



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI E DI RESTAURO ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA)

L’anno duemilaventidue (2022), il giorno primo (01) del mese di luglio (07), alle ore 8.50 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 471 del 01/06/2022 si prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con delibera di Giunta Comunale 89/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l’osservanza dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 01/06/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 27/05/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 20, di cui n. 10 iscritte nell’elenco e aventi sede legale in Toscana, e 10 iscritte nell’elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 478 del 04/06/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 26924 del 04/06/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 20 (venti) operatori economici estratti (ed elencati nel verbale n. 1 del 30/06/2022);



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 30/06/2022 alle ore 10:00.
7. che la prima seduta di gara si è tenuta il giorno 30/06/2022 alle ore 10.08 come da verbale di gara n. 1;
8. che nel corso della prima seduta di gara si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, a seguito del quale sono stati ammessi n. 3 concorrenti ed esclusi n. 2 concorrenti come da motivazioni riportate nel citato verbale n. 1. Per l'operatore **Costruire S.r.l.** è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio a causa di alcune carenze nella documentazione amministrativa, assegnando come termine per l'integrazione della documentazione il giorno 1/7/2022 alle ore 9.00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che l'impresa **Costruire S.r.l.**, precedentemente ammessa con riserva, e per la quale è stato attivato il procedimento del soccorso istruttorio, ha inviato entro i termini indicati le integrazioni documentali e che le stesse sono complete. La ditta, all'interno del DGUE dichiara ... **OMISSIS**Alla luce delle considerazioni sopra espresse si ritiene di poter ammettere l'operatore economico. **AMMESSO**.

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata sulla piattaforma START, ammettendo l'impresa. Si procede pertanto ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

N.	NOME IMPRESA	RIBASSO
----	--------------	---------



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

01	SOLLAZZINI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02316160486	7,09%
02	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.- C.F. E P.IVA: 08628621214	24,26%
03	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03504090782	24,33%
04	COSTRUIRE S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01904540463	12,05%

La responsabile della procedura di gara da atto che, essendo le offerte ammesse in numero INFERIORE a 5, ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis del D.Lgs 50/16, non viene calcolata la soglia di anomalia e pertanto non opera il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Si procede pertanto secondo il massimo ribasso.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:

N.	NOME IMPRESA	RIBASSO
01	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03504090782	24,33%
02	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.- C.F. E P.IVA: 08628621214	24,26%
03	COSTRUIRE S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01904540463	12,05%
04	SOLLAZZINI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02316160486	7,09%

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea La Magia a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene (opere edili e di restauro ed opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza) all'Impresa Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. - C.F. e P.IVA 03504090782 con sede in Contrada Albo San Martino s.n.c. Donnici Inferiore - Cosenza (CS) per un importo di € 414.241,96, escluso oneri della sicurezza pari ad € 33.453,12, e quindi per un importo complessivo di € 447.695,08 oltre IVA avendo essa offerto un ribasso pari al 24,33%.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 9.06.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante

Lucia Buonamici
