



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 842 del 23-09-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA DIREZIONE LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA "LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE E ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA"- CUP: C84E21002100005 - CIG: Z9B3776058 - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: ARCH. DILETTA CORSI

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 268
Proposta del settore n. 573*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione n. 736 del 24/08/2022 con la quale si procedeva all'aggiudicazione dei lavori di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza", in favore del R.T.I. GRUPPO LE MURA S.R.L. (C.F./P.IVA: 01824600470) e SIRTE IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA: 02095210973), per un importo di euro 446.266,75 oltre oneri per la sicurezza per euro 33.453,12 per complessivi euro 479.719,87, oltre IVA 10%, per un totale di euro 527.691,86;

DATO ATTO che al fine di garantire l'attuazione del predetto intervento occorre provvedere all'individuazione di alcune professionalità che si occupino della fase esecutiva del cantiere (Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudo in corso d'opera e redazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori);

RITENUTO opportuno, viste l'entità e la tipologia di lavori da eseguire, procedere all'individuazione di un Direttore Lavori, cui affidare il controllo sull'esecuzione delle opere architettoniche;

PRESO ATTO che trattasi di prestazioni specialistiche, e che il personale tecnico dipendente dell'Amministrazione Comunale non è in grado di svolgere il predetto incarico, in quanto costantemente impegnato in attività altrettanto strategiche per l'ente, come accertato anche mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. Int. 38407/2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico professionale;

CONSIDERATO che:

- 1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo alla Direzione Lavori opere architettoniche relativa all'intervento di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza", a professionista in possesso di specifica esperienza in materia;
- 2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il personale tecnico dipendente del Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere detto incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 38407/2022);
- 3) l'incarico professionale comprende la Direzione Lavori e lo svolgimento delle attività ad essa correlata, relativamente all'esecuzione delle opere architettoniche in oggetto;
- 4) la durata della prestazione è fissata in 270 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio dei lavori, fermo restando che il professionista incaricato dovrà svolgere l'incarico fino alla conclusione degli stessi e alla successiva redazione del certificato di regolare esecuzione;
- 5) il compenso stimato in base al DM 17/06/2016 per il professionista per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, ammonta ad euro 14.800,00 oltre oneri previdenziali ed IVA (22%), mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di individuare un professionista idoneamente qualificato, in grado di garantire la completa e corretta esecuzione dell'intervento;
- 6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;
- 7) il suddetto incarico verrà conferito per le necessità già espresse al precedente punto 2);

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 139.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020;

DATO ATTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato superiore ad euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. previo invito di almeno n. 2 operatori economici, idoneamente qualificati, ed iscritti alla piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di presentazione dell'offerta erano stabilite nella lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che in data 16/08/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura n. 16873/2022, con invito dei seguenti operatori:

- 1) ARCH. DILETTA CORSI (C.F.:CRSDTT84B43D612Y, P.IVA:06315860483);
- 2) ARCH. ELISA LO CASTRO (C.F.:LCSLSE81C56F258U, P.IVA:06900600484);

PRESO ATTO che entro il termine previsto (ore 10:00 del 12/09/2022) soltanto l'ARCH. DILETTA CORSI (C.F.:CRSDTT84B43D612Y, P.IVA:06315860483) ha trasmesso la propria offerta, proponendo un ribasso pari al 20%;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dall' ARCH. DILETTA CORSI (C.F.:CRSDTT84B43D612Y, P.IVA:06315860483), pari ad euro 11.840,00 oltre oneri prevedenziali ed IVA risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale, anche in considerazione del fatto che trattasi dell'unica offerta pervenuta;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla Direzione Lavori opere architettoniche relativa all'intervento di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Maqia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza", in favore dell' Arch. Diletta Corsi con studio in Firenze, Via del Gignoro n. 27, Codice Fiscale CRSDTT84B43D612Y, Partita IVA 06315860483, per l'importo di euro 11.840,00 oltre oneri professionali 4% pari ad euro 473,60 ed Iva (22%) pari ad euro 2.708,99, per complessivi euro 15.022,59;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad euro 15.022,59, disponibile nel quadro economico dell'intervento alla voce "incarichi professionali", trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6606/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

DATO ATTO, inoltre:

- che il codice unico di progetto (CUP) è C84E21002100005, il codice identificativo di gara (CIG) è Z9B3776058;
- di aver acquisito la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- del rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;
- che le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;

DATO ATTO inoltre di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2022/2024 e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del

Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare all'Arch. Diletta Corsi con studio in Firenze, Via del Gignoro n. 27, Codice Fiscale CRSDDT84B43D612Y, Partita IVA 06315860483, l'incarico professionale relativo alla Direzione Lavori opere architettoniche relativa all'intervento di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza" per l'importo di euro 11.840,00 oltre oneri professionali 4% pari ad euro 473,60 ed Iva (22%) pari ad euro 2.708,99 per complessivi 15.022,59;

3) di impegnare in favore dell'Arch. Diletta Corsi la somma di euro 15.022,59 con imputazione finanziaria al cap. 6606/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

4) di dare atto:

- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in un'unica soluzione, al termine dell'incarico a presentazione di regolare fattura;
- che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- che il professionista si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- di aver acquisito la documentazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- che il professionista è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);
- che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalle motivazioni contenute nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

5) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
14-09-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO