



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

VILLA MEDICEA LA MAGIA – QUARRATA (PT)

LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA
MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN
CORRISPONDENZA DEI LOCALI
INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE
DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER
ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA)

OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente

Comune di Quarrata (PT)

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco Tronci

Progettista Opere Architettoniche

Arch. Francesco Tronci

Progettista Opere Impiantistiche

Ing. Gherardo Montano

Quarrata, lì Maggio 2022

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
OP.ED.INT. n.1		Rimozione di tinteggiatura e/o velo di intonaco in stato di esfoliazione in corrispondenza di pareti e soffitti interni TOS22_02.A03.010.004					
		<u>Piano terra</u>					
	3	su pareti perimetrali (70%)		40,16			
	3	su porzioni di volta (20%)		5,00			
	4	su pareti perimetrali (70%)		24,50			
	5	su pareti perimetrali (70%)		64,97			
	5	su porzioni di volta (10%)		5,00			
	7	su pareti perimetrali (70%)		53,20			
	7	su soffitto (70%)		27,93			
		<u>Piano intermedio</u>					
	50	su pareti perimetrali (70%)		24,85			
	50	su soffitto(70%)		9,45			
	51	su pareti perimetrali (70%)		48,15			
	51	su soffitto(70%)		39,49			
	52	su pareti perimetrali (70%)		35,17			
	52	su soffitto(70%)		24,66			
	53	su pareti perimetrali (70%)		35,95			
	53	su soffitto(70%)		23,30			
	54	su pareti perimetrali (70%)		29,88			
	54	su soffitto(70%)		20,20			
	55	su pareti perimetrali (70%)		17,85			
	55	su soffitto(70%)		3,50			
	56	su pareti perimetrali (70%)		17,98			
	56	su soffitto(70%)		5,12			
	56.a	su pareti perimetrali (70%)		15,71			
	56.a	su soffitto(70%)		2,45			
	57	su pareti perimetrali (70%)		20,16			
	58	su pareti perimetrali (70%)		17,56			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	58	su soffitto(70%)		3,99			
	59-60	su pareti perimetrali (70%)		36,90			
	59-60	su soffitto(70%)		11,62			
		<u>Piano primo</u>					
	76	su pareti perimetrali (70%)		54,68			
	76	su soffitto(70%)		14,65			
	77	su pareti perimetrali (70%)		61,31			
	77	su soffitto(70%)		14,92			
	79	su pareti perimetrali (70%)		30,04			
	79	su soffitto(70%)		5,04			
	80	su pareti perimetrali (70%)		46,62			
	80	su soffitto(70%)		14,56			
			Mq	906,52	€ 5,80		€ 5.257,82
OP.ED.INT. n.2		Demolizione di intonaco in corrispondenza di pareti e soffitti interni – TOS22_02.A03.011.002					
		<u>Piano terra</u>					
	3	Demolizione intonaci su porzioni di pareti (10%)		6,00			
	3	Demolizione intonaci su porzioni di volta (20%)		5,00			
	4	Demolizione intonaci su porzioni di volta (20%)		5,00			
	5	Demolizione intonaci su porzioni di volta (10%)		5,00			
	6	Demolizione intonaci su porzioni di pareti (30%)		8,00			
	6	Demolizione intonaci su porzioni di volta (30%)		5,00			
	7	Demolizione intonaci su porzioni di pareti (25%)		19,00			
	7	Demolizione intonaci su porzioni di volta (10%)		10,00			
	9	Demolizione intonaci su porzioni di pareti (70%)		42,00			
	9	Demolizione intonaci su porzioni di volta (10%)		4,00			
	10	Demolizione intonaci su porzioni di volta (20%)		6,00			
	10	Demolizione intonaci su porzioni di pareti (70%)		42,00			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
		<u>Piano primo</u>					
		76 Demolizione intonaci su porzioni di pareti (20%)		15,60			
		76 Demolizione intonaci su porzioni di soffitto (30%)		7,00			
		77 Demolizione intonaci su porzioni di pareti (30%)		26,30			
		77 Demolizione intonaci su porzioni di soffitto (15%)		5,00			
		79 Demolizione intonaci su porzioni di pareti (70%)		30,1			
		79 Demolizione intonaci su porzioni di soffitto (100%)		7,2			
		80 Demolizione intonaci su porzioni di pareti (70%)		46,9			
		80 Demolizione intonaci su porzioni di soffitto (100%)		20,8			
		<u>Sottotetti</u>					
		106 demolizione intonaci su pareti (30%)		26,00			
			Mq	341,90	€ 12,64		€ 4.321,62
OP.ED.INT. n.3		Rifacimento di intonaco in corrispondenza di pareti e soffitti interni - TOS22_03.E01.005.001					
		<u>Piano terra</u>					
		3 su porzioni di parete perimetrale (10%)		6,00			
		3 su porzioni di volta (20%)		5,00			
		4 su porzioni di volta (20%)		5,00			
		5 su porzioni di volta (10%)		5,00			
		6 su porzioni di pareti (30%)		8,00			
		6 su porzioni di volta (30%)		5,00			
		7 su porzioni di pareti (25%)		19,00			
		7 su porzioni di volta (10%)		4,00			
		9 su porzioni di pareti (70%)		42,00			
		9 su porzioni di volta (10%)		4,00			
		10 su porzioni di volta (20%)		6,00			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	10	su porzioni di pareti (70%)		42,00			
		Piano primo					
	76	su porzioni di pareti (20%)		15,60			
	76	su porzioni di soffitto (30%)		7,00			
	77	su porzioni di pareti (30%)		26,30			
	77	su porzioni di soffitto (15%)		5,00			
	79	su porzioni di pareti (70%)		30,1			
	80	su porzioni di pareti (70%)		46,9			
		Sottotetti					
	106	su pareti (30%)		26,00			
			Mq	307,9	76,26		€ 23.480,45
OP.ED.INT. n.4		Velatura di intonaco in corrispondenza di pareti e soffitti interni TOS22_01.E01.002.001 (40%)					
		Piano terra					
	3	su pareti perimetrali (70%)		40,16			
	3	su porzioni di volta (20%)		5,00			
	4	su pareti perimetrali (70%)		24,50			
	5	su pareti perimetrali (70%)		64,97			
	5	su porzioni di volta (10%)		3,50			
	7	su pareti perimetrali (70%)		53,20			
	7	su soffitto (70%)		27,93			
		Piano intermedio					
	50	su pareti perimetrali (70%)		24,85			
	50	su soffitto(70%)		9,45			
	51	su pareti perimetrali (70%)		48,15			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	51	su soffitto(70%)		39,49			
	52	su pareti perimetrali (70%)		35,17			
	52	su soffitto(70%)		24,66			
	53	su pareti perimetrali (70%)		35,95			
	53	su soffitto(70%)		23,30			
	54	su pareti perimetrali (70%)		29,88			
	54	su soffitto(70%)		20,20			
	55	su pareti perimetrali (70%)		17,85			
	55	su soffitto(70%)		3,50			
	56	su pareti perimetrali (70%)		17,98			
	56	su soffitto(70%)		5,12			
	56.a	su pareti perimetrali (70%)		15,71			
	56.a	su soffitto(70%)		2,45			
	57	su pareti perimetrali (70%)		20,16			
	58	su pareti perimetrali (70%)		17,56			
	58	su soffitto(70%)		3,99			
	59-60	su pareti perimetrali (70%)		36,90			
	59-60	su soffitto(70%)		11,62			
		Piano primo					
	76	su pareti perimetrali (70%)		54,68			
	76	su soffitto(70%)		14,65			
	77	su pareti perimetrali (70%)		61,31			
	77	su soffitto(70%)		14,92			
	79	su pareti perimetrali (70%)		30,04			
	79	su soffitto(70%)		5,04			
	80	su pareti perimetrali (70%)		46,62			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	80	su soffitto(70%)		14,56			
			Mq	905,02	12,64		€ 11.439,45
OP.ED.INT. n.5		Tinteggiatura con pittura minerale a base di grassello di calce (due mani) in corrispondenza di pareti					
		70000 01 501 001 000					
		<u>Piano terra</u>					
	2	autoclave rimessa + dis.		58,58			
	3	Studio		57,34			
	3.a	soffitti interni		10,00			
	4	ingresso N.O.		34,98			
	5	stanza telefoni		92,82			
	7	libreria		75,97			
	9	salottino		59,64			
	10	cucina		78,90			
	14	loc. macchine ascensore		21,59			
	15/16	ripostigli		23,62			
	17/18	scala ing. Torre		52,50			
		<u>Piano intermedio</u>					
	50	Ballatoio		35,50			
	51	Soggiorno		68,78			
	52	Sala da pranzo		50,24			
	53	camera		51,35			
	54	Soggiorno		42,68			
	58	cottura		25,09			
	56.a	disimp.		22,44			
	56	ripostiglio		25,68			
	57	scala		28,80			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	55	bagno		25,50			
	59-60	disimpegni		36,90			
		<u>Piano primo</u>					
	76	disimpegno		78,12			
	77	disimpegno		87,59			
	79	bagno		42,90			
	80	camera		66,6			
		<u>Sottotetti e colombaia</u>					
	106	camera		87,54			
	106.a	bagno		29,25			
	106.b	spogliatoio		33,58			
	109	pluriuso		81,54			
	110	camera		21,00			
	110.a	bagno		25,68			
	110.b	anti bagno		24,41			
	111	pluriuso		16,50			
	112	camera		95,00			
	112.a	bagno		33,6			
	112.b	anti bagno		28,26			
		scala		36,00			
	128	colombaia		110,00			
			Mq	1876,47	€ 12,84		€ 24.093,87
OP.ED.INT. n.5		Tinteggiatura con pittura minerale a base di grassello di calce (due mani) in corrispondenza di soffitti interni – TOS22_01.F04.004.002					
		<u>Piano terra</u>					
	2	autoclave rimessa + dis.		5,00			
	3	Studio		21,14			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	4	<i>ingresso N.O.</i>		10,40			
	5	<i>stanza telefoni</i>		37,20			
	6	<i>archivio</i>		39,34			
	7	<i>libreria</i>		39,90			
	8	<i>sala pranzo</i>		52,22			
	9	<i>salottino</i>		32,00			
	10	<i>cucina</i>		60,48			
	14	<i>loc. macchine ascensore</i>		5,20			
	15/16	<i>ripostigli</i>		10,60			
		<u>Piano intermedio</u>					
	50	<i>Ballatoio</i>		13,70			
	51	<i>Soggiorno</i>		56,42			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	52	Sala da pranzo		35,23			
	53	camera		33,28			
	54	Soggiorno		28,86			
	58	cottura		5,70			
	56.a	disimp.		3,50			
	56	rip.		7,32			
	55	bagno		5,00			
	59-60	disimpegni		16,60			
		<u>Piano primo</u>					
	76	disimpegno		20,93			
	77	disimpegno		21,32			
	79	bagno		7,20			
	80	camera		20,80			
			Mq	589,34	€ 12,84		€ 7.567,13
OP.ED.INT. n.6		Fornitura e posa in opera di pavimentazione in cotto, compreso malta di allettamento – TOS22_03.E02.002.001					
		<u>Piano intermedio</u>					
	50	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		35,47			
	51	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		68,78			
	52	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		50,24			
	53	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		51,35			
	54	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		42,68			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	55	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		25,50			
	56	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		25,68			
	56.a	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		22,44			
	58	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		25,09			
		<u>Sottotetti e colombaia</u>					
	106	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		28,10			
	106.b	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		8,20			
	109	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		36,80			
	111	Completamento solaio al grezzo esistente mediante posa in opera di pavimentazione in cotto		16,50			
	111	completamento scala verso colombaia mediante posa in opera di mezzane in cotto (1,05 cm x 1,56 cm)		1,65			
			Mq	438,48	€ 78,24		€ 34.306,68
OP.ED.INT. n.7		pavimentazione in cotto, successivo trattamento con olio di lino e lucidatura con cera (Analisi Prezzi)					
		<u>Piano terra</u>					
	2	autoclave rimessa + disimpegno		12,40			
	3	Studio		15,10			
	3.a	vano tecnico		5,00			
	4	ingresso N.O.		10,40			
	5	stanza telefoni		31,00			
	6	archivio		28,10			
	7	libreria		28,50			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	8	sala pranzo	Mq	37,30			
	9	salottino		26,60			
	10	cucina		43,20			
	14	loc. macchine ascensore		5,20			
	15/16	ripostigli		10,60			
	17/18	scala ing. Torre		16,00			
	19	disimpegno+scala		14,80			
		<u>Sottotetti e colombaia</u>					
	110	camera		21,00			
	111	pluriuso		16,50			
	112	camera		50,00			
	128	colombaia		77,00			
				448,7	€ 22,86		€ 10.257,28

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	56	porta accesso locale (0,71 cm x 1,86 cm)		1,32			
	57	porta ripostiglio (0,61 cm x 1,83 cm)		1,12			
	55	porta accesso bagno (0,64 cm x 1,84 cm)		1,18			
		<u>Piano primo</u>					
	80	porta fra locali 79-80 (0,92 cm x 1,93 cm)		1,78			
	78	porta accesso scale (1,03 cm x 2,00 cm)		2,06			
		<u>Sottotetti e colombaia</u>					
	106	porta ingresso camera (0,93 cm x 1,95 cm)		1,81			
	110	porta ingresso stanza pluriuso (0,87 cm x 1,89 cm)		1,65			
	113	porta accesso soffitta (0,90 cm x 1,96 cm)		1,76			
	109	porta accesso stanza pluriuso (1,03 cm x 2,01 cm)		2,07			
	109-111	porta fra locale 109 e 111 (0,90 cm x 1,92)		1,73			
	111	sportellino sottofinestra (0,57 cm x 1,10 cm)		0,63			
			Mq	22,15	€ 865,80		€ 19.177,47
OP.ED.INT. n.11		Restauro di porta interna in castagno - TOS22_03.F01.001.002					
		<u>Piano intermedio</u>					
	52	porta accesso locali 52-51-50 3 x (0,94 cm 1,93 cm)		5,45			
	54	porta accesso camera (0,94 cm x 1,95 cm)		1,83			
			Mq	7,28	€ 998,87		€ 7.271,77
OP.ED.INT. n.12		TRATTAMENTO TRAVI IN LEGNO DEL SOLAIO DI COPERTURA MEDIANTE IMPREGNANTE TOS22_01.F04.009.003					
		<u>Sottotetti e colombaia</u>					
	106	camera		28,10			
	110	camera		21,00			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
	112	camera		50,00			
	128	colombaia		15,00			
			Mq	114,10	€ 2,92		€ 333,17
OP.ED.INT. n.13		TRATTAMENTO SUPERFICIALE SCALE ESISTENTI IN PIETRA (Analisi Prezzi)					
		<u>Sottotetti e colombaia</u>					
	111-128	trattamento scala accesso colombaia		8,00			
	109	trattamento scala fra piano primo e sottotetto		8,00			
	18	Trattamento scale torre		12,00			
			Mq	28,00	€ 39,09		€ 1.094,52
OP.ED.INT. n.14		RESTAURO COMPLETO DEL VANO CON SCALONE MONUMENTALE (Analisi Prezzi)					
		<u>Vano con scalone monumentale</u>					
	69	Restauro completo del vano occupato dallo scalone monumentale di collegamento fra P.T. e P.1°					
			A corpo	1,00	€ 19.272,03		€ 19.272,03
OP.ECON. n.15		OPERE IN ECONOMIA					
MAN1		Operaio edile IV livello - TOS21_RU.M10.001.001	ora	40,00	€ 38,36		€ 1.534,40
MAN2		Operaio edile specializzato – TOS21_RU.M10.001.002	ora	40,00	€ 36,40		€ 1.456,00
MAN3		Operaio edile qualificato – TOS21_RU.M10.001.003	ora	42,00	€ 33,72		€ 1.416,24
MAN4		Operaio edile comune – TOS21_RU.M10.001.004	ora	42,00	€ 30,39		€ 1.276,38
MAN5		Installatore/Operaio metalmeccanico 5° cat. di livello superiore – TOS21_RU.M11.001.001	ora	210,00	€ 31,78		€ 6.673,80
MAN6		Installatore/Operaio metalmeccanico 5° cat. – TOS21_RU.M11.001.002	ora	210,00	€ 29,68		€ 6.232,80
							€ 18.589,62

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
				TOTALE LAVORI			€ 186.462,88

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO COMPLESSIVO				
LAVORI PER OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE (ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA)				€ 186.462,88
LAVORI OPERE IMPIANTISTICHE (ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA)				€ 360.969,35
TOTALE LAVORI OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE ED IMPIANTISTICHE (ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA)				€ 547.432,23
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (COMPRESI NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)				€ 33.453,12
A - TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 580.885,35
SOMME A DISPOSIZIONE				
B - IVA 10% su lavori e oneri della sicurezza				€ 58.088,54
C - Incentivi Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii - 2% su importo a base di gara)				€ 11.617,71
D - Incarichi professionali per Direzione dei Lavori, Certificato Regolare Esecuzione, Coordinamento Sicurezza per l'Esecuzione				€ -
E - IVA 22% su Incarichi professionali				€ -
F - Allacciamenti, sondaggi, accertamenti tecnici, consulenze specialistiche				€ -

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.
G - Spese di gara, pubblicità							€ -
H - Contributo ANAC							€ 375,00
I - Spese per acquisto attrezzature, materiali, certificazioni, tasse, spese istruttorie							€ -
L - Spese assicurazione progettisti interni							€ 200,00
M - Spese per comunicazione							€ -
N - Imprevisti							€ 1.833,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N)							€ 72.114,65
TOTALE PROGETTO							€ 653.000,00

Il Progettista delle opere architettoniche
Arch. Francesco Tronci

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Francesco Tronci

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	IMP. PARZ.

Quarrata, lì Maggio 2022