



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER LA GESTIONE DEL PROGETTO "ORTI SOCIALI" CIG: ZD23B96DA0

Art. 1 Oggetto dell'affidamento

1. Il presente capitolato ha per oggetto la gestione del Complesso di orti urbani, denominato "Orti Sociali" posto nel Comune di Quarrata. I terreni dovranno essere messi a disposizione dal gestore: i dati catastali di riferimento dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune. L'appaltatore dovrà comunque individuare i terreni entro il termine massimo di 2 mesi dalla comunicazione dell'affidamento del servizio, pena la revoca dello stesso.

Art. 2 Durata della gestione

1. La durata dell'affidamento è fissato in anni 5 (cinque) a decorrere dal 20/07/2023 al 19/07/2028, entro i limiti previsti dalle direttive vigenti in materia.
2. Al termine dell'affidamento, in mancanza di rinnovo, nessuna indennità a nessun titolo sarà dovuta dal Comune al soggetto gestore concessionario uscente.

Art. 3 Valore dell'appalto

1. L'importo presunto per l'erogazione del servizio è stimato in € 4.500,00 annui (oltre IVA ai sensi di Legge, se dovuta), per un importo totale per il periodo di durata dell'appalto pari a € 22.500,00 (oltre IVA ai sensi di Legge, se dovuta).
2. Il corrispettivo si intende comprensivo di tutte le obbligazioni e gli oneri a carico dell'aggiudicatario previsti dal presente capitolato e dagli atti di gara. Il valore definitivo del servizio sarà determinato dal ribasso offerto in sede di gara dall'affidatario del servizio.

Art. 4 Finalità dell'affidamento

1. La gestione del progetto "Orti Sociali" è affidata per i seguenti obiettivi:
 - rendere disponibili alle persone residenti nelle aree a maggior livello di urbanizzazione, superfici interessate da "orti urbani" cambiandone radicalmente la "visione", passando quindi da quella attuale di aree destinate allo svago per persone anziane, a luoghi moderni, aperti a persone di tutte le età, che siano anche centri di aggregazione e di scambio culturale, anche con "visitatori occasionali" (quali ad esempio i bambini, le scuole, le visite guidate, ecc....);
 - configurarsi come un insieme di appezzamenti di terreno (o di coltivazioni fuori-terra) collegati dentro un sistema in cui sono inseriti servizi, spazi comuni, punti di aggregazione ed in cui la presenza delle persone non si limita allo svolgimento delle cure colturali nel "proprio" appezzamento, quanto a condurre una vita sociale volta anche allo scambio di informazioni, all'aggiornamento delle conoscenze, al confronto con le altre persone e le altre generazioni, alla solidarietà e, ove possibile, alla gestione condivisa degli spazi orticoli.

Art. 5 Caratteristiche dei terreni messi a disposizione

1. I terreni messi a disposizione devono avere le seguenti caratteristiche:



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

- a. superficie complessiva pari ad almeno 10.000 mq si specifica che i terreni dovranno essere liberi da vincoli di qualsiasi natura (es. ipoteche, servitù, ecc.);
 - b. numero di appezzamenti da destinare ad orto pari ad almeno n° 70;
 - c. superficie dei singoli appezzamenti da destinare ad orto compresa fra un minimo di 32 mq ed un massimo di 50 mq con la possibilità, per consentire lavorazioni più agevoli, di arrivare fino alla superficie di 100 mq per ogni singolo lotto;
 - d. terreni di natura vegetale, generalmente privi di materiale roccioso e/o ghiaioso, atti alla realizzazione della coltivazione ortiva;
 - e. terreni con andamento planoaltimetrico generalmente pianeggiante, al fine di consentire una più facile e semplice lavorabilità degli spazi e delle aree;
 - f. facile e buona accessibilità alle aree sia con i mezzi di trasporto propri, sia con eventuali attrezzature e mezzi meccanici da utilizzare per la lavorazione dei terreni e/o per interventi di manutenzione, sistemazione, recupero e riqualificazione;
 - g. porzioni di terreno quanto più possibile accorpate ed a costituire complessi unitari, al fine di una loro più razionale gestione, organizzazione e dotazione dei necessari servizi ed attrezzature;
 - h. facilità di realizzazione del sistema di approvvigionamento dell'acqua e del relativo impianto di irrigazione a servizio dei terreni.
2. Nella suddetta superficie complessiva di 10.000 mq sono compresi anche gli spazi per viabilità di accesso, percorsi pedonali, spazi a parcheggio, ecc., secondo quanto stabilito dalle Linee guida approvate dalla Regione con deliberazione G.R. n. 42/2016, nelle quali è definito il modello di orti urbani (cd "Modello Toscano") che prevede anche la realizzazione di attività a carattere ricreativo, ludico e didattico, per lo svago, la socializzazione, l'aggregazione, la promozione di sani stili di vita e di relazioni interpersonali ed intergenerazionali positive e solidali.

Art. 6 Uso dei beni in disponibilità dell'aggiudicatario

1. Con la firma del disciplinare/contratto il soggetto gestore dichiara che i terreni messi a disposizione, come sopra identificati, sono nella propria piena disponibilità per tutta la durata del progetto e sono idonei agli scopi del progetto che intende realizzare e si impegna e dichiara di utilizzarlo esclusivamente per gli scopi di cui al precedente art. 4 e pertanto gli è vietato mutarne la destinazione d'uso pena la revoca immediata dell'affidamento.
2. Il soggetto gestore, nell'utilizzo dei beni che intende mettere a disposizione del progetto di cui al presente Capitolato, si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque lo frequenti, tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti in materia di sicurezza, igiene, sanità e pubblica sicurezza, esonerando espressamente, ora per allora, il Comune e impegnandosi a rilevarlo indenne da ogni responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone ed alle cose per la mancata osservanza degli stessi.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

3. Si impegna altresì a consentire il libero accesso ai referenti tecnici del Comune di Quarrata per le opportune verifiche e rendicontazione delle attività in oggetto

Art. 6 Modalità di assegnazione degli orti

1. Le condizioni specifiche per l'assegnazione degli orti agli artisti e per il conseguente uso delle superfici assegnate sono stabilite in un apposito bando pubblico emanato dal Comune di Quarrata, secondo le modalità indicate nel "Regolamento per l'assegnazione e l'uso degli orti", approvato con deliberazione C.C. n. 114 del 21/12/2018.
2. Il progetto di gestione presentato contestualmente all'istanza di partecipazione deve contenere i termini di utilizzazione e valorizzazione, riguardante il complesso di orti urbani, che descriva puntualmente le modalità di:
 - a. gestione ordinaria, ivi compresi orari di accesso degli artisti e di ingresso della cittadinanza, eventuali forme di autofinanziamento per l'acquisto di utensili, strumenti ed altre utilità di interesse comune;
 - b. promozione e realizzazione di ulteriori iniziative, eventi, corsi ecc. direttamente o indirettamente correlati alla coltivazione domestica degli orti, e comunque coerenti con gli obiettivi dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" e capaci di coinvolgere in termini intergenerazionali la comunità.

Art. 7 Obblighi del gestore

Il Gestore si impegna e si obbliga:

- 1) a mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale i terreni da destinare alla realizzazione del progetto, come descritti nel precedente art. 5;
- 2) a prevedere nel progetto la completa, totale ed incondizionata messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale delle aree interessate per un periodo di almeno 5 (cinque) anni, al fine dell'affidamento degli spazi e della regolamentazione delle loro modalità di utilizzo;
- 3) alla manutenzione delle suddette aree per tutta la durata dell'appalto;
- 4) ad attuare quanto proposto nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione, che verrà allegato al contratto;
- 5) a presentare al Comune di Quarrata entro la fine del mese di dicembre di ogni anno, una relazione scritta riportante la descrizione dell'attività svolta nell'anno precedente. La ripetuta presentazione in ritardo della relazione rispetto alla data sopra indicata o la mancata presentazione possono essere causa di revoca dell'affidamento.
- 6) a concedere in uso gli orti individuati attraverso un bando pubblico dal Comune di Quarrata e con le modalità stabilite nel "Regolamento per l'assegnazione e l'uso degli orti sociali", approvato con Deliberazione C.C. n. 114 del 21/12/2018.

Art. 8 Assicurazione e cauzione definitiva

1. Il gestore risponderà di tutti i fatti di gestione del proprio personale, degli assegnatari o di altri utenti presenti negli orti sociali a vario titolo, e della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
2. Il Gestore è responsabile dei danni arrecati a persone o cose in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della Gestione e l'Amministrazione Comunale è quindi sollevata da qualunque forma di responsabilità civile e/o penale e tenuta indenne da qualsiasi azione



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

presente o futura, per danni di qualsiasi genere, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi, per effetto di tale gestione.

3. In relazione a quanto precede, il Gestore dovrà stipulare polizza per responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine, con massimale di Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) per una durata pari alla durata dell'affidamento.
4. Tali garanzie devono prevedere una specifica descrizione dell'attività/rischio oggetto dell'assicurazione. Le eventuali franchigie e/o scoperti previsti dalle polizze non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati né all'Amministrazione Comunale.
5. Ove il valore da risarcire per danni arrecati a persone e/o cose ecceda i singoli massimali coperti dalle polizze sopra descritte, l'onere relativo dovrà intendersi a totale carico del Gestore.
6. Il gestore solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità anche per danni derivanti da rischi non coperti dalle polizze suddette.
7. Il gestore dovrà presentare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità che saranno comunicate successivamente.

Art. 9 Divieti

1. È fatto divieto assoluto al soggetto affidatario di sub-affidare a terzi la gestione anche parziale, sotto qualsiasi forma, della gestione del progetto "Orti Sociali", eccetto per quanto espressamente previsto all'art. 6, punto 6).
2. È altresì fatto divieto assoluto al soggetto gestore di consentire servitù di qualsiasi genere e natura sul bene oggetto di affidamento.

Art. 10 Revoca dell'affidamento

1. L'affidamento della gestione può essere revocato nei seguenti casi:
 - a seguito di verifica, qualora i terreni interessati dal progetto "Orti Sociali" siano utilizzati in difformità dal vincolo di destinazione e delle finalità di cui al presente disciplinare o l'affidatario ne faccia un uso non conforme al progetto di gestione presentato ai fini dell'aggiudicazione;
 - a seguito di verifica, qualora non siano stati effettuate le opere e gli interventi previsti nel progetto di gestione presentato in sede di selezione;
 - qualora il soggetto affidatario abbia sub-affidato in tutto od in parte, stabilmente o temporaneamente a terzi i beni concessi in difformità al "Regolamento per l'assegnazione e l'uso degli orti";
 - qualora vengano a mancare per il gestore le condizioni per le quali è stata affidata la gestione in fase di aggiudicazione;
 - qualora il gestore non presenti o presenti in ritardo per due anni consecutivi, rispetto ai tempi indicati nel presente atto, la relazione "consuntiva" dell'attività dell'anno precedente;
 - qualora il soggetto affidatario non abbia ottemperato a quanto stabilito nel presente capitolato in termini di copertura assicurativa.

Art. 11 Recesso

1. Le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto con obbligo di comunicazione scritta, trasmessa via PEC o con raccomandata A.R., da inviarsi almeno sei mesi prima della data di rilascio o di interruzione.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Art. 12 Foro competente

1. Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via esclusiva, il Foro di Pistoia.

Art. 13 Liquidazioni

1. Il Comune di Quarrata procederà ai pagamenti e alle liquidazioni previste a favore dell'aggiudicatario previa presentazione di regolari documenti ed a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'aggiudicatario stesso.
2. Si stabilisce sin d'ora che il Comune potrà rivalersi, per ottenere la refusione di eventuali danni già contestati all'aggiudicatario; il rimborso di spese ed il pagamento di penalità, avverrà mediante incameramento della cauzione.
3. L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'aggiudicatario nei contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi contratti. L'eventuale assenza della clausola anzidetta comporta la nullità assoluta dei contratti eventualmente stipulati.
4. L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pistoia – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 14 Trattamento dei dati personali

1. L'aggiudicatario assicura che tutte le informazioni raccolte ed ottenute durante l'incarico saranno considerate come riservate e si impegna a mantenere tale riservatezza, a non rivelare a terzi alcunché, e a non utilizzare materiali o documentazione proveniente dalla stazione appaltante se non per gli scopi connessi con l'incarico. In tal senso la ditta aggiudicataria è conseguentemente nominata Responsabile esterno del trattamento ai sensi e con gli obblighi riportati all'art. 28 par. 3) del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR). Contestualmente alla sottoscrizione del contratto verrà inviata apposita nota di nomina a responsabile del trattamento. La stazione appaltante, quale Titolare del trattamento, si riserva la possibilità di effettuare verifiche sui trattamenti svolti per conto proprio dalla ditta aggiudicataria.
2. L'aggiudicatario verrà nominato Responsabile del Trattamento dati e si impegna a conservare i dati raccolti per un periodo non superiore alla durata dell'appalto ("principio di limitazione delle conservazioni", art. 5, GDPR). Al termine, tutti i dati eventualmente raccolti dovranno essere necessariamente consegnati ai Servizi Sociali del Comune di Quarrata. L'aggiudicatario si impegna ad accertare l'avvenuta cancellazione dei dati riferiti al presente appalto, al termine dello stesso, tramite soggetto certificato.

Art. 15 Norme di rinvio

1. Per quanto non diversamente stabilito, si applicano le leggi e i regolamenti vigenti in materia.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali