



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA

VERBALE 2

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO SUSSIDIARIO
DELLO STADIO COMUNALE “F. RACITI” DI QUARRATA, CON REALIZZAZIONE DI
NUOVI SPOGLIATOI E DI NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA” - CUP:
C83D21002540005 - CIG 9861483137 - (GARA 21/2023)**

L’anno duemilaventitre (2023), il giorno quattordici (14) del mese di luglio (07), alle ore 9.00 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazione a contrarre n. 554 del 06/06/2023, il dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata, prendendo atto della precedente procedura negoziata andata deserta, stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori di “Riqualificazione e ristrutturazione del campo sportivo sussidiario dello stadio comunale “F. Raciti” di Quarrata, con realizzazione di nuovi spogliatoi e di nuovo manto in erba sintetica” per un importo a base d’asta di € 2.102.756,58.=, inclusi oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, tramite espletamento di procedura telematica aperta, indetta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, e da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e da svolgersi tramite il meccanismo dell’inversione procedimentale delle buste ai sensi dell’art.1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito con L.55/2019 e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
2. con il medesimo atto la gestione della procedura di gara è stata delegata alla Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Montemurlo e Quarrata istituita con convenzione rep. 9/2022;
3. che si stabiliva di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
4. che con determinazione del Responsabile del Servizio AGAN n. 579 del 09/06/2023 si procedeva ad approvare gli atti di gara (bando di gara e disciplinare con i relativi allegati);
5. che è stata data pubblicità alla gara d’appalto ai sensi dell’art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione dell’avviso di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 66 del 12/06/2023;
 - all’Albo Pretorio del Comune, rep. n. n. 1060 del 09/06/2023;
 - sulla pagina internet della della Centrale Unica di Committenza nonché sul sito Internet del Comune di Quarrata (entrambi con accesso dal sito www.comune.quarrata.pt.it) in data 09/06/2023;



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA

VERBALE 2

- su un quotidiano a tiratura nazionale (Il corriere dello Sport) in data 16/06/2023 e su un quotidiano a tiratura locale (La Notizia Giornale) in data 16/06/2023;
- sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 09/06/2023;
- 6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 12/07/2023 alle ore 10:00;
- 8. che con determinazione n.717 del 12/07/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
 - Fabiana Baldi, funzionario P.O.del Servizio Lavori Pubblici, presidente;
 - Caterina Longo, funzionario del Servizio Lavori Pubblici, membro;
 - Gianluca Osonagli, funzionario del Servizio Lavori Pubblici, membro;
- 9. che con la suddetta determinazione le funzioni di segretario verbalizzante sono state attribuite alla Responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, responsabile per lo svolgimento della presente gara;
- 10. che con avviso del 11/07/2023 è stato comunicato che la prima seduta di gara si sarebbe svolta il giorno 13/07/2023 alle ore 9.00 e con comunicato del 12/07/2023 è stata data notizia che della composizione della commissione di gara e del calendario delle successive sedute;
- 11. che la prima seduta di gara si è svolta il giorno 13/07/2023 alle ore 9.00 come da verbale n. 1;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il responsabile della procedura di gara, Dott.ssa Danila Bandaccari, alla presenza della Commissione Giudicatrice come sopra costituita, dichiara aperta la gara in seduta pubblica ed accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Il responsabile della procedura di gara assume il compito di operare sulla piattaforma START.

Si dà atto che nessun concorrente è presente.

Il presidente della commissione procede a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche come segue, e al contempo vengono caricati all'interno della piattaforma START. Il dettaglio dei punteggi viene allegato al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale.

Il presidente della commissione procede a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche come segue, e che, al contempo, vengono caricati all'interno della piattaforma START:



**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2**

ID	OPERATORE	Totale
01	CLAD S.R.L. - C.F. E P.IVA 01952430476	61,00
02	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOC. CONS. A R.L. C.F. E P.IVA 07445901213	52,00
03	IMPRECOM S.R.L. - C.F. E P.IVA 05872150962	17,00
04	R.T.I. COSTRUIRE S.R.L. - C.F. E P.IVA 01904540463 (mandataria) LIMONTA SPORT S.P.A. - C.F. E P.IVA 00354970139 (mandante)	67,00
05	R.T.I. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. - C.F. E P.IVA 01571070273 (mandataria) DIDDI S.R.L. - C.F. E P.IVA 00473850477 (mandante)	70,00
06	CO.EDIL S.R.L. SOC. BENEFIT - C.F. 03323040489 E P.IVA 01539390979	57,00
07	R.T.I. PALANDRI E BELLI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02003440977 (mandataria) B&G IMPIANTI E AUTOMAZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA 01607270517 (mandante)	63,00
08	E.CO.RES. S.R.L. C.F. E P.IVA 04804621219	65,00

Si procede pertanto a sbloccare l'offerta economica e a dare lettura della medesima presentata da ciascuna impresa, dando atto che il punteggio viene calcolato dalla piattaforma START.

ID	OPERATORE	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO
01	CLAD S.R.L. - C.F. E P.IVA 01952430476	18,20%	25,25
02	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOC. CONS. A R.L. C.F. E P.IVA 07445901213	15,77%	21,88
03	IMPRECOM S.R.L. - C.F. E P.IVA 05872150962	9,13%	12,66
04	R.T.I. COSTRUIRE S.R.L. - C.F. E P.IVA 01904540463 (mandataria)	10,35%	14,36



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA

VERBALE 2

	LIMONTA SPORT S.P.A. - C.F. E P.IVA 00354970139 (mandante)		
05	R.T.I. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. - C.F. E P.IVA 01571070273 (mandataria) DIDDI S.R.L. - C.F. E P.IVA 00473850477 (mandante)	12,81%	17,77
06	CO.EDIL S.R.L. SOC. BENEFIT - C.F. 03323040489 E P.IVA 01539390979	6,86%	9,51
07	R.T.I. PALANDRI E BELLI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02003440977 (mandataria) B&G IMPIANTI E AUTOMAZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA 01607270517 (mandante)	16,59%	23,02
08	E.CO.RES. S.R.L. C.F. E P.IVA 04804621219	21,62%	30,00

Al termine si dà lettura dei punteggi totali ottenuti da ciascun concorrente:

ID	OPERATORE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
01	CLAD S.R.L. - C.F. E P.IVA 01952430476	61,00	25,25	86,25
02	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOC. CONS. A R.L. C.F. E P.IVA 07445901213	52,00	21,88	73,88
03	IMPRECOM S.R.L. - C.F. E P.IVA 05872150962	17,00	12,66	29,66
04	R.T.I. COSTRUIRE S.R.L. - C.F. E P.IVA 01904540463 (mandataria) LIMONTA SPORT S.P.A. - C.F. E P.IVA 00354970139 (mandante)	67,00	14,36	81,36
05	R.T.I. C.E.V. CONSORZIO EDILI	70,00	17,77	87,77



**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2**

	VENETI SOC. COOP. - C.F. E P.IVA 01571070273 (mandataria) DIDDI S.R.L. - C.F. E P.IVA 00473850477 (mandante)			
06	CO.EDIL S.R.L. SOC. BENEFIT - C.F. 03323040489 E P.IVA 01539390979	57,00	9,51	66,51
07	R.T.I. PALANDRI E BELLI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02003440977 (mandataria) B&G IMPIANTI E AUTOMAZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA 01607270517 (mandante)	63,00	23,02	86,02
08	E.CO.RES. S.R.L. C.F. E P.IVA 04804621219	65,00	30,00	95,00

La graduatoria provvisoria elaborata dal Sistema START risulta pertanto la seguente:

N.	NOMINATIVO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
01	E.CO.RES. S.R.L. C.F. E P.IVA 04804621219	65,00	30,00	95,00 <i>(offerta anomala)</i>
02	R.T.I. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. - C.F. E P.IVA 01571070273 (mandataria) DIDDI S.R.L. - C.F. E P.IVA 00473850477 (mandante)	70,00	17,77	87,77
03	CLAD S.R.L. - C.F. E P.IVA 01952430476	61,00	25,25	86,25 <i>(offerta anomala)</i>
04	R.T.I. PALANDRI E BELLI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02003440977 (mandataria) B&G IMPIANTI E AUTOMAZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA 01607270517 (mandante)	63,00	23,02	86,02



**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2**

05	R.T.I. COSTRUIRE S.R.L. - C.F. E P.IVA 01904540463 (mandataria) LIMONTA SPORT S.P.A. - C.F. E P.IVA 00354970139 (mandante)	67,00	14,36	81,36
06	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOC. CONS. A R.L. C.F. E P.IVA 07445901213	52,00	21,88	73,88
07	CO.EDIL S.R.L. SOC. BENEFIT - C.F. 03323040489 E P.IVA 01539390979	57,00	9,51	66,51
08	IMPRECOM S.R.L. - C.F. E P.IVA 05872150962	17,00	12,66	29,66

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti, l'anomalia scatta laddove sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica superino i 4/5 dei rispettivi fattori ponderali (cioè 56 per l'offerta tecnica; 24 per l'offerta economica). Si dà atto pertanto che l'offerta prima in graduatoria del concorrente E.CO.RES. è anomala. Ai sensi del paragrafo 21 del disciplinare di gara, l'amministrazione si è riservata la possibilità di procedere alla valutazione della documentazione amministrativa contemporaneamente alla verifica dell'anomalia dell'offerta. Pertanto il responsabile della procedura di gara procede con l'apertura della documentazione amministrativa del suddetto operatore economico, verificandone correttezza e completezza, nonché la regolarità e validità delle firme digitali. Il responsabile della procedura di gara rileva quanto segue:

Operatore **E.CO.RES. S.R.L.:** la documentazione amministrativa presentata è completa. L'operatore è in possesso di certificazioni SOA OG1 class. V, OG11 class IV e OS6 class. II e dichiara di voler subappaltare nei limiti di legge (OG1 49,99% - OG11 100% - OS6 100%). Si dà atto che fra la documentazione non è presente l'attestazione del pagamento dell'imposta di bollo dovuta sulla domanda di partecipazione. Il responsabile di gara dà atto che tale omissione è da considerarsi "...mera irregolarità formale, regolarizzabile senza pregiudizio per l'andamento della gara in quanto non inficia il principio della par condicio dei concorrenti non rientrando nel novero delle prescrizioni sostanziali del bando la cui violazione può giustificare l'esclusione dalla gara (cft. Sentenza Tar Roma 3137/2017)" pertanto si procederà a richiedere tale attestazione in fase successiva congiuntamente alla documentazione per la verifica dell'anomalia dell'offerta.

Si procede ad approvare la documentazione amministrativa per la ditta E.CO.RES. S.r.l. e, per mero errore materiale, viene approvata anche la documentazione presentata dalla ditta CLAD



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2

S.r.l., senza però procedere all'apertura. La documentazione dei restanti operatori economici viene verificata ma non valutata utilizzando la corretta funzionalità del portale START.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, la commissione

PROPONE DI AGGIUDICARE

i lavori di riqualificazione e ristrutturazione del campo sportivo sussidiario dello stadio comunale "F. Raciti" di Quarrata, con realizzazione di nuovi spogliatoi e di nuovo manto in erba sintetica" alla ditta E.CO.RES. S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Benedetto Croce 43 c.f. e p.iva 04804621219 che ha ottenuto un punteggio totale di 95 punti, rinviando al RUP e al responsabile della procedura di gara per lo svolgimento degli adempimenti successivi per la verifica di congruità dell'offerta, e all'ufficio Contratti per la verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs 50/2016. Si dà altresì atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Responsabile del Servizio Lavori Pubblici su proposta del RUP.

Si dà atto che la documentazione originale inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Tutte le operazioni descritte nel presente verbale redatto dalla Dott.ssa Bandaccari sono avvenute alla presenza costante di tutti i componenti della commissione giudicatrice.

Termine seduta pubblica ore 9.50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione

Fabiana Baldi

Il Membro Esperto

Caterina Longo

Il Membro Esperto

Gianluca Osonagli

Il Segretario Verbalizzante

Danila Bandaccari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO SUSSIDIARIO DELLO STADIO COMUNALE “F. RACITI” DI QUARRATA, CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E DI NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA”

CLAD SRL		CONSORZIO MEDITERRANEO		IMPRECOM SRL		RTI COSTRUIRE SRL – LIMONTA SPORT		RTI C.E.V. DIDDI SRL	
miglioria	punteggio	miglioria	punteggio	miglioria	punteggio	miglioria	punteggio	miglioria	punteggio

A) STRUTTURA AZIENDALE, CERTIFICAZIONI, MEZZI DI CANTIERE (MAX 21 PUNTI)

A.1 Presenza di personale dipendente assunto a tempo indeterminato (max 4 p.ti)	entrambi	4,00	entrambi	4,00	entrambi	4,00	entrambi	4,00	entrambi	4,00
A.2 Formazione specifica in materia ambientale del personale dipendente impiegato (max 4 p.ti)	almeno 2 ambiti	4,00	almeno 2 ambiti	4,00	NO	0,00	almeno 2 ambiti	4,00	almeno 2 ambiti	4,00
A.3 Capacità tecnica dei posatori (max 8 punti)	1 certificato	4,00	2 o più certificati	8,00	NO	0,00	2 o più certificati	8,00	2 o più certificati	8,00
A.4 Sistemi di gestione ambientale – possesso certificato UNI EN ISO 14001 O EMAS (2 p.ti)	NO	0,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00
A.5 Impiego di mezzi d’opera ad alta efficienza motoristica (3 p.ti)	posseduti	3,00	posseduti	3,00	posseduti	3,00	posseduti	3,00	posseduti	3,00

B) ETICHETTATURE AMBIENTALI E PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI MATERIALI/PRODOTTI IMPIEGATI (MAX 29 PUNTI)

B.1 Offerta di Materiali/Prodotti ecologici certificati (max 6 p.ti)	3 miglorie	6,00	3 miglorie	6,00	3 miglorie	6,00	3 miglorie	6,00	3 miglorie	6,00
B.2 Riduzione valore di trasmittanza termica delle pareti cod. M1 (max 6 p.ti)	>0,02 W/m2k	6,00	>0,02 W/m2k	6,00	NO	0,00	>0,02 W/m2k	6,00	>0,02 W/m2k	6,00
B.3 Riduzione valore di trasmittanza termica del pacchetto di copertura cod. S1 (max 6 p.ti)	>0,05 W/m2k	6,00	>0,05 W/m2k	6,00	NO	0,00	>0,05 W/m2k	6,00	>0,05 W/m2k	6,00
B.4 Riduzione valore di trasmittanza termica degli infissi W1 W2W3 W4 W5 W6 W7 (max 9 p.ti)	>0,2 W/m2k per almeno 2	6,00	>0,2 W/m2k per tutti	9,00	NO	0,00	>0,2 W/m2k per almeno 2	6,00	>0,2 W/m2k per tutti	9,00
B.5 Certificazione energetica del nuovo fabbricato a uso spogliatoi (max 2 p.ti)	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00

C) MIGLIORIE RELATIVE AL CAMPO DA GIUOCO (MAX 20 PUNTI)

C.1 Aumento del calore di Illuminamento medio – lux (max 5 p.ti)	Em > 400 Lux	5,00	200 Lux< Em < 300 Lux	2,00	NO	0,00	Em > 400 Lux	5,00	Em > 400 Lux	5,00
C.2 Miglioramento caratteristiche tecniche campo da giuoco (max 15 p.ti)	SI	15,00	NO	0,00	NO	0,00	SI	15,00	SI	15,00

PUNTEGGIO TOTALE

61	52	17	67	70
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

CO.EDIL SRL SOC. BENEFIT		RTI PALANDI E BELLI - B&G		E.CO.RES. SRL	
miglioria	punteggio	miglioria	punteggio	miglioria	punteggio

A) STRUTTURA AZIENDALE, CERTIFICAZIONI, MEZZI DI CANTIERE (MAX 21 PUNTI)

A.1 Presenza di personale dipendente assunto a tempo indeterminato (max 4 p.ti)	entrambi	4,00	entrambi	4,00	entrambi	4,00
A.2 Formazione specifica in materia ambientale del personale dipendente impiegato (max 4 p.ti)	NO	0,00	almeno 2 ambiti	4,00	almeno 1 ambito	2,00
A.3 Capacità tecnica dei posatori (max 8 punti)	2 o più certificati	8,00	2 o più certificati	8,00	2 o più certificati	8,00
A.4 Sistemi di gestione ambientale – possesso certificato UNI EN ISO 14001 O EMAS (2 p.ti)	NO	0,00	SI	2,00	SI	2,00
A.5 Impiego di mezzi d’opera ad alta efficienza motoristica (3 p.ti)	posseduti	3,00	posseduti	3,00	posseduti	3,00

B) ETICHETTATURE AMBIENTALI E PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI MATERIALI/PRODOTTI IMPIEGATI (MAX 29 PUNTI)

B.1 Offerta di Materiali/Prodotti ecologici certificati (max 6 p.ti)	1 migloria	2,00	3 miglorie	6,00	3 miglorie	6,00
B.2 Riduzione valore di trasmittanza termica delle pareti cod. M1 (max 6 p.ti)	>0,02 W/m2k	6,00	>0,02 W/m2k	6,00	>0,02 W/m2k	6,00
B.3 Riduzione valore di trasmittanza termica del pacchetto di copertura cod. S1 (max 6 p.ti)	>0,05 W/m2k	6,00	>0,05 W/m2k	6,00	>0,05 W/m2k	6,00
B.4 Riduzione valore di trasmittanza termica degli infissi W1 W2W3 W4 W5 W6 W7 (max 9 p.ti)	>0,2 W/m2k per almeno 2	6,00	fra 0,1 e 0,2 W/m2k per almeno 2	2,00	>0,2 W/m2k per almeno 2	6,00
B.5 Certificazione energetica del nuovo fabbricato a uso spogliatoi (max 2 p.ti)	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00

C) MIGLIORIE RELATIVE AL CAMPO DA GIUOCO (MAX 20 PUNTI)

C.1 Aumento del calore di Illuminamento medio – lux (max 5 p.ti)	Em > 400 Lux	5,00	Em > 400 Lux	5,00	Em > 400 Lux	5,00
C.2 Miglioramento caratteristiche tecniche campo da giuoco (max 15 p.ti)	SI	15,00	SI	15,00	SI	15,00

PUNTEGGIO TOTALE

57	63	65
-----------	-----------	-----------

RIEPILOGO PUNTEGGI TECNICI	
CLAD SRL	61
MEDITERRANEO	52
IMPRECOM SRL	17
COSTRUIRE LIMONTA	67
C.E.V. DIDDI SRL	70
CO.EDIL SRL	57
PALANDIeBELLI B&G	63
E.CO.RES. SRL	65