



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 93 del 30-11-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO ED A VERDE PUBBLICO POSTE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CASINI, CON ACCESSO DA VIA FALCONE E BORSELLINO, E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DEL PLESSO SCOLASTICO, CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA N. 02 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014.**

### Punto 3 all'ordine del giorno

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta di deliberazione sì come depositata che si allega al presente verbale sì da farne parte integrante e sostanziale, invita il relatore, l'assessore Romiti ad illustrarne il contenuto

**TERMINATA** la relazione il Presidente apre la discussione;

**INTERVENGONO** i consiglieri Nocera che anticipa il voto favorevole, Noci che chiede un chiarimento riservandosi in dichiarazione di voto, Guetta che anticipa il voto favorevole, Michelozzi.

Replica l'assessore Romiti .

Interviene il consigliere Melani che anticipa il voto favorevole

**TERMINATA** la discussione il Presidente richiede l'espressione delle dichiarazioni di voto che si registrano come segue

DICHIARAZIONE DI VOTO	
GRUPPO	ESITO
GRUPPO MISTO	Contrario
LEGA SALVINI PREMIER	Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	Favorevole

Nessun altro chiedendo di intervenire a titolo di dichiarazione di voto, il Presidente, dichiara chiusa la fase dibattimentale ed invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto.

Il Presidente pone pertanto in votazione il punto all'ordine del giorno.

**VISTO** l'esito della votazione tenutasi nei modi e forme di legge e regolamento, che ha dato le seguenti risultanze:

Voti favorevoli 15: (Mazzanti, Giacomelli, Guetta, Malentacchi, Gori Maura, Marini, Scarnato, Michelozzi, Belluomini, Baroncelli, Innocenti, Melani, Nigi, Noci, Nocera)

Voti non favorevoli 2 (Michelacci, Gori Fiorello)

Voti di astensione 0

**PRESO ATTO** quindi dell'esito della votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICONOSCIUTA** la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**RICHIAMATO** lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

**VISTI** i pareri dei responsabili dei servizi interessati che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione di cui alla premessa che si allega al presente verbale per farne parte integrante;

**DI DICHIARARE**, con separata, *conforme* votazione resa nelle forme di legge l'immediata eseguibilità per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) richiamandosi la *motivazione di cui alla proposta stessa*.

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Firenze ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
*GABRIELE GIACOMELLI*

Il Segretario Comunale  
*GUERRERA LUIGI*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 27/09/2021 l'Amministrazione comunale:

1. stabiliva di intervenire sugli spazi esterni di pertinenza della scuola dell'infanzia "Margherita Hack" di Casini al fine di procedere con il loro ampliamento, sistemazione, adeguamento dei percorsi d'accesso, riqualificazione e miglioramento dell'accessibilità pedonale e carrabile;
2. dava mandato al Servizio Lavori Pubblici di attivare tutte le necessarie procedure al fine di predisporre gli idonei livelli di progettazione dell'intervento di ampliamento, sistemazione, adeguamento dei percorsi e qualificazione degli spazi esterni di pertinenza della scuola dell'infanzia "Margherita Hack" di Casini, comprese tutte le necessarie verifiche di fattibilità dal punto di vista urbanistico, edilizio e realizzativo in termini di opera pubblica;
3. dava atto che il suddetto atto di indirizzo veniva emanato nelle more dell'aggiornamento della sezione operativa del Documento Unico di Programmazione;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 986 del 08/10/2021 si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella figura dell'Arch. Riccardo Pallini, ed alla nomina del gruppo di lavoro composto dal personale dipendente incaricato di seguire l'iter di attuazione dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", redatto dal Geom. Fabiana Baldi e dal Geom. Massimo Valensise del Servizio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica ed Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico di massima;
- Quadro Economico;
  - Tavola 1 - Inquadramento urbanistico dell'intervento;
  - Tavola 2 - Inquadramento generale e dei vincoli territoriali
  - Tavola 3 - Planimetrie Stato Attuale, Stato Modificato e Stato sovrapposto dell'intervento;
  - Tavola 4 - Planimetrie con piano quotato e schema del sistema di smaltimento delle acque piovane;
  - Tavola 5 - Planimetrie dell'intervento, con indicazione delle destinazioni urbanistiche esistenti e delle destinazioni urbanistiche di progetto;

VISTO il quadro economico di spesa dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 250.000,00 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

DATO ATTO che il Comune di Quarrata è attualmente dotato:

- di Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. 65/2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2017 divenuta efficace dopo la conformazione al PIT-PPR in data 11/08/2017;

- di Piano Operativo, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e s.m.i., con le procedure di cui agli artt.19 e 20 della medesima legge regionale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 24/07/2020 ed in vigore dal 22/01/2021;

PRESO ATTO che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", predisposto dal Servizio Lavori Pubblici, risulta conforme al Piano Strutturale approvato, e che diversamente esso non risulta conforme al Piano Operativo approvato il 24/07/2020 ed in vigore dal 22/01/2021;

VISTO:

- il DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", ed in particolare l'art. 19 "l'approvazione del progetto" che al comma 2 dispone che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

- l'art. 34 della LRT 65/2014 "Varianti mediante l'approvazione del progetto" che così recita: *[...nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.]*;

- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LRT 65/14 e dell'art. 19 comma 2 e 3

DPR 327/2001, le varianti agli strumenti della pianificazione, correlate all'approvazione di un progetto di opera pubblica, possono essere adottate e approvate contestualmente al progetto e si configurano come varianti semplificate di cui agli articoli della LRT 65/2014 prima citati;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 992 del 11/10/2021 del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo, con la quale veniva approvato il provvedimento dell'Autorità Competente n. 3 del 11/10/2021 di esclusione dalla procedura V.A.S. della Variante semplificata n° 2 al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014 – Variante formale al Piano Operativo per la "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico";

**VISTO** che la proposta di variante in oggetto:

- è localizzata all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come individuato dal Piano strutturale redatto ai sensi della L.R. 65/2014 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2017;
- non ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- incide sulle dotazioni di standard urbanistici aumentando le dotazioni per quanto riguarda l'area per l'istruzione "F1" ed il parcheggio pubblico "P" e diminuendo invece il verde pubblico "Vp", con riduzione ritenuta ammissibile in quanto compensata dall'eccedenza di standard contenuta nell'appendice 3 alle NTA del Piano Operativo comunale "verifica dimensionamento aree per verde pubblico";
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.317 del 19 dicembre 2002, successiva Variante approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.123 del 21 aprile 2009 e Variante generale di adeguamento ed aggiornamento adottata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.8 del 23 marzo 2018 ed approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.40 del 28/07/2020, integrata dalla Deliberazione del Consiglio Provinciale n.50 del 30/09/2020;
- il progetto per la "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico" non insiste su aree private, bensì su aree totalmente di proprietà pubblica del Comune di Quarrata, per cui non si rende necessario attivare alcuna procedura espropriativa;

**VISTO**, altresì, la contestuale documentazione di variante semplificata n° 02 al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014 – Variante formale al Piano Operativo per la "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", rappresentata nella Tavola 1, nella Tavola 5 e nella relazione tecnica ed illustrativa, allegata alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che si allegano alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione del Responsabile del Procedimento, ex art.32 L.R.T. 65/2014 (Allegato A)
- Rapporto del Garante dell'informazione, ex art.38 L.R.T. 65/2014 (Allegato B);

**EVIDENZIATO** che gli interventi previsti all'interno del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico" interessano solo la parte superficiale dei terreni e non ne mutano pericolosità e fattibilità, non risultando quindi necessaria la predisposizione degli elaborati relativi alle indagini geologiche di supporto alla variante, ai sensi del Regolamento Regionale approvato con DPGR 5/R/20, essendo state le stesse eseguite in fase di formazione del Piano Operativo Comunale ed avendo ottenuto esito favorevole da parte della Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile, a seguito del deposito n. 25/18;

**DATO ATTO** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", è stato approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 138 del 15/11/2021, nelle more dell'adozione di variante al Piano Operativo Comunale;

**DATO ATTO** che l'intervento di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico" non è allo stato attuale inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, e non è inserito all'interno del DUP, procedendo quindi alla sua approvazione nelle more del suo inserimento all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e nelle more dell'aggiornamento del Documento Unico di programmazione 2022/2024;

**VISTA** la proposta di variante urbanistica contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e

riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", che è stata esaminata dalla pertinente Commissione Consiliare nella riunione del 23/11/2021;

VISTO:

- il progetto della variante n. 02 al Piano Operativo Comunale, contenuto nella Tavola 1 e nella Tavola 5 allegate alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

- il D.P.R. n. 327/2001;

- la L.R. 18 febbraio 2005, n. 30;

- la L.R. 65/2014;

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

- D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale vigente;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;

- il Decreto del Sindaco n. 11 del 01/06/2021 con il quale il Dott. Luigi Guerrera è stato nominato Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

### **DELIBERA**

1) di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", redatto dal Geom. Fabiana Baldi e dal Geom. Massimo Valensise del Servizio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ed Illustrativa;

- Documentazione fotografica;

- Computo metrico di massima;

- Quadro Economico;

- Tavole grafiche;

allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, approvando contestualmente il quadro economico come in premessa dettagliato;

2) di adottare contestualmente, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, la variante semplificata n° 2 al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014 - Variante formale al Piano Operativo, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, descritta e rappresentata nella Tavola 1, nella Tavola 5 e nella relazione tecnica ed illustrativa, allegate alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale dando atto di aver preliminarmente espletato la procedura di verifica di esclusione dalla procedura V.A.S.;

3) di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, ex art.32 L.R.T. 65/2014 (Allegato A) e del Rapporto del Garante dell'informazione, ex art.38 L.R.T. 65/2014 (Allegato B), allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che, ai sensi degli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. Toscana 65/2014, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al precedente punto 1 costituisce contestuale adozione di variante semplificata n° 02 al Piano Operativo Comunale, e che comporta l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo nel vigente Piano Operativo;

5) di dare atto che il progetto oggetto di approvazione non insiste su aree private, bensì su aree totalmente di proprietà pubblica del Comune di Quarrata, per cui non si rende necessario attivare alcuna procedura espropriativa;

6) di prendere atto che gli interventi previsti all'interno del progetto oggetto di approvazione interessano solo la parte superficiale dei terreni e non ne mutano pericolosità e fattibilità, non risultando quindi necessaria la predisposizione degli elaborati relativi alle indagini geologiche di supporto alla variante, ai sensi del Regolamento Regionale approvato con DPGR 5/R/20, essendo state le stesse eseguite in fase di formazione del Piano Operativo Comunale ed avendo ottenuto esito favorevole da parte della Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile, a seguito del deposito n. 25/18;

7) di dare atto che l'intervento di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico" non è allo stato attuale inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, e la presente approvazione, con contestuale adozione di variante semplificata, avviene nelle more del suo inserimento all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024;

8) di dare atto che l'approvazione del progetto per la "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", avviene nelle more dell'aggiornamento del Documento Unico di programmazione 2022/2024;

9) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 34 della L.R. n. 65/2014, dando atto che il ruolo di Responsabile del Procedimento per quanto riguarda la variante urbanistica in oggetto, è svolto dall'Arch. Caterina Biagiotti, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo;

10) di proporre l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, affinché l'iter del presente progetto possa procedere speditamente con l'attuazione delle successive fasi di predisposizione della progettazione definitiva/esecutiva ed attuazione dei relativi interventi realizzativi.