



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

VERBALE 01/2021 del 16/03/2021

Autorità proponente e procedente
Proponente: Dirigente Area Tecnica - Autorità Procedente: Consiglio Comunale
Autorità competente
Nucleo Interno di Valutazione definito con DGC n.41 del 07/04/2014
Responsabile del procedimento
Arch. Caterina Biagiotti

OGGETTO: PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. per Variante semplificata al PO N.1 ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 - Variante formale all'art.127 delle N.T.A. del Piano Operativo (Doc.2).

Con deliberazione G.C.n.62 del 29/04/2013 è stata definita l'Autorità Competente VAS in materia urbanistica come nucleo tecnico interno all'Ente composto da figure con adeguata e differenziata competenza in materia ambientale. Con deliberazione G.C.n.41 del 07/04/2014 è stata variata la composizione del nucleo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente individuando le seguenti figure:

- esperto ambiente, ecologia e protezione civile
- esperto urbanistica
- esperto in materia paesaggistica-ambientale

Convocata via e-mail in data 15/03/2021, si è riunita in data 16/03/2021 alle ore 9,00 l'Autorità Competente VAS per l'esame della richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Risultano presenti alla seduta:

- Ing. Andrea Casseri – esperto ambiente, ecologia e protezione civile
- Arch. Laura Tonini – esperto urbanistica
- Arch. Cristina Cerrato – esperto in materia paesaggistica-ambientale

Responsabile del Procedimento della Variante:

- Arch. Caterina Biagiotti

PREMESSO CHE:

L'Autorità Competente VAS ha ricevuto la RELAZIONE MOTIVATA PER LA PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. inviata dal Dirigente dell'Area Tecnica in qualità di Proponente della Variante formale all'art.127 delle N.T.A. del PO (Doc.2) con prot.n.11367 del 15/03/2021. Il Responsabile del Procedimento riassume l'iter ed espone i contenuti della Variante proposta.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

Il Comune di Quarrata ha approvato il proprio Piano Operativo con deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 24/07/2020. Il Piano è divenuto esecutivo dopo la conclusione della Conferenza Paesaggistica di conformazione al PIT-PPR e la pubblicazione sul BURT n.52 del 23/12/2020, in data 22/01/2021.

Il contenuto del piano non ha ancora subito modifiche dall'approvazione, quella che si va a proporre è la Variante semplificata N.01

CONTENUTO DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA

Si tratta di una Variante al PO relativa ad un solo articolo delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PO. (Doc.2), l'art.127 relativo alle "Aree per parcheggi pubblici".

La finalità della Variante ha carattere meramente redazionale e interpretativo delle NTA, in quanto finalizzata a precisare ed esemplificare le strutture e i manufatti che possono essere installati nelle aree destinate a parcheggi pubblici, in relazione alla necessità di realizzare punti di approvvigionamento idrico o altre strutture non necessariamente ad esclusivo servizio della mobilità nelle aree classificate parcheggio pubblico P (esistente Pe e di progetto Pp) previste dal Piano Operativo individuate sulla cartografia e disciplinate dall'art.127 delle N.T.A. del PO.

Tale variante, di tipo semplificato ai sensi dell'art.30 della L.R. 65/2014, è relativa ad aree ricomprese nel territorio urbanizzato e consiste nella modifica del comma 1 dell'art.127 delle N.T.A. con la specifica di poter realizzare strutture di servizio compatibili con il contesto.

La modifica normativa è la seguente:

Art. 127 - Aree per parcheggi pubblici (P)

1. Sono le aree definite con la lettera d) dal DM 1444/68, art.3, sia esistenti che di progetto. Esse sono individuate con apposita campitura e sigla nelle tavole del PO ed oltre ai parcheggi pubblici, coperti o scoperti, in dette aree sono ammesse piccole strutture di informazione e di servizio quali, solo a titolo esemplificativo, punti di approvvigionamento idrico (fontanelli di acqua di alta qualità, fontane in genere), servizi igienici, chioschi, pensiline, fermate del trasporto pubblico, compatibili con il contesto e comunque ogni struttura avente dimensioni contenute destinata a garantire un servizio pubblico o per la mobilità ~~ed a servizio della mobilità.~~

2. In tali aree il PO si attua per intervento edilizio diretto, previa approvazione dei progetti da parte della Giunta Comunale, nel rispetto delle norme statali e regionali vigenti in materia.

3. I parcheggi pubblici possono essere realizzati in superficie oppure in uno o più piani, entro o fuori terra. In quest'ultimo caso il progetto è assoggettato ad uno studio preliminare di fattibilità e di inquadramento urbanistico e paesaggistico.

4. I parcheggi pubblici sono realizzati dal Comune, direttamente o mediante affidamento in concessione a privati. L'eventuale concessione è retta da apposita convenzione che ne stabilisce la durata e prevede il passaggio al Comune, alla scadenza temporale in essa stabilita, degli impianti e delle aree. La convenzione può riservare ad uso privato una quota parte dei posti auto, in misura comunque inferiore al 50%.

5. Nei Piani Attuativi ed in tutti i casi ove prescritti, ma non dimensionati, dalle presenti norme gli spazi di sosta o parcheggio pubblico vanno previsti, secondo le destinazioni d'uso degli edifici e delle aree, nelle quantità specificate all'art.19 per i parcheggi pubblici.

6. Nelle zone dove i parcheggi sono già indicati sulle tavole del PO, questi possono essere computati per la verifica degli standard; comunque è obbligatorio provvedere ad altri parcheggi nella misura eventualmente mancante per raggiungere la quantità minima risultante dalla applicazione dei parametri riportati al citato art. 19.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

La Variante non incide sulle dotazioni di standard urbanistici.

CONCLUSIONI

Preso atto delle considerazioni di cui sopra, considerato i trascurabili effetti indotti dalla Variante all'art.127 delle NTA del PO valutati alla luce di quanto disposto dal comma 6 dell'art.12 del D.Lgs 152/06, non si rilevano effetti significativi sull'ambiente eventualmente derivabili dalla rivalutazione delle scelte strategiche già assunte ed il relativo quadro delle coerenze e congruità ai vari livelli.

Preso atto di quanto sopra esposto

L'AUTORITA' COMPETENTE VAS

PRESO ATTO CHE il Piano Operativo del Comune di Quarrata è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 24/07/2020 ed è in vigore dal 22/01/2021 si rende necessaria una Variante semplificata all'art.127 delle N.T.A. relativo ai parcheggi pubblici per consentire espressamente che negli stessi possano essere ammesse piccole strutture di informazione e di servizio quali, solo a titolo esemplificativo, punti di approvvigionamento idrico (fontanelli di acqua di alta qualità, fontane in genere), servizi igienici, chioschi, pensiline, fermate del trasporto pubblico, compatibili con il contesto e comunque strutture aventi dimensioni contenute e destinate a garantire un servizio pubblico o per la mobilità;

ESAMINATI i documenti trasmessi dal proponente;

CONSIDERATO CHE la relazione motivata contiene la descrizione della Variante da intraprendere e che da tale descrizione è possibile rilevare che considerato i trascurabili effetti indotti dalla Variante all'art.127 delle NTA del PO valutati alla luce di quanto disposto dal comma 6 dell'art.12 del D.Lgs 152/06, non si rilevano effetti significativi sull'ambiente eventualmente derivabili dalla rivalutazione delle scelte strategiche già assunte ed il relativo quadro delle coerenze e congruità ai vari livelli;

RITIENE

1) **DI ESPRIMERE PARERE MOTIVATO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS** ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. per **Variante semplificata al PO N.1 ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 - Variante formale all'art.127 delle N.T.A. del Piano Operativo (Doc.2)** in quanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte e vista la natura e le caratteristiche della Variante semplificata che si intende adottare, questa non comporta impatti sull'ambiente.

2) **DI DARE MANDATO** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione per l'opportuna diffusione al pubblico del presente atto.

Quarrata, 16/03/2021



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

F.to

L'Autorità competente VAS:

- Ing. Andrea Casseri
- Arch. Laura Tonini
- Arch. Cristina Cerrato

F.to

Il Responsabile del Procedimento:

- Arch. Caterina Biagiotti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*