



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Edilizia Privata

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

per interventi di cui all'art. 136, comma 3, L.R.T. 65/2014 e art. 17 L.R.T. 39/2005 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva _____

residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail/PEC _____

in nome e per conto della società _____

con sede in _____

P.IVA _____ C.F. _____

in qualità di proprietario, comproprietario (o ad altro titolo idoneo a legittimare l'esecuzione delle opere) dell'unità immobiliare interessata

(in caso di ulteriori aventi titolo compilare la parte sottostante)

ULTERIORI SOGGETTI AVENTI TITOLO sul bene immobile oggetto di intervento

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva _____

residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

firma _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva _____
residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
firma _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva _____
residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
firma _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. ____) il _____ C.F./P.Iva _____
residente in _____ (prov. ____), via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____
firma _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità unitamente agli altri aventi titolo

COMUNICA/NO (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 136 comma 3 e art. 17 comma 10 L.R. 39/2005 e s.m.i. che in relazione all'intervento di cui alla presente comunicazione

I lavori avranno inizio in data _____

I lavori sono in corso di esecuzione con inizio in data _____

I lavori sono stati realizzati in data _____

Descrizione sintetica delle opere da realizzare/realizzate:

da eseguirsi/eseuite in Via/Piazza _____ n. _____ piano _____

estremi catastali: Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

Catasto Terreni: Foglio _____ Part. _____

Catasto Terreni: Foglio _____ Part. _____

Zona del vigente R.U.: _____

E che l'intervento di cui alla presente comunicazione è riconducibile alla tipologia di impianto di seguito specificata:

Impianti eolici (produzione di energia elettrica)	
<input type="checkbox"/>	Impianti di potenza fino a 5 kW se realizzati alle condizioni fissate dal PAER ⁽¹⁾ (art. 17, co. 2)
<input type="checkbox"/>	Singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro (art. 17 co. 3)

(1) il PAER richiede che non sia obbligatoria l'acquisizione di altre autorizzazioni, di carattere ambientale, paesaggistico, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute e della pubblica incolumità. Altrimenti si procede con la presentazione di una PAS. (per impianti di potenza compresa tra 5 e 60 kW è necessaria la PAS mentre per impianti industriali di potenza superiore e fino a 1 MV occorre l'Autorizzazione Unica della Provincia)

Impianti fotovoltaici (produzione di energia elettrica)	
<input type="checkbox"/>	Impianti di potenza nominale fino a 3 kW se realizzati alle condizioni fissate dal PAER ⁽²⁾ (art. 17, co. 2)
<input type="checkbox"/>	Aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto (art. 17, co. 3)
<input type="checkbox"/>	Impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche: (art. 17, co. 7) a. realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze; b. aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto; c. realizzati al di fuori della zona A) di cui al DM 1444/68

(2) il PAER richiede due condizioni, entrambe necessarie:

- che i moduli siano integrati o parzialmente integrati sul tetto o ubicati al suolo escludendo quindi i moduli sul tetto senza alcuna integrazione;
- che non sia obbligatoria l'acquisizione di altre autorizzazioni, di carattere ambientale, paesaggistico, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute e della pubblica incolumità. In assenza di tali condizioni si procede di norma con la PAS, salvi i casi in cui necessita l'Autorizzazione Unica provinciale.

Impianti di cogenerazione da biomassa (produzione combinata di calore e di energia elettrica)	
<input type="checkbox"/>	Con capacità di generazione massima inferiore a 50 kW elettrici (art. 17, co. 4)
Impianti di cogenerazione da fonti fossili (produzione combinata di calore e di energia elettrica)	
<input type="checkbox"/>	Fino a 3 MW termici se alimentati a gas naturale e realizzati secondo le condizioni fissate dal PAER ⁽³⁾ (art. 17, co. 2)
<input type="checkbox"/>	Fino a 50 kW elettrici (art. 17, co. 4)

(3) il PAER richiede che l'intervento non comporti una trasformazione urbanistica o edilizia tale da essere già soggetta, ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014, a permesso di costruire. In assenza di tali condizioni si procede con SCIA (per impianti fino a 1 MV) o Autorizzazione Unica provinciale.

Impianti idroelettrici (produzione di energia elettrica)	
<input type="checkbox"/>	Impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche (art. 17, co. 5): a. realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici; b. aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;

In assenza di tali condizioni si procede con PAS (per impianti di potenza inferiore a 100 kW) o Autorizzazione Unica provinciale.

Solare termico (solo produzione di calore)	
---	--

<input type="checkbox"/>	Impianti con sviluppo fino a 20 mq, nei casi specificati dal PAER ⁽⁴⁾ (art. 17, co. 2)
<input type="checkbox"/>	Impianti con sviluppo fino a 200 mq, per applicazioni nel settore florovivaistico, nei casi specificati dal PAER ⁽⁵⁾ (art. 17, co. 2)
<input type="checkbox"/>	Aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto (art. 17, co. 3)
<input type="checkbox"/>	Impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche: (art. 17, co. 6) a. realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici b. realizzati al di fuori della zona A) di cui al DM 1444/68 e s.m.i.

(4) il PAER richiede che i moduli siano integrati o parzialmente integrati sul tetto o ubicati al suolo escludendo quindi i moduli sul tetto senza alcuna integrazione. In assenza di tali condizioni si procede con SCIA (per impianti aventi dimensioni sup. a 20 mq fino a 100 mq e sempre alle condizioni fissate dal PAER) o eventualmente P.C.

Biomasse termica (solo produzione di calore)	
<input type="checkbox"/>	Fino a 0,5 MW termici laddove realizzati secondo le condizioni fissate dal PAER ⁽⁵⁾ (art. 17, co. 2)
<input type="checkbox"/>	Impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche (art. 17, co. 5): a. realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici; b. laddove vi sia produzione di energia la relativa capacità di generazione sia compatibile con il regime di scambio sul posto; c. laddove vi sia produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso

(5) il PAER richiede due condizioni, entrambe necessarie: che non ci sia attività edilizia soggetta a permesso di costruire e contemporaneamente non sia obbligatoria l'acquisizione di altre autorizzazioni, di carattere ambientale, paesaggistico, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute e della pubblica incolumità.

<input type="checkbox"/>	Torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche (art. 17, co.9): a. strutture mobili, semifisse o comunque amovibili; b. installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo c. con rilevazione di durata inferiore a trentasei mesi; d. con rimozione delle torri entro un mese dalla conclusione delle attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi;
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	Installazione di depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi (art. 17, co. 8):
	<input type="checkbox"/> DEL TIPO INTERRATO; <input type="checkbox"/> DEL TIPO FUORI TERRA; della capacità complessiva non superiore a 13 mc e precisamente di.....mc. Il serbatoio è realizzato con il seguente materiale strutturale: <input type="checkbox"/> Acciaio al carbonio; <input type="checkbox"/> Acciaio inox; <input type="checkbox"/> Plastica rinforzata con fibre di vetro; <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... Che sarà provveduto al deposito all'Amministrazione Comunale del relativo Certificato di prevenzione Incendi non appena rilasciato dall'autorità VV.F. competente e alla certificazione di conformità dell'impianto rilasciata dalla ditta installatrice.

ALLEGA/NO (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)
 - _____
 - _____
 - _____
- Schema grafico che individui l'intervento da realizzare con l'indicazione delle misure e superfici principali nonché l'ingombro dei manufatti e la relativa posizione rispetto all'immobile ed ogni altro elemento utile a definire ed individuare esattamente l'opera da realizzare/realizzata;
- Estratto catastale e del vigente Regolamento Urbanistico con l'individuazione della zona/immobile oggetto di intervento;
- documentazione fotografica;
- L'intervento è in corso di realizzazione pertanto si allega attestazione di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di € 333,33 (mediante bollettino CCP n. 123513 intestato al Comune di Quarrata o mediante versamento diretto presso la tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia in piazza Risorgimento);
- L'intervento è già realizzato pertanto si allega attestazione di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di € 1.000,00 (con le stesse modalità sopra indicate);

DICHIARA/NO (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- di essere a conoscenza che la comunicazione di inizio lavori, laddove integrata con la comunicazione di fine dei lavori è valida anche ai fini di cui all'articolo 17, primo comma, lettera b), del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, ed è tempestivamente inoltrata da parte dell'amministrazione comunale ai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate;
- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere inoltre acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto;
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 201 L.R. 65/2014 riguardanti interventi di attività edilizia libera realizzati in difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e art. 20 della L.R. 39/2005 e s.m.i.;
- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- di essere consapevole della eventualità di controlli a campione da parte della Pubblica Amministrazione nel merito di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 136 comma 9 L.R. 65/2014;

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Quarrata ed a quello in distribuzione presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Quarrata.

- **Che l'immobile o l'area interessato dall'intervento:**
 - Non** è sottoposto alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i.
 - è sottoposto alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i., pertanto si allega copia dell'Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Beni Architettonici e del Paesaggio.
 - Non** ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i
 - ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i., ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi;
 - ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i., e l'intervento proposto interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi ma le opere rientrano tra quelle di cui all'art. 149 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e l'intervento interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi, pertanto allega l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata.

- **L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione al vincolo Idrogeologico (L.R. 39/00 s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione):**
 - Non** ricade in zona soggetta al vincolo Idrogeologico
 - ricade in zona soggetta al vincolo Idrogeologico, pertanto specifica che l'intervento:
 - non** necessita né di Dichiarazione, né di Autorizzazione
 - è soggetto a Dichiarazione che si allega alla presente
 - Allega Autorizzazione al vincolo idrogeologico;

- **L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione al vincolo Cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934 e art. 28 L. 166/2002 s.m.i.):**
 - non** ricade in zona soggetta al vincolo Cimiteriale;
 - ricade in zona soggetta al vincolo Cimiteriale, pertanto specifica che l'intervento:
 - Non** necessita di parere da parte della ASL e del Servizio LL.PP.;
 - è soggetto all'acquisizione di parere da parte della ASL e servizio LL.PP., e a tale proposito allega tali pareri.

- **L'intervento in relazione alle opere da realizzare sugli edifici esistenti o a terra ai sensi dell'art. 74 del vigente Regolamento Edilizio:**
 - Prevede l'installazione di impianti solari termici o fotovoltaici alimentati da fonti rinnovabili da realizzarsi a terra nelle zone agricole della collina realizzati con tecniche che non pregiudichino la reversibilità dell'intervento ed il recupero della fertilità dei terreni, come dimostrato dalla documentazione allegata;
 - Prevede l'installazione di impianti solari termici o fotovoltaici alimentati da fonti rinnovabili da realizzarsi sulla copertura di edifici ricadenti all'interno delle zone agricole della collina e pertanto allega documentazione a dimostrazione che la superficie impegnata non eccede il 30% della superficie della copertura ed apposita relazione sull'impossibilità di collocazione dell'impianto a terra;
 - Non** comporta la realizzazione di impianti ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 74 del vigente Regolamento Urbanistico;

- **In relazione alla sicurezza in copertura di cui all'art. 141 co. 13 della L.R. 65/2014 e del Regolamento Edilizio Comunale l'intervento:**

- Non** è soggetto a tale disciplina in quanto non riguarda le coperture di edifici esistenti, ovvero le opere da effettuare sulla copertura sono di manutenzione ordinaria;
- è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto allega la documentazione di cui agli artt. 4 e 5 del Regolamento Comunale e Regolamento Regionale approvato con D.P.G.R. n. 75/R del 18.12.2013;

- **In relazione alle opere da realizzare su parti a comune di cui al ex art. 1117 e ss. del C.C.**

- Prevede opere da realizzare sulle parti a comune dell'edificio o dell'area e pertanto si allega il parere dell'assemblea condominiale o assenso scritto degli aventi titolo;
- Non comporta la realizzazione di opere su parti a comune per le quali sia necessario l'acquisizione di dell'assenso di altri aventi titolo;

- **In relazione alla parte impiantistica l'intervento:**

- Non** comporta l'installazione, modifica o trasformazione degli impianti;
- comporta l'installazione, modifica o trasformazione dei seguenti impianti:
 - Elettrico;
 - Termico;
 - Idrosanitario;
 - Altro _____;

Pertanto dovrà essere depositato il relativo progetto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008 qualora ricorrano le condizioni e prodotta la relativa certificazione di conformità ai sensi dell'art. 7 dello stesso D.M. 37/2008 e s.m.i. una volta ultimati i lavori.

- che per il medesimo immobile:

- sono state presentate altre comunicazioni di attività edilizia libera: _____;
- Non sono state presentate altre comunicazioni di attività edilizia libera:

a fronte di quanto sopra

(data) _____

firma del/i proprietario/i o del/gli avente/i titolo

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

La presente comunicazione è relativa esclusivamente all'installazione/realizzazione delle opere sopra specificate ricadenti nella relativa tipologia e le opere ad esse strettamente connesse; restano in ogni caso escluse tutte quelle opere relative ai movimenti di terra che non siano strettamente necessarie all'esecuzione dei lavori e comunque che determinino un'alterazione morfologica rispetto allo stato attuale dei luoghi, restano altresì escluse tutte le eventuali opere di natura strutturale sia per il contenimento del terreno che per la struttura di sostegno degli impianti o qualsiasi altra opera che non rientri nella specifica tipologia di intervento.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e dell'art.13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003

Il Comune di Quarrata, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza è effettuato per le funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. E' fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazioni statistiche riguardanti il servizio. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2019/679.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI Il Responsabile della protezione dati (DPO) è CAP&G Consulting S.r.l., (Ing. Giuseppe Pacelli, tel. 0573-7710 - E-mail: dpo@comune.quarrata.pt.it).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i
