



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 424 del 05-05-2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI IMMOBILI STRUMENTALI,
FINALIZZATA ALLA SOSTITUZIONE DI COMPONENTI MECCANICHE ED
ELETTRONICHE DETERIORATE- AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 111
Proposta del settore n. 128*

PREMESSO che presso alcuni immobili strumentali (sede Servizio Autonomo Polizia Municipale, Palazzo Comunale di Piazza della Vittoria, Palazzina di Via Vittorio Veneto, Centro interculturale "La Civetta", Palazzina Lenzi e Polo Tecnologico) è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati all'interno degli stessi, finalizzata alla sostituzione di componenti meccaniche ed elettroniche ormai deteriorate o non correttamente funzionanti, al fine di garantire il pieno funzionamento di detti impianti oltre al rispetto delle vigenti normative tecniche di settore e di sicurezza, il tutto secondo quanto meglio specificato nella documentazione custodita agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

PRECISATO che sono da ritenersi comprese nel presente appalto sia la fornitura delle componenti elettroniche e/o meccaniche necessarie all'adeguamento degli impianti elevatori sopra richiamati, che i relativi costi di manodopera ed installazione, oltre allo svolgimento di prove, regolazioni e verifiche;

DATO ATTO che occorre individuare esternamente un operatore economicamente qualificato, in grado di eseguire tempestivamente i lavori in oggetto, in quanto tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'ente;

VISTA la perizia di spesa per lo svolgimento dei lavori di "manutenzione straordinaria impianti elevatori immobili strumentali, finalizzata alla sostituzione di componenti meccaniche ed elettroniche deteriorate", redatta dal Servizio Lavori Pubblici, e composta da:

- lettera d'invito,
 - computo metrico estimativo,
 - elenco prezzi unitari,
- depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

VISTI:

- l'importo stimato a corpo per l'esecuzione di detti lavori, pari ad Euro 17.600,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 400,00 ed IVA (22%) pari ad Euro 3.960,00 per complessivi Euro 21.960,00;

- il conseguente quadro economico dell'intervento, per un totale di Euro 21.960,00, come di seguito dettagliato:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo esecuzione lavori di manutenzione straordinaria	€ 17.600,00
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 400,00
c)	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 18.000,00
	Somme a disposizione	
d)	IVA 22% (sulla voce c)	€ 3.960,00
f)	TOTALE (d+e)	€ 21.960,00

VISTE le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RICORDATO che con determinazione n. 1004 del 06/11/2020 si procedeva all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati in immobili di proprietà del Comune di Quarrata per il triennio 2021/2023, in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032);

PRESO ATTO che gli interventi di manutenzione in oggetto non rientrano fra le prestazioni che la ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire in relazione al servizio di manutenzione ordinaria per il triennio 2021/2023, in quanto trattasi di tipologie di interventi straordinari, non previsti nel capitolato d'appalto del servizio stesso;

RITENUTO necessario per motivi connessi alla conformità complessiva degli impianti, affidare alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA: 01729590032), già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria impianti elevatori per il triennio 2021/2023, l'esecuzione

degli interventi manutentivi straordinari in oggetto, in quanto la stessa opera già sugli ascensori di proprietà del Comune, ed è in grado di intervenire rapidamente, avendone buona conoscenza e padronanza, mentre altra impresa dovrebbe verificarne il funzionamento complessivo e certificare nuovamente gli impianti nel loro complesso, il tutto con maggiori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e maggiori tempi di esecuzione degli interventi; VERIFICATO preventivamente il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in quanto l'ultimo affidamento della medesima tipologia di lavori è stato disposto in favore di altra ditta specializzata del settore;

RITENUTO pertanto opportuno e conveniente procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante richiesta di preventivo alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. sopra meglio generalizzata, da acquisire tramite la piattaforma telematica START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DATO ATTO che in data 23/04/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura n. 7647/2021 con invito della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032), con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI);

VERIFICATO che entro il termine previsto (ore 10:00 del 03/05/2021) la ditta invitata ha presentato la propria offerta, proponendo un ribasso pari al 9,20454 %;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dalla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032), risulta congrua e dunque conveniente per l'Amministrazione Comunale;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'aggiudicazione dei lavori di "manutenzione straordinaria impianti elevatori immobili strumentali, finalizzata alla sostituzione di componenti meccaniche ed elettroniche deteriorate", in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032), con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, per l'importo di Euro 15.980,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 400,00 ed IVA (22%) per Euro 3.603,60 per complessivi Euro 19.983,60;

DATO ATTO che la copertura economica relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, per un totale di Euro 19.983,60 è garantita mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6083.5 "Manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio pluriennale 2021/2023, annualità 2021;

DATO ATTO, inoltre, che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C87H21000640004;

- il Codice identificativo di gara (CIG) è: ZD831754E7;

- è stata acquisita dalla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del lavoro che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti, in quanto l'affidamento immediatamente precedente al presente, rientrando nella medesima categoria, è stato effettuato in favore di altra ditta specializzata del settore;

- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- l'esigibilità del debito per l'anno 2021, vale a dire che i lavori in oggetto verranno avviati e conclusi entro e non oltre il 31/12/2021;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Inq. Iuri Gelli;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

DATO ATTO che il presente atto viene adottato nelle more di approvazione del PEG 2021/2023;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare la documentazione progettuale relativa all'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria impianti elevatori immobili strumentali, finalizzata alla sostituzione di componenti meccaniche ed elettroniche deteriorate", composta da:

- lettera d'invito,
- computo metrico estimativo,
- elenco prezzi unitari,

predisposti dal Servizio Lavori Pubblici e conservati agli atti del servizio stesso;

3) di affidare, a seguito di procedura START n. 7647/2021, l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria impianti elevatori immobili strumentali, finalizzata alla sostituzione di componenti meccaniche ed elettroniche deteriorate", alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA: 01729590032), con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, per un importo di Euro 15.980,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 400,00 ed IVA (22%) per Euro 3.603,60 per complessivi Euro 19.983,60 dando atto che l'aggiudicazione definitiva è in ogni caso subordinata al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'impresa in sede di gara;

4) di impegnare in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032) la somma complessiva di Euro 19.983,60 al cap. 6083.5 "Manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio pluriennale 2021/2023, annualità 2021;

5) di dare atto di aver acquisito dalla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (D.G.U.E.) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

6) di dare atto che:

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;

7) di dare atto che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C87H21000640004;
- il Codice identificativo di gara (CIG) è: ZD831754E7;

8) di dare atto, inoltre, di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2021, vale a dire che i lavori in oggetto verranno avviati e conclusi entro e non oltre il 31/12/2021;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

9) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del

D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Data
04-05-2021

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI