



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 204 del 23-02-2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLO "SPORTELLO CASA" PER IL PERIODO 01/05/2024-30/04/2027. DECISIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DI SPESA. COD DUP/PIAO 2.4.3.2

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 22
Proposta del settore n. 75*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- nell'ambito delle politiche di contrasto del disagio abitativo, il Comune di Quarrata ha attivato lo sportello informativo denominato "Sportello Casa";
- tale sportello è un servizio rivolto ai cittadini residenti al fine di fronteggiare le criticità e le necessità che emergono relativamente alle problematiche abitative, ed il cui intervento è finalizzato al recupero dello stato di benessere psicofisico del nucleo familiare, avendo come obiettivo la sicurezza abitativa da raggiungere autonomamente o con il supporto dei servizi preposti;

DATO ATTO CHE, fra i servizi erogati dallo sportello rientrano:

- il supporto nella risoluzione delle problematiche abitative e di consulenza rispetto agli aspetti normativi e contrattuali, assistenza a procedure di sfratto, l'attività di orientamento verso strumenti di sostegno alle politiche abitative e disbrigo delle pratiche per l'accesso ai finanziamenti appositamente istituiti, l'assistenza nel disbrigo pratiche e adempimenti a carico degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e mediazione relativamente alle problematiche condominiali negli alloggi ERP;
- il supporto tecnico all'Amministrazione Comunale nell'accoglimento delle domande relative al bando ERP, nell'istruttoria delle domande del contributo ad integrazione dei canoni di locazione L.431/98 e nella gestione delle situazioni di morosità incolpevole, oltre a svolgere un'attività di tutoraggio ed accompagnamento delle persone segnalate dai servizi sociali al fine del reperimento di alloggi in locazione nel libero mercato;

PRESO ATTO CHE:

- l'affidamento della gestione del servizio dello "Sportello Casa", aggiudicato con Determinazione del Responsabile Servizi Sociali n. 414 del 30/04/2021, era relativo al periodo 01/05/2021-30/04/2024;
- pertanto il 30/04/2024 scadrà l'affidamento del suddetto servizio;

CONSIDERATO CHE il problema abitativo costituisce una vera e propria emergenza nel territorio comunale, così come in tutta la nazione, e che le numerose procedure di sfratto interessano diversi cittadini in condizione di fragilità sociale, per i quali è particolarmente difficile il reperimento di alloggi in locazione nel libero mercato, anche per effetto della crisi economica;

DATO ATTO, pertanto in considerazione della tipologia di servizi erogati dallo Sportello e della necessità di arginare e limitare il suddetto fenomeno, è intenzione di questo Ente procedere alla prosecuzione del servizio in questione, disponendo la predisposizione degli atti amministrativi occorrenti per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario del servizio di consulenza abitativa per il periodo 01/05/2024 - 30/04/2027;

PRESO ATTO CHE la gestione dello "Sportello casa" è un servizio previsto all'interno del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024/2026 approvato con Deliberazione C.C. n. 76 del 27/12/2023;

VISTA la Deliberazione G.C. n.21 del 19/02/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del servizio, redatto dal Servizio Servizi Sociali ai sensi dell'art.41 del D.Lgs.n.36/2023 e artt.21-22-23 dell'Allegato I.7 al D.Lgs.n.36/2023 predisposto dal Servizio Servizi Sociali relativo alla gestione del servizio denominato "Sportello Casa" per il periodo 01/05/2024-30/04/2027, per un importo complessivo di Euro 37.180,00 oneri fiscali esclusi ed Euro 45.359,60 incluso Iva, comprensivo del rinnovo contrattuale di cui all'art.2 co.2 del C.S.A. e della proroga tecnica di cui all'art.120 co.10 e11 del D.Lgs.36/2023, avente il seguente quadro economico:

A - IMPORTO DEL SERVIZIO		
A1	Importo del servizio a base d'asta	Euro 17.160,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 0,00
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A1+A2)= Euro 17.160,00		
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. (sulle voci di cui al punto A1 e A2)	Euro 3.775,20
B2	Contributo autorità di vigilanza	Euro 0
B3	Spese per pubblicità	Euro 0
B4	Incentivi per la progettazione pari al 2% - Articolo 45 D.Lgs.36/2023	Euro 0
B5	Rinnovo del contratto (Art.2, comma 2, CSA)	Euro 17.160,00
B6	Eventuale utilizzo della facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art.120, comma 10 e 11, del D.Lgs. 36/2023, nella misura strettamente necessaria e per un periodo comunque non	Euro 2.860,00

	superiore a sei mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.	
B7	I.V.A. (sulle voci di cui ai punti B2, B3, B4, B5 e B6)	Euro 4.404,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)	Euro 28.199,60
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (A+B)		Euro 45.359,60

VISTO l'articolo 17 del D.Lgs.36/2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del Codice dei contratti pubblici, e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire il servizio di gestione delle attività del servizio denominato "Sportello Casa" per il periodo 01/05/2024-30/04/2027;

b) l'oggetto del contratto è la gestione del servizio come sopra indicato e con le modalità espressamente indicate negli atti di gara;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse e le ragioni che ne sono alla base: verrà espletata una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett.e) del D.Lgs. 36/2023. Dato l'importo, per l'affidamento del servizio, potrebbe essere utilizzato il sistema dell'affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett.b), si è scelto invece di utilizzare la procedura negoziata non ritenendo, nel caso di specie, di aggravare il procedimento. L'affidamento diretto infatti prevede la negoziazione con un soggetto che sia in possesso di documentate esperienze pregresse. Ciò si traduce, nella pratica, con la necessità di selezionarlo (I fase) valutando, sulla base di criteri da determinare, la presenza di dette esperienze. Espletata questa fase, occorrerebbe negoziare con l'operatore le condizioni tecniche ed economiche del servizio, ferma restando la possibilità che non sia raggiunto alcun accordo con l'operatore medesimo. A ciò si aggiunga che il mercato di riferimento non è ancora molto competitivo: da un lato, non sono molte le imprese che svolgono questo servizio (servizi di informazione e presa in carico sulle problematiche dell'abitare), dall'altro le dimensioni dell'appalto non rendono particolarmente appetibile l'affidamento medesimo. Per queste ragioni si utilizzerà la procedura negoziata preceduta da avviso di manifestazione di interesse; considerato che il servizio rientra tra quelli di cui all'art.127 e 128 del D.Lgs.n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO CHE:

- La Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attivato, alla data odierna, convenzioni per la fornitura di servizi oggetto del presente atto, alle quali poter eventualmente aderire, ai sensi dell'art. 24, comma 6, della Legge n. 448/2001;
- La Regione Toscana, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. n. 66/2014, riconosciuto dall'ANAC con provvedimento del 23/07/2015;
- la Regione Toscana mette a disposizione la piattaforma elettronica denominata "START" per cui si ritiene di svolgere la procedura in modalità telematica avvalendosi della piattaforma indicata;
- l'utilizzo di START è comunque alternativo al MEPA;

RITENUTO OPPORTUNO espletare la procedura di gara nella forma dell'affidamento diretto previa indagine di mercato, (art. 50 comma 1 lett.b del D.Lgs 36/2023) per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00;

VISTI gli atti di gara predisposti dal Servizio Sociale, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, consistenti in:

- Allegato A) Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato B) Relazione Tecnica illustrativa;
- Allegato C) Prospetto economico;
- Allegato D) Criteri di valutazione;
- Allegato E) Progetto del servizio;

RITENUTO di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del servizio in oggetto, in considerazione dell'importanza dello stesso nell'ambito del problema abitativo;

CONSIDERATO che occorre provvedere a prenotare la spesa necessaria al capitolo di spesa 3215 per gli anni di competenza 2024-2025 e 2026, dando atto la spesa relativa al periodo 01/01/2027-30/07/2027, ed all'eventuale rinnovo per il triennio successivo o proroga tecnica, troverà copertura finanziaria nell'esercizio di competenza, che sarà dotato della necessaria disponibilità economica;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000;

VISTO il D.Lgs.n.36/2023;

DATO altresì atto:

- ai sensi dell'art.6 bis della L.n.241/1990 e dell'art.1 co.9 lett. e) della L.n.190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto;

- ai sensi dell'art.2 della L.241/90 del rispetto dei termini procedurali;

VERIFICATO rispettivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro i rispettivi anni di competenza;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge n. 145/2018;

- con Delibera G.C. n. 192 del 14/12/2010, sono state approvate, ai sensi del c. 1 dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito con legge n. 102/09, le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti;

- che il CIG (Codice Identificativo Gare) verrà acquisito al termine della procedura di selezione;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione C.C. n. 76 del 27/12/2023, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024 - 2026;

- Deliberazione C.C. n. 82 del 27/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024- 2026 e relativi allegati;

- Deliberazione G.C. n.14 del 06/02/2024, con la quale è stato approvato il PEG/PIAO 2024-2026;

- Deliberazione G.C. n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata, a partire dall'1/4/2018, confermando l'incardinamento di tutti i Servizi dell'Ente all'interno di tre aree;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Dirigente dell'Area 2 - Servizi alla persona e di supporto amministrativo n. 1379 del 31/12/2022, con la quale è stata stabilita la costituzione dei servizi e la costituzione ed il conferimento della Posizione Organizzativa dei Servizi Sociali fino al 31/12/2024;

- l'atto n.410 del 03/01/2023 del Dirigente dell'Area 2 - Servizi alla persona e di supporto amministrativo di Delega delle funzioni dirigenziali al Responsabile dei Servizi Sociali Dott.ssa Maria Alessandra Tofani, fino al 31/12/2024;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1) Di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) Di avviare la procedura di scelta del contraente per la gestione del servizio denominato "Sportello Casa" per il periodo 01/05/2024-30/04/2027, per le finalità indicate nel progetto esecutivo di gestione approvato con Deliberazione G.C. n.21 del 19/02/2024, mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.e) del D.Lgs.n.36/2023 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 co. 2 e art.128 co.7 del D.Lgs.n.36/2023;

3) Di approvare gli atti di gara come sopra elencati, allegati al presente atto, quali parte integrante e sostanziale, dando atto che agli stessi sarà possibile apporre modifiche non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;

4) Di dare atto che tale servizio comporta una spesa complessiva presunta di € 37.180,00 (oneri fiscali esclusi) e Euro 45.359,60 (oneri fiscali inclusi), se dovuti, comprensiva del rinnovo contrattuale di cui all'art.2 co.2 del C.S.A. e della proroga tecnica di cui all'art.12 co.10 e11 del D.Lgs.n.36/2023, avente il seguente quadro economico:

A - IMPORTO DEL SERVIZIO		
A1	Importo del servizio a base d'asta	Euro 17.160,00

A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 0,00
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A1+A2)= Euro 17.160,00		
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. (sulle voci di cui al punto A1 e A2)	Euro 3.775,20
B2	Contributo autorità di vigilanza	Euro 0
B3	Spese per pubblicità	Euro 0
B4	Incentivi per la progettazione pari al 2% - Articolo 45 D.Lgs.36/2023	Euro 0
B5	Rinnovo del contratto (Art.2, comma 2, CSA)	Euro 17.160,00
B6	Eventuale utilizzo della facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art.120, comma 10 e 11, del D.Lgs. 36/2023, nella misura strettamente necessaria e per un periodo comunque non superiore a sei mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.	Euro 2.860,00
B7	I.V.A. (sulle voci di cui ai punti B2, B3, B4, B5 e B6)	Euro 4.404,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)	Euro 28.199,60
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (A+B)		Euro 45.359,60

3) Di prenotare la somma di Euro 15.080,00 (oneri fiscali esclusi) e Euro 18.397,60 (oneri fiscali inclusi), se dovuti, relativa al triennio 2024- 2026 come di seguito indicato:

ANNUALITA' 2024:

- € 4.440,80= al Cap. 3215 "Prestazioni servizi emergenza abitativa" del Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2024;

ANNUALITA' 2025:

- € 6.978,40= al Cap. 3215 "Prestazioni servizi emergenza abitativa" del Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2025;

ANNUALITA' 2026:

- € 6.978,40= al Cap. 3215 "Prestazioni servizi emergenza abitativa" del Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2026;

4) Di dare atto che la somma di € 2.080,00 oltre iva di legge per un totale di € 2.537,60= necessaria per l'annualità 2027, e dell'eventuale rinnovo contrattuale di cui all'art.2 co.2 del C.S.A. e della proroga tecnica di cui all'art.120 co.10 e 11 del D.Lgs.n.36/2023 sarà impegnata con successivo atto del Responsabile Servizi Sociali, non appena gli strumenti di programmazione finanziaria lo consentiranno;

5) di dare atto che al momento dell'affidamento si provvederà a perfezionare l'impegno di spesa effettivamente necessario;

6) Di prendere atto che il CIG (Codice Identificativo Gare) verrà acquisito al termine della procedura di selezione;

7) Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto e ai sensi dell'art.2 della L.241/90 del rispetto dei termini procedurali;

8) Di prendere atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge n. 145/2018;

9) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Quarrata;

10) di prendere atto che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al Tar entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione;

11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P) è stato individuato con Determinazione n.158 del 15/02/2024 del Responsabile di Servizio Area 2 - Servizi alla persona e di supporto amministrativo, nella figura del Responsabile del Servizio Sociale Dott.ssa Maria Alessandra Tofani;

12) Di dare mandato al Servizio Affari Generali e Attività Negoziali di predisporre la documentazione di gara, sulla base dei documenti approvati con il presente atto, apportando ad essi eventuali modifiche non sostanziali.

Data
22-02-2024

Il Responsabile del Servizio
TOFANI MARIA ALESSANDRA