



COMUNE DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

***Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Lavori Pubblici***

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

VILLA MEDICEA LA MAGIA – QUARRATA (PT)

**LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA
MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI
INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE
(OPERE EDILI E DI RESTAURO ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE,
RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA)**

(QE) – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Stazione Appaltante

Comune di Quarrata (PT)

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco Tronci

Progettista Opere Architettoniche

Arch. Francesco Tronci

Progettista Opere Impiantistiche

Ing. Gherardo Montano

Maggio 2022

LAVORI PER OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE (ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA)	€ 186.462,88
LAVORI OPERE IMPIANTISTICHE (ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA)	€ 360.969,35
TOTALE LAVORI OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE ED IMPIANTISTICHE (ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA)	€ 547.432,23
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (COMPRESI NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)	€ 33.453,12
A - TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 580.885,35
B - IVA 10% su lavori e oneri della sicurezza	€ 58.088,54
C - Incentivi Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii - 2% su importo a base di gara)	€ 11.617,71
D - Incarichi professionali per Direzione dei Lavori, Certificato Regolare Esecuzione, Coordinamento Sicurezza per l'Esecuzione	€ -
E - IVA 22% su Incarichi professionali	€ -
F - Allacciamenti, sondaggi, accertamenti tecnici, consulenze specialistiche	€ -
G - Spese di gara, pubblicità	€ -
H - Contributo ANAC	€ 375,00
I - Spese per acquisto attrezzature, materiali, certificazioni, tasse, spese istruttorie	€ -
L - Spese assicurazione progettisti interni	€ 200,00
M - Spese per comunicazione	€ -
N - Imprevisti	€ 1.833,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N)	€ 72.114,65
TOTALE PROGETTO	€ 653.000,00

Maggio 2022

Progettista Opere Architettoniche

Arch. Francesco Tronci

Progettista Opere

Impiantistiche

Ing. Gherardo Montano

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco Tronci

