



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/20 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA CIG 8975748D8E CUP C85F21000340004**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno tre (3) del mese di dicembre (12), alle ore 10.16 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

**PREMESSO**

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 1097 del 12/11/2021 si prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con determinazione del medesimo n. 590 del 15/6/2021, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con l. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 18/11/2021, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 16/11/2021, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 20, di cui n. 10 iscritte nell'elenco e aventi sede legale o operativa in Toscana, e 10 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 1138 del 22/11/2021 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 54086 del 22/11/2021 è stata inviata la lettera di invito ai n. 20 (venti) operatori economici estratti come segue:

Nr.	Denominazione
1	SOLLAZZINI SRL - C.F. e P.IVA 02316160486



*CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA*

*Servizio Affari Generali e Attività Negoziali*

\* \* \* \* \*

2	ROMEO PURI IMPIANTI – P.IVA 00353640519
3	PEF COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 01631640503
4	MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F & C. S.N.C. – C.F. e P.IVA 01916170465
5	JACINI S.R.L. – C.F. e P.IVA 00439650482
6	IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI – C.F. e P.IVA 00440520484
7	IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. – C.F. e P.IVA 01071490468
8	EDILRESTAURI 2N S.R.L. – C.F. e P.IVA 05097220486
9	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. – C.F. e P.IVA 01901710473
10	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L. – C.F. e P.IVA 02820000608
11	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 04964700480
12	NEJ DONADIO S.R.L. – C.F. e P.IVA 03622840613
13	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. – C.F. e P.IVA 05748201216
14	LACOGUIT S.R.L. – C.F. e P.IVA 08126680720
15	ITALSUD 79 S.R.L.- C.F. e P.IVA 01771850631
16	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 03504090782
17	DUCALE RESTAURO S.R.L. – C.F. e P.IVA 02838310270
18	CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. – C.F. e P.IVA 08628621214
19	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO – P.IVA 01389540855
20	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 02718520592

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 03/12/2021 alle ore



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

10:00.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (03/12/2021, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. sei (06) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	Nome impresa
1	EDILRESTAURI 2N S.R.L. - C.F. e P.IVA 05097220486
2	SOLLAZZINI SRL - C.F. e P.IVA 02316160486
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. - C.F. e P.IVA 01901710473
4	JACINI S.R.L. - C.F. e P.IVA 00439650482
5	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. S.R.L. - C.F. e P.IVA 03504090782
6	ROMEOPURI IMPIANTI - P.IVA 00353640519

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Preso visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Lucia Buonamici.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

tezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

**Impresa ID n. 1 - EDILRESTAURI 2N S.R.L.** - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. Dall'esame delle dichiarazioni rese, non si integra la fattispecie di esclusione dalla gara ex art. 80 del D.Lgs 50/2016. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 2 -SOLLAZZINI S.R.L.** - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. Dall'esame delle dichiarazioni rese, non si integra la fattispecie di esclusione dalla gara ex art. 80 del D.Lgs 50/2016. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 3 - IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.** - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 4 - JACINI S.R.L.** - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 5 - FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.** - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 6 - ROMEO PURI IMPIANTI** - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata sulla piattaforma START, ammettendo tutte le imprese.



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

La responsabile della procedura di gara ricorda che, essendo le offerte presentate in numero SUPERIORE a 5, opera l'art. 97 in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Alle ore 10.48, procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

<b>N.</b>	<b>Nome impresa</b>	<b>Ribasso</b>
1	EDILRESTAURI 2N S.R.L. - C.F. e P.IVA 05097220486	10,18%
2	SOLLAZZINI S.R.L. - C.F. e P.IVA 02316160486	4,73%
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. - C.F. e P.IVA 01901710473	11,12%
4	JACINI S.R.L. - C.F. e P.IVA 00439650482	8,11%
5	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. e P.IVA 03504090782	11,25%
6	ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA 00353640519	22,12%

Il Responsabile dà atto che, essendo le offerte ammesse inferiore a 15, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016, operandosi l'esclusione automatica delle offerte anomale. Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 40,76
- media dei ribassi: 10,19
- somma degli scarti: 2,08
- media degli scarti: 0,69333
- rapporto tra le due medie: 0,068

quindi essendo il rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica e quindi pari a 12,2280.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

<b>N.</b>	<b>Nome impresa</b>	<b>Ribasso</b>
1	ROMEO PURI IMPIANTI – P.IVA 00353640519	22,12% ANOMALA taglio delle ali
2	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 03504090782	11,25%
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. – C.F. e P.IVA 01901710473	11,12%
4	EDILRESTAURI 2N S.R.L. – C.F. e P.IVA 05097220486	10,18%
5	JACINI s.r.l. – C.F. e P.IVA 00439650482	8,11%
6	SOLLAZZINI S.R.L. – C.F. e P.IVA 02316160486	4,73% taglio delle ali

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

**PROPONE DI AGGIUDICARE**

l'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia CIG 8975748D8E CUP C85F21000340004 " all'Impresa Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. – C.F. e P.IVA 03504090782 con sede in Contrada Albo San Martino s.n.c. Donnici Inferiore - Cosenza (CS) per un importo di € 176.388,92, escluso oneri della sicurezza pari ad € 24.501,48, e quindi per un importo complessivo di € 200.890,40 oltre IVA.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 10.58.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

f.to Dott.ssa Danila Bandaccari

---



*CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA*

*Servizio Affari Generali e Attività Negoziali*

\* \* \* \* \*

---

Il segretario verbalizzante

f.to Lucia Buonamici

---