	€ 58,36		1,00	€ 7.915,95	66,40%	€ 5.256,19

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
P.21		Portafinestra - Recupero di portale in pietra con soprastante strato di intonaco, compreso riquadro di contorno liscio e cornice modanata di coronamento superiore									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		8,34						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (P1)		8,34						
				mq	16,68	€ 290,00		1,30	€ 6.288,36	68,70%	€ 4.320,10
P.22		Portale: restauro e consolidamento di cornice laterale e delle mazzette interne in pietra liscia, compreso lavorazioni e modanature nella parte alta, trabeazione, cornici sagomate ad arco spezzato di coronamento superiore e stemma/cartiglio centrale sopra trabeazione tutti in pietra, compreso soglia in pietra a terra									
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		4,11						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		4,01						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		4,11						
				mq	12,23	€ 670,00		1,80	€ 14.749,38	68,70%	€ 10.132,82

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
P.23		Colonna in pietra: restauro e consolidamento di colonna in pietra, compreso basamento e capitello sommitale									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		4,62						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		4,62						
				mq	9,24	€ 620,00		2,00	€ 11.457,60	68,70%	€ 7.871,37
P.24		Finestra: restauro e consolidamento di cornice perimetrale in pietra liscia e della cornice modanata in pietra di coronamento superiore, compreso davanzale modanato in pietra e sottomensole modanate e lavorate anche esse in pietra									
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		7,96						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		7,96						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		7,96						
				mq	23,88	€ 590,00		1,20	€ 16.907,04	68,70%	€ 11.615,14
P.25		Portafinestra - restauro e consolidamento di cornice perimetrale in pietra liscia e della cornice modanata in pietra di coronamento superiore									
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (P1)		8,34						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		8,34						
				mq	16,68	€ 570,00		1,20	€ 11.409,12	68,70%	€ 7.838,07
P.26		Soglia di portafinestra: restauro e consolidamento di soglia in pietra liscia lavorata e scanalata									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		0,72						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		0,54						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		0,54						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		0,54						
				mq	2,34	€ 290,00		3,00	€ 2.035,80	68,70%	€ 1.398,59

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
P.27		Restauro di portafinestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		14,12						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (P1)		10,59						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (P1)		10,59						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		10,59						
				mq	45,89	€ 470,00		1,00	€ 21.568,30	57,51%	€ 12.403,93
P.28		Restauro di porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove opresenti									
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		13,88						
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		3,66						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		3,66						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		3,66						
				mq	24,86	€ 470,00		1,00	€ 11.684,20	57,51%	€ 6.719,58
P.29		Restauro di finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove presenti									
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		5,00						
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		5,00						
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		5,00						
				mq	15,00	€ 430,00		1,00	€ 6.450,00	57,51%	€ 3.709,40

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
P.30		Fornitura e posa in opera di nuova porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e ferramenta varia									
				mq	4,00	€ 748,04		1,00	€ 2.992,16	32,02%	€ 958,09
P.31		Fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre									
				mq	4,00	€ 95,00		1,00	€ 380,00	27,30%	€ 103,74
P.32		Fornitura e posa in opera di nuova finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e ferramenta varia									
				mq	3,00	€ 728,04		1,00	€ 2.184,12	30,57%	€ 667,69
P.33		Pulitura e tinteggiatura di interriata									
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		6,00						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		4,50						
		Facciata nord-est	N / E (P1)		4,50						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		4,50						
				mq	19,50	€ 30,00		1,00	€ 585,00	72,00%	€ 421,20
P.34		Realizzazione di fondo uniformante a calce in corrispondenza delle superfici di facciata da tinteggiare									
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		83,28						
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		4,24						
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		13,11						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		30,45						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		17,00						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		8,18						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		8,34						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		17,00						
		Facciata sud-ovest	S / O (P2)		17,00						
		Facciata sud-est	S / E (PT)		13,15						

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
		Facciata sud-est	S / E (PT)		40,00						
		Facciata sud-est	S / E (PT)		26,75						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		39,24						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		14,89						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		8,34						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		13,34						
		Facciata nord-est	N / E (PT)		11,74						
		Facciata nord-est	N / E (PT)		39,00						
		Facciata nord-est	N / E (PT)		37,24						
		Facciata nord-est	N / E (P1)		38,34						
		Facciata nord-est	N / E (P1)		18,77						
		Facciata nord-est	N / E (P1)		14,44						
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		16,62						
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		43,25						
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		12,17						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		42,66						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		8,78						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		4,53						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		13,28						
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		64,61						
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		14,69						
				mq	734,43	€ 4,01		1,05	€ 3.092,32	65,39%	€ 2.022,07
P.35		Tinteggiatura della superficie di facciata ad intonaco con calce e ossidi minerali (due mani)									
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		83,28						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		30,45						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		17,00						
		Facciata sud-ovest	S / O (P2)		17,00						
		Facciata sud-est	S / E (PT)		13,15						
		Facciata sud-est	S / E (PT)		40,00						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		39,24						
		Facciata nord-est	N / E (PT)		11,74						

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
		Facciata nord-est	N / E (PT)		39,00						
		Facciata nord-est	N / E (P1)		38,34						
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		16,62						
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		43,25						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		42,66						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		8,78						
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		64,61						
				mq	505,12	€ 8,02		1,05	€ 4.253,62	65,39%	€ 2.781,44
P.36		Tinteggiatura delle superfici ad intonaco di riquadri, cornici, davanzali, fasce, modanature, lesena con capitello, ecc., con calce e ossidi minerali									
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		13,11						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		8,18						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		8,34						
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		17,00						
		Facciata sud-est	S / E (PT)		26,75						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		14,89						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		8,34						
		Facciata sud-est	S / E (P1)		13,34						
		Facciata nord-est	N / E (PT)		37,24						
		Facciata nord-est	N / E (P1)		18,77						
		Facciata nord-est	N / E (P1)		14,44						
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		12,17						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		4,53						
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		13,28						
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		14,69						
				mq	225,07	€ 13,58		1,05	€ 3.209,27	71,00%	€ 2.278,58

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
P.37		Scarico, carico, trasporto dei materiali edili e da costruzione necessari per la realizzazione dell'intervento, dal punto di scarico/carico posto in corrispondenza degli ingressi esterni sud/est e/o sud/ovest della Villa verso e dalla corte interna in cui è localizzato il cantiere, eseguiti a mano e/o con l'ausilio di attrezzature meccanica quali ad es. transpallet o similari.									
					1,00						
				a corpo	1,00	€ 1.773,60		1,00	€ 1.773,60	72,00%	€ 1.276,99
P.38		Revisione del manto di copertura delle quattro falde del tetto della Villa prospettanti verso la corte interna, con riparazione/sostituzione coppi, tegoli, ondulina impermeabilizzante									
		<i>In corrispondenza di ognuna delle quattro facciate del cortile</i>			1,00						
				a corpo	1,00	€ 469,16		1,00	€ 469,16	67,00%	€ 314,34
P.39		Fornitura e posa in opera ghiaia lavata a terra (sp. Compresso 3 cm), in corrispondenza dei piazzali nord-est e sud-est della Villa									
		<i>In corrispondenza del piazzale a nord-est</i>			300,00						
		<i>In corrispondenza del piazzale a sud-est</i>			300,00						
				mq	600,00	€ 2,22		1,00	€ 1.332,00	35,35%	€ 470,86
P.40		Intervento di recupero, conservazione e ripristino delle quattro scritte al neon in vetro colorato poste nella parte alta di ognuna delle quattro facciate del cortile interno della Villa									
		<i>In corrispondenza di ognuna delle quattro facciate del cortile</i>			1,00						
				a corpo	1,00	€ 10.717,50		1,00	€ 10.717,50	39,53%	€ 4.236,63

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA - CALCOLO ANALITICO COSTO DELLA MANODOPERA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --						
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ. LAVORI	inc. % manod.	IMP. PARZ. COSTO MANODOP.
P.41		Ore in economia Operaio Edile IV° livello		h	10,00	€ 38,03			€ 380,30	79,05%	€ 300,63
P.42		Ore in economia Operaio Edile Specializzato		h	14,00	€ 36,09			€ 505,26	79,05%	€ 399,41
P.43		Ore in economia Operaio Edile Qualificato		h	22,00	€ 33,43			€ 735,46	79,05%	€ 581,38
P.44		Ore in economia Operaio Edile Comune		h	22,00	€ 30,13			€ 662,86	79,05%	€ 523,99
P.44		Ore in economia Operaio Edile Comune per scarico, carico, trasporto degli elementi di ponteggio metallico da installare e poi rimuovere, ai fini della la realizzazione dell'intervento, dal punto di scarico/carico posto in corrispondenza degli ingressi esterni sud/est e/o sud/ovest della Villa verso e dalla corte interna in cui è localizzato il cantiere, eseguiti a mano.		h	58,00	€ 30,13			€ 1.747,54	79,05%	€ 1.381,43
									€ 198.748,09	62,14%	€ 123.503,47

Il Progettista
Arch. Riccardo Pallini

Quarrata, lì giugno 2021



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Riccardo Pallini