



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZI SOCIALI

### DETERMINAZIONE N. 107 del 05-02-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI QUARRATA - ANNO 2018. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.**

Il presente provvedimento è esecutivo dalla firma del responsabile del Servizio competente.

*Determinazione del settore n. 10*

*Proposta del settore n. 9*

RICHIAMATA la legge Regionale n.96/96 e successive modifiche e integrazioni, che disciplina l'assegnazione, la gestione e la determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

RICHIAMATO l'art.3 della L.R. n.96/96 e ss.mm e ii. – Bandi di concorso – nel quale viene stabilito che i comuni, nell'ambito territoriale di riferimento, singolarmente o in forma associata, procedono con proprio regolamento, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 96/96 e ss.mm. e ii. all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione reddituale relativa all'anno precedente;

VISTO il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata, approvato con Deliberazione C.C. n.13 del 20/02/2017, che, in attuazione dell'articolo 3, comma 1, della L.R. n.96/96 e ss.mm. e ii., disciplina le modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, il loro utilizzo e la mobilità, con particolare riferimento:

- al contenuto del bando e alle relative forme di pubblicazione;
- al contenuto della domanda e alle modalità di presentazione;
- all'istituzione delle commissioni comunali o intercomunali, per la formazione delle graduatorie di assegnazione;
- al procedimento di formazione di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, delle modalità di aggiornamento delle stesse e dei termini di ricorso verso le stesse;
- le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile Servizi Sociali n.453 del 30.05.2018 con la quale è stato approvato lo schema di bando di concorso generale anno 2018 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Quarrata e la relativa domanda di partecipazione;

- la Determinazione del Responsabile Servizi Sociali n. 506 del 10.06.2018 con la quale è stato modificato il punto b-1.5 del bando di concorso generale anno 2018;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile Servizi Sociali n.211 del 22.03.2017 è stata nominata la Commissione Comunale ERP, Mobilità ed utilizzo autorizzato alloggi, di cui all'art.3, co.1. lett.c) della L.R.n.96/96 e ss.mm. e ii. e art. 3 del "Regolamento delle modalità di assegnazioni e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata", secondo la seguente composizione:

Responsabile Servizi Sociali – Presidente

Assistente Sociale

Responsabile del Servizio Affari Generali

Responsabile Servizio Urbanistica

Rappresentante Spes

VISTA la Determinazione del Responsabile Servizi Sociali n.1066 del 29.11.2018 con la quale si prendeva atto del verbale della seduta della Commissione Comunale ERP, Mobilità ed utilizzo autorizzato alloggi del 26/11/2018 e si approvava la Graduatoria Provvisoria per estratto relativa al bando di concorso generale – anno 2018 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Quarrata;

RICORDATO CHE, ai sensi dell'art.6 co.3 del Regolamento delle modalità di assegnazioni e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata i concorrenti inseriti in graduatoria possono presentare opposizione al Comune entro il termine di scadenza della graduatoria provvisoria;

DATO ATTO CHE entro la suddetta scadenza (31/12/2018), sono pervenute le seguenti opposizioni:

- prot.n.69.431 del 12.12.2018;
- prot.n.69.646 del 17.12.2018;
- prot.n.70.397 del 20.12.2018;

- prot.n.71.368 del 27.01.2018;

- prot.n.331 del 03.01.2019 (spedito con raccomandata del 31/12/2018)

RICHIAMATO l'art.12 co.6 della L.R.T. n.96/96 e ss. mm. e ii., che stabilisce ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in base alla progressiva decrescente della situazione economica rilevata ai sensi dell'allegato A, paragrafo 2, lettera c) della L.R.T. 96/96 e ss. mm. e ii.;

VISTA la Circolare della Regione Toscana prot. A00GRT-0027273 del 18/01/2018 che precisa che lo stesso non può che essere logicamente interpretato e quindi applicato nel senso che il suddetto ordine della graduatoria deve essere stabilito in modo inversamente proporzionale rispetto al valore delle situazioni economiche (ISEE) rilevate in capo ai nuclei familiari richiedenti;

RICHIAMATO l'art.6 co.5 b) del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata, che prevede in caso di ulteriore pari merito fra gli ISEE di provvedere al sorteggio;

VISTO il verbale della seduta della Commissione Comunale ERP, Mobilità ed utilizzo autorizzato alloggi del 29.01.2019 depositato agli atti d'ufficio, con il quale sono stati valutati i ricorsi, ed effettuato il sorteggio fra i richiedenti aventi medesimo punteggio e ISEE, come previsto dall'art.6 co.5 b) del sopra indicato Regolamento;

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Quarrata riserva una quota massima del 40% degli alloggi assegnabili di superficie pari e non superiore a due vani, a favore dei nuclei familiari di cui all'allegato B della L.R.T. n.96/96 e ss. mm e ii. come disposto all'art.3 lett.D) del Bando generale di Concorso e dall'art.6 co.11 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata;

- in considerazione di quanto sopra, la Graduatoria Definitiva deve essere composta anche dalle seguenti graduatorie speciali, come previsto dall'art.3 lett.C) del Bando Generale di Concorso:

- graduatoria speciale riservata alle persone anziane (punteggio a.2 ultrasessantacinquenni)
- graduatoria speciale riservata alle giovani coppie (punteggio a.3 giovani coppie)
- graduatoria speciale riservata ai soggetti disabili (punteggio a.4, a.4bis, a.4ter nuclei familiari con presenza di soggetti disabili)
- graduatoria speciale riservata ai soggetti disponibili all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;

VISTA la graduatoria definitiva, composta dalle sopra indicate graduatorie speciali predisposte d'ufficio dai Servizi Sociali, conservate nella loro forma integrale agli atti d'ufficio, e, per motivi di privacy, allegate per estratto al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio dell'Ente, della Graduatoria Definitiva per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Quarrata, composta dalla graduatoria speciale riservata alle persone anziane, dalla graduatoria speciale riservata alle giovani coppie, dalla graduatoria speciale riservata ai soggetti disabili, dalla graduatoria speciale riservata ai soggetti disponibili all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, per trenta giorni consecutivi a partire dal 11.02.2019;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione C.C. n. 34 dell'01/03/2018, con la quale è stato approvato il DUP per gli anni 2018/2020;
- Deliberazione G.C. n. 64 del 26/03/2018, con la quale è stato definito l'assetto

macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A) – organigramma, B) – funzionigramma e C) – risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- Deliberazione G.C. n. 192 del 12/12/2018 con la quale sono stati prorogati fino al 21/05/2019 gli incarichi di posizione organizzativa;

- Deliberazione G.C. n. 204 del 20/12/2018, con il quale è stato approvato il Piano provvisorio delle Risorse 2019;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni:

- Determinazione del Segretario Comunale n. 1195 del 18/12/2018 con la quale sono stati prorogati gli incarichi dei responsabili di servizio e dei titolari di posizione organizzativa dell'Area Servizi alla Persona e di supporto amministrativo e per il servizio autonomo di polizia municipale fino al 21/05/2019;

- Determinazione Del Segretario Comunale n. 21 del 14/01/2019 di "Delega di Funzioni al Titolare di Posizione Organizzativa Servizi Sociali", fino al 21/05/2019;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto del verbale della seduta della Commissione Comunale ERP, Mobilità ed utilizzo autorizzato alloggi del 29.01.2019, depositato agli atti d'ufficio;
2. Di approvare, la Graduatoria Definitiva relativa al Bando di Concorso Generale – Anno 2018 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Quarrata, composta dalla graduatoria speciale riservata alle persone anziane, della graduatoria speciale riservata alle giovani coppie, della graduatoria speciale riservata ai soggetti disabili e della graduatoria speciale riservata ai soggetti disponibili all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, che per motivi di privacy è allegata al presente atto per estratto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. Di pubblicare la Graduatoria Definitiva per estratto, come sopra indicata, relativa al Bando di Concorso Generale – anno 2018 all'Albo Pretorio dell'Ente a partire dal 11.02.2019 per 30 giorni utili consecutivi;
4. Di assicurare la massima pubblicità della graduatoria definitiva, dandone comunicazione ai concorrenti inseriti nella stessa;
5. Di prendere atto che il responsabile del procedimento è l'istruttore amministrativo Barbara Bellini.

**Data**  
**05-02-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**TOFANI MARIA ALESSANDRA**