

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e completamento del centro sportivo loc. Casini -
Realizzazione di bagno accessibile al pubblico

COMMITTENTE: Comune di Quarrata

Quarrata, 25/07/2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
R I P O R T O						
<u>LAVORI A CORPO</u>						
1 TOS18_02.A 03.004.002	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di mattoni pieni a due o piu' teste			0,16 0,60		
	SOMMANO...	m ³		0,76	371,21	282,12 0,392
2 006	Demolizione di canna fumaria. Incluso ponteggi fissi o mobili, a mano o con mezzi meccanici, compreso smaltimento materiali.			1,00		
	SOMMANO...	a corpo		1,00	150,00	150,00 0,208
3 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta e collante fino all'altezza di m 1,50 (lung.=6,1+4,25+2+3) (lung.=3,5+2+1,9+1,9+1) (lung.=2+2+1) (lung.=1+0,3+0,3) (lung.=3+3+2,65+2,65) (lung.=1,1+1,1+1,1) (lung.=1,75+1,75+1,1+1,1) (lung.=3+1,9+2,6)			46,05 30,90 15,00 4,80 16,95 4,95 8,55 11,25		
	SOMMANO...	m ²		138,45	9,45	1'308,35 1,816
4 TOS18_02.A 03.010.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta e collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00			15,45 5,00 1,60 3,39 1,65 2,85		
	SOMMANO...	m ²		29,94	12,45	372,75 0,517
5 TOS18_02.A 03.011.004	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su soffitti con intonaco a cemento sotto rivestimento interno esterno			168,39 155,84		
	SOMMANO...	m ²		324,23	14,12	4'578,13 6,354
6 007	Realizzazione di passaggio sulla copertura per nuova canna fumaria. Compreso ripristino di impermeabilizzazione, opere edili e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.			1,00		
	SOMMANO...	a corpo		1,00	200,00	200,00 0,278
7 TOS18_02.A 03.033.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice			17,20		
A R I P O R T A R E				17,20		6'891,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O		17,20		6'891,35	
8 008	Cordolo fondazione - Conglomerato cementizio C25/30 per opere di fondazione quali cordoli, incluso armatura con ferro B450C fino a 200 kg/mc, incluso formazione di ammorsamenti "a coda di rondine", casseforme, disarmo, ponteggi provvisori, per opere di fondazione senza sollevamento. Incluso ancoraggio con resine alla struttura esistente e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	m ²	17,20	28,14	484,01	0,672
			0,13			
9 TOS18_01.B 07.043.001	Muratura in blocchi di laterizio alleggerito in pasta portante in zona sismica (zona 1-2-3) eseguita con malta di cemento spessore cm 30. Incluso ponteggi fissi/mobili, trabattello ecc. e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	m ³	0,13	600,00	78,00	0,108
			6,32			
10 TOS18_01.E 01.002.003	Intonaco civile per interni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento.	m ²	6,32	62,29	393,67	0,546
			6,32			
			2,10			
			92,22			
11 TOS18_02.D 06.021.002	Rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica, compreso asportazione completa dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura per spessore 3 cm applicato con intonacatrice	m ²	100,64	23,98	2'413,35	3,349
			155,00			
12 335.2.1.4	Coloriture interne eseguite a pennello salvo diversa indicazione esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4 m dal piano di calpestio, escluso inoltre eventuali protezioni e spostamenti di arredi compreso normale pulizia finale degli ambienti. Coloritura a tempera lavabile, colori chiari, tre mani.	m ²	155,00	48,28	7'483,40	10,386
			269,34			
13 335.1.6.1	Fissativo per esterni eseguito a pennello salvo diversa indicazione esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4.5 m dal piano di calpestio, escluso inoltre eventuali protezioni e spostamenti di arredi compreso normale pulizia finale degli ambienti. Fissativo a solvente dato in una sola mano, su pareti e soffitti per locali esterni di altezza fino a 4.5 metri dal piano di calpestio.	m ²	269,34	5,67	1'527,16	2,119
			213,41			
14 335.2.2.3	Coloriture esterne eseguite a pennello salvo diversa indicazione esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4 m dal piano di calpestio, escluso inoltre eventuali protezioni e spostamenti di arredi compreso normale pulizia finale degli ambienti. Coloritura per esterni a pittura idrorepellente da esterni su superfici semplice, due mani.	m ²	213,41	2,90	618,89	0,859
			213,41			
			213,41	8,11	1'730,76	2,402
	A R I P O R T A R E				21'620,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				21'620,59	
15 TOS18_01.E 05.002.002	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regola, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. con rete Ø 6		5,00			
	SOMMANO...	m ²	5,00	25,04	125,20	0,174
16 TOS18_01.E 05.001.002	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm		15,00			
	SOMMANO...	m ²	15,00	2,07	31,05	0,043
17 009	Soletta (marciapiedi) - Conglomerato cementizio C25/25 per realizzazione di soletta (scalino, rampa con pendenza 6% e pianerottolo di accesso al bagno disabili), incluso armatura con ferro B450C fino a 100 kg/mc da gettare su terreno. Incluso casseforme sul bordo laterale, disarmo. Compreso finitura superficiale per eventuale incollaggio di pavimentazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte		0,45 1,01			
	SOMMANO...	m ³	1,46	490,00	715,40	0,993
18 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm, tinta unita (par.ug.=17,84+162)		179,84			
	SOMMANO...	m ²	179,84	18,98	3'413,36	4,737
19 010	Fornitura di rivestimento in monocottura per parete spogliatoi e w.c., dimensioni 20x20, 25x25, 30x30 cm prezzo di listino 15 €/mq. Materiale di prima scelta da sottoporre almeno 3 campioni alla direzione lavori. Incluso carico scarico e trasporto ecc e tutto quanto incluso per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (par.ug.=17,84+162)		179,84			
	SOMMANO...	m ²	179,84	15,00	2'697,60	3,744
20 TOS18_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali.		81,00			
	SOMMANO...	m ²	81,00	11,21	908,01	1,260
21 011	Fornitura di pavimento in monocottura antiscivolo prezzo di listino 15 €/mq, incollato sull'esistente compreso trattamento corrosivo e eventuali sistemazioni del piano di incollaggio. Incluso Colle, malte speciali, sigillatura dei giunti ecc tutto quanto incluso per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		81,00			
	SOMMANO...	m ²	81,00	15,00	1'215,00	1,686
22 TOS18_06.I0 1.004.009	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni					
	A R I P O R T A R E				30'726,21	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				30'726,21	
	di allaccio e di scarico.		1,00			
	SOMMANO...	cad	1,00	214,29	214,29	0,297
23 TOS18_06.10 1.004.010	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccia, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		1,00			
	SOMMANO...	cad	1,00	608,12	608,12	0,844
24 012	Rubinerteria bagno disabili - f.p.o. di rubinetteria per locale wc disabili a servizio di lavabo (miscelatore in acciaio collo di cigno con leva a gomito per disabili, doccia a pulsante con tubo flessibile e supporto e miscelatore termostatico a parete). Incluso tutte le installazioni della rubinetteria, tubi, raccordi, scarichi, minuteria varia e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	350,00	350,00	0,486
25 013	Accessori bagno disabili - f.p.o. di accessori per il completamento del bagno quali un maniglione di sicurezza un' impugnatura di sostegno orizzontale ribaltabile, asciugamani ad aria calda 1100 W, porta carta igienica, specchio 45x60 cm inclinabile, porta scopino, dispenser sapone liquido e gancio appendiabiti. Incluso fori, viti, minuteria varia, ponteggi mobili, trabattelli ecc.. e quant'altro incluso per dare l'opera montata a perfetta regola d'arte.		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	600,00	600,00	0,833
26 014	F.p.o. di wc completo di sedile, n° 2 wc alla turca, n° 13 soffioni doccia, n° 13 miscelatori ad incasso doccia. Disposizione nel locale secondo le indicazioni fornite dalla D.L. Incluso f.p.o. di 1 cassetta a zaino "kariba" o simili caratteristiche da installare a parete, 2 cassette alte in porcellana, tutte le installazioni dei pezzi in ceramica, tubi, sifoni e raccorderia varia, scarichi, minuteria varia, batteria its o similare per cassetta pneumatica e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Incluso manodopera montaggio docce, wc e spogliatoi.		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1'800,00	1'800,00	2,498
27 015	F.p.o. di addolcitore "decal" o similare completo di bypass. Incluso manodopera montaggio e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	3'250,00	3'250,00	4,511
28 016	Adeguamento autoclave con riutilizzo del polmone e della raccorderia presenti. Sostituzione dei soli serbatoi pompa. Incluso manodopera di montaggio/smontaggio e quant'altro necessario per dare l'opera completa e perfettamente funzionante.		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	600,00	600,00	0,833
29	Infissi esterni - f.p.o. di infissi esterni in alluminio, per finestre o portefinestre di qualsiasi dimensione, sez.					
	A R I P O R T A R E				38'148,62	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					38'148,62
017	telaio 72 mm, ad una o più ante con apertura ad ante e/o vasistas, in vetro antifortunistico e antisfondamento con eventuale vetro satinato, da eseguire secondo i disegni architettonici forniti dalla D.L. Incluso assistenza montaggio, opere murarie eventuali, ponteggi fissi o mobili, carico, scarico, montaggio, ancoraggi, staffe, ponteggi mobili e fissi ed ogni altro onere compreso per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. sostituzione infissi esistenti		19,05			
	SOMMANO...	m2	19,05	555,00	10'572,75	14,674
30 018	Realizzazione impianto idro-sanitario: realizzazione di impianto idrosanitario realizzato secondo le vigenti normative al momento della posa in opera completo di tubazione acqua fredda/calda fino alla scatola di derivazione all'interno/esterno del locale, tubazione sanitaria per il collegamento di 13 docce, 4 wc e 1 lavabo raccordi e minuteria varia in materiale idoneo, punto acqua/scarico, gruppo miscelazione e tubazione in pvc per aerazione del locale completo di griglia con rete. Compreso collaudo dell'impianto per verificare il corretto funzionamento. 13 docce, 4 wc, 1 lavabo		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	3'400,00	3'400,00	4,719
31 019	Realizzazione impianto smaltimento reflui: Realizzazione di impianto per smaltimento delle acque di scarico con fornitura e posa di tutti gli elementi necessari, quali condutture/canalizzazioni in PVC, polietilene o altro materiale plastico idoneo a tale uso, corrugati ecc. elementi quali pozzetti cap o cls, con chiusino idoneo, materiali di posa tutti con dimensioni appropriate e quanto altro necessario. Raccordo con fossa tricamerale esistente. Da eseguire come indicato negli elaborati grafici forniti dal D.L.. Incluso scavo del terreno, rinfianco con getti di cemento e successiva chiusura il tutto per la posa delle tubazioni. Ogni altro onere compreso per rendere l'impianto di depurazione completamente funzionante. collegamento wc nuovo e nuovi spogliatoi alla fossa tricamerale esistente		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	809,49	809,49	1,123
32 020	Revisione impianto elettrico mediante adeguamento delle linee spogliatoi, nuovo wc, locale segreteria, centralina termica ecc...adeguamento o realizzazione di luci emergenza interne/esterne, verifica e adeguamento del quadro elettrico generale. Compreso progetto esecutivo dell'impianto elettrico e qualsiasi opera inclusa per dare la certificazione di rispondenza dell'impianto a perfetta regola d'arte.		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	2'500,00	2'500,00	3,470
33 021	Realizzazione impianto termico con f.p.o. di caldaia vitodens 200-W B2HA 80 kW con gestione climatica di un circuito diretto o simili caratteristiche, produzione acs con bollitore bivalente Solarcell BIV R2BC e impianto solare termico ad integrazione o simili caratteristiche. Incluso f.p.o. di regolazione climatica vitotron 200 HO1B o simili caratteristiche, sensore temperatura esterna, gruppo sicurezze ipsel per Vitodens 200-W o simili caratteristiche, pompe circolazione caldaia risc. IV Stratos 40/1-4 9H cod art. 7452092 o simili caratteristiche, compensatore idraulico con sonda comp. vitodens 200-W 80-105 kW o simili caratteristiche, sonda compensatore idraulico, sensore T mandata, complemento esterno AM1, pompa di carico bollitore IV stratos 40/1-4 9H o simili caratteristiche, solarcell BIV R2BC 2000 lt bivalente isolamento PU morbido 100 mm o simili caratteristiche, sensore T bollitore caldaia, valvola miscelatrice acs, pompa ricircolo acs, n.8 pannelli solari Vitosol 200-FM tipo SV2F verticale o simili caratteristiche, vitosolic 100 SD1 o simili caratteristiche, sensore T collettore solare, sensore T bollitore solare, solar divicon, vaso espansione soalre S 50 lt - 10 bar, vasca raccogli glicole, separatore microbolle, pompa antilegionella, vitocconnect 100 OPT01 o simili caratteristiche, raccorderia varia per centrale termica e collegamenti vari, tagli, sfridi, minuteria varia, manodopera ed ogni altro onere incluso per dare l'impianto a norma di legge e perfettamente funzionante. Incluso certificazioni di installazione e conformità. Incluso canna fumaria (sfondo solaio quantificato a parte) tutto da eseguire come indicato negli elaborati grafici forniti dal D.L..		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	15'122,29	15'122,29	20,988
34 022	Scavo per interrimento cisterna in p.e. alimentare lt 7500 non autoportante da realizzarsi a mano o con ausilio di mezzi meccanici, incluso ritrovamenti di qualsiasi tipo forma e grandezza, incluso realizzazione di smaltatura in cls con rete elettrosaldata per base appoggio alla cisterna, rinfianchi in cls, successivo reinterro, smaltimento del materiale di risulta presso discariche autorizzate, messa in sicurezza dello scavo ecc... Ogni altro onere compreso per dare l'opera a perfetta regola d'arte.					
	A R I P O R T A R E					70'553,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				70'553,15	
			1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1'100,00	1'100,00	1,527
35 023	Scavo per interrimento cisterna gasolio lt 1500, da realizzarsi a mano o con ausilio di mezzi meccanici, inclusi ritrovamenti di qualsiasi tipo forma e grandezza, incluso realizzazione di smaltata in cls con rete elettrosaldata per base appoggio alla cisterna, rinfianchi in cls, successivo reinterro, smaltimento del materiale di risulta presso discariche autorizzate, messa in sicurezza dello scavo ecc... Ogni altro onere compreso per dare l'opera a perfetta regola d'arte.					
			1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	400,00	400,00	0,555
	Parziale LAVORI A CORPO euro				72'053,15	100,000
	T O T A L E euro				72'053,15	100,000
	Quarrata, 25/07/2018					
	Il Tecnico					
	Il Responsabile del Procedimento					
	A R I P O R T A R E					