

# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

### VILLA MEDICEA LA MAGIA – QUARRATA (PT)

LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI E DI RESTAURO ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA)

### OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE

### (AP) – ANALISI PREZZI

Stazione Appaltante

***Comune di Quarrata (PT)***

Responsabile Unico del Procedimento

***Arch. Francesco Tronci***

Progettista Opere Architettoniche

***Arch. Francesco Tronci***

Progettista Opere Impiantistiche

***Ing. Gherardo Montano***

***Maggio 2022***

## **PREMESSA**

Si riportano qui di seguito le analisi dei prezzi relativi ai Prezzi Unitari delle voci di Computo Metrico Estimativo maggiormente significative, in termini di costi e/o in termini di specificità e caratteristiche delle lavorazioni/prestazioni.

Ove esistenti e corrispondenti, i singoli Prezzi Unitari hanno avuto come riferimento il Prezzario della Regione Toscana per l'anno 2022, riferito alla Provincia di Pistoia; là dove, invece, i singoli prezzi unitari non hanno trovato un diretto riferimento all'interno del suddetto Prezzario della Regione Toscana, le singole analisi prezzi hanno considerato lavorazioni, attrezzature, prodotti e risorse umane riferite al suddetto Prezzario ed assimilate al caso specifico. Nel caso, invece, in cui i singoli prezzi unitari non abbiano trovato elementi di riferimento all'interno del Prezzario della Regione Toscana, ci si è riferiti ad altri bollettini ufficiali od a prezzari di altre regioni.

**VOCE OP.ED.INT. n.7 \_ ANALISI PREZZO TRATTAMENTO DI PULIZIA  
SUPERFICIALE DI PAVIMENTO IN COTTO, SUCCESSIVO TRATTAMENTO  
CON OLIO DI LINO E LUCIDATURA CON CERA**

1) Articolo **TOS22\_RU.M10.001.002**

MANODOPERA PER PULIZIA *Operaio specializzato*

Prezzo all'ora € 36,40

2) Articolo **TOS22\_RU.M10.001.001**

MANODOPERA PER PULIZIA *Operaio IV livello*

Prezzo all'ora € 38,36

3) Articolo **TOS22\_PR.P22.040.006**

PRODOTTI DA COSTRUZIONE: TRATTAMENTO PAVIMENTO CON OLIO DI LINO

Prezzo al Kg € 11,97

4) Articolo **TOS22\_PR.P22.040.005**

PRODOTTI DA COSTRUZIONE: TRATTAMENTO PAVIMENTO E LUCIDATURA CON CERA

Prezzo al L € 3,84

**ANALISI DEL PREZZO :**

$(11,97 \times 0,50) + (3,84 \times 0,50) = 7,91 \text{ €/ m}^2$  trattamento con olio di lino e lucidatura a cera

$(36,40 \times 0,20) + (38,36 \times 0,20) = 14,95 \text{ €/ m}^2$  manodopera per pulizia

**Totale lavorazione: 22,86 €/ m<sup>2</sup>**

**VOCE OP.ED.INT. n.10 \_ ANALISI PREZZO FORNITURA E POSA IN OPERA  
DI NUOVA PORTA IN CASTAGNO**

Articolo **TOS22\_PR.P71.001.010**

PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.

INFISSI INTERNI porte interne in legno, PVC, alluminio e acciaio, accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla norma UNI 7697:2015 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infornuto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.

PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi.

Porta in legno massello in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, castagno, mogano, pino, douglas, ecc) con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta

Dettaglio Articolo: TOS22\_PR.P71.001.010

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo a m<sup>2</sup> € 829,40

## Articolo TOS22\_RU.M10.001.002

RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 26 del 22 Maggio 2020. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.

Operaio edile Specializzato

Dettaglio Articolo: TOS22\_RU.M10.001.002

Unità di misura: ora

Prezzo a ora € 36,40

**ANALISI DEL PREZZO AL m<sup>2</sup> : 829,40+ 1 ora x (36,40) = 865,80 €/ m<sup>2</sup>**

### **VOCE OP.ED.INT. n.13 \_ ANALISI PREZZO TRATTAMENTO SUPERFICIALE SCALE ESISTENTI IN PIETRA**

Trattamento superficiale di pavimento: 3,86 €/ m<sup>2</sup> (vedi ANALISI PREZZO)

Articolo TOS22\_03.F13.020.001

- [TOS22\\_03](#) RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti
- [TOS22\\_03.F13](#) TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.
- [TOS22\\_03.F13.020](#) Trattamento biocida di superfici in pietra con applicazione a pennello di soluzione di disinfettante a base di sale alchil dimetil benzil ammonio cloruro ( BENZALCONIO CLORURO), applicato dopo un accurato lavaggio con acqua demineralizzata ripetuto ad intervallo di 24 ore, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate

con prima applicazione a pennello del disinfettante diluito in acqua demineralizzata e successiva spazzolatura con spazzolini e pennelli di nayoln.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F13.020.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 15,09891

Prezzo a m<sup>2</sup> € 19,27

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,02265 (1 %)

Manodopera € 12,02400 (62,95 %)

Articolo TOS22\_PR.P26.202.110

PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere

conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI: rispondenti alla norma UNI EN ISO 4618:2016, compreso i piccoli strumenti e attrezzature come raschietto, spazzola etc per eseguire le lavorazioni.

Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro

Consolidante per materiali lapidei, mattoni, intonaci degradati, pronto all'uso a base di Silicato di Etilo in soluzione.

Dettaglio Articolo: TOS22\_PR.P26.202.110

Unità di misura: l

Prezzo senza S. G. e Util. a l € 16,31591

Spese generali € 2,44739

Utile di impresa € 1,87633

Prezzo a l € 20,82

## Articolo TOS22\_RU.M10.001.003

RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.

Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 26 del 22 Maggio 2020. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.

Operaio edile Qualificato

Dettaglio Articolo: TOS22\_RU.M10.001.003

Unità di misura: ora

Prezzo senza S. G. e Util. a ora € 26,43000

Spese generali € 3,96450

Utile di impresa € 3,03945

Prezzo a ora € 33,72

**ANALISI DEL PREZZO AL m<sup>2</sup> :  $7,67 + 19,27 + 0,2 \text{ ora} \times 33,72 + 0,26 \times 20,82 = 39,09 \text{ €/ m}^2$  (Prezzo compresi S. G. e Util.)**

### **P.11 - Scarnitura profonda di muratura**

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

### **P.12 – Chiusura di brecce nel paramento murario**

Articolo TOS22\_02.B10.004.002 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2022

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.

CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: da eseguirsi su strutture lesionate o da rinforzare, mediante l'utilizzo di tecniche adeguate in base alla tipologia dell'opera sulla quale si interviene, compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Consolidamento di strutture murarie mediante chiusura di brecce continue nelle murature esistenti con impiego di malta cementizia e mattoni pieni o scapoli di pietra da muratura; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci (misura minima di fatturazione mc 0,50)

su strutture murarie in pietra eseguita con scapoli  
Dettaglio Articolo: TOS22\_02.B10.004.002  
Unità di misura: m<sup>3</sup>  
Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>3</sup> € 531,89  
Prezzo a m<sup>3</sup> € 678,70  
Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 2,55 (3 %)  
Manodopera € 460,084 (68,27 %)

### **P.13 - Consolidamento di muratura con metodo scuci e cucì**

#### **Articolo TOS22\_02.B10.005.001 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2022**

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.

CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: da eseguirsi su strutture lesionate o da rinforzare, mediante l'utilizzo di tecniche adeguate in base alla tipologia dell'opera sulla quale si interviene, compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cucì, eseguito in muratura a malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci

di strutture murarie in mattoni pieni con mattoni pieni

Dettaglio Articolo: TOS22\_02.B10.005.001

Unità di misura: m<sup>3</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>3</sup> € 1.345,82

Prezzo a m<sup>3</sup> € 1717,27

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 6,45 (3 %)

Manodopera € 1.058,26 (66,94 %)

### **P.14 - Rimpello di muratura**

#### **Articolo TOS22\_02.C01.032.001 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2022**

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.

MURATURA DI PARETI E TRAMEZZI: per la regolarizzazione di pareti o per la tamponatura di vani di porte o finestre compreso il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Le dimensioni degli elementi sono indicate secondo la norma UNI 771-1 (larghezza – spessore – altezza).

Rimpello per regolarizzazione di parete con scaglie di laterizio, spessore massimo cm 4,00 con malta bastarda

Dettaglio Articolo: TOS22\_02.C01.032.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 34,35

Prezzo a m<sup>2</sup> € 43,84

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,04795 (1 %)  
Manodopera € 26,34576 (65,15 %)

### **P.15 - Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre metalliche elicoidali in acciaio inox**

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

### **P.19 - Consolidamento di intonaco antico esistente, compreso realizzazione di iniezioni di malta localizzate**

#### **Articolo TOS22\_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.003.003

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 22,40078

Prezzo a m<sup>2</sup> € 28,58

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Incidenza pulitura al mq pari al 30% = 0,30 x 28,58 = Prezzo a m<sup>2</sup> € 8,57

#### **Articolo TOS22\_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.002.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 8,64707

Prezzo a m<sup>2</sup> € 11,03

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Incidenza trattamento biocida al mq pari al 30% = 0,30 x 11,03 = Prezzo a m<sup>2</sup> € 3,31

#### **Articolo B03445c (da Prezzario Regione Emilia Romagna)**

Ristabilimento della coesione dell'intonaco, mediante impregnazione e applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione. Nei casi di disgregazione dell'intonaco, per una diffusione del fenomeno entro il 30% in 1,00 mq, da valutare al mq:.

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo a m<sup>2</sup> € 28,75950 compreso S. G. e Util.

#### **Articolo B03447a (da Prezzario Regione Emilia Romagna)**

Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Per ciascun distacco di dimensioni entro 9 dmq, con malta idraulica, cadauno:

Unità di misura: cad.

Prezzo a cad. € 53,45 compreso S. G. e Util.

Incidenza trattamento con iniezioni pari a  $n^{\circ}1/3 \text{ m}^2 = 53,45/3 = 0,30 \times 7,51500 = \text{Prezzo a cad € 17,8166}$

PREZZO TOTALE (Unità di misura: m<sup>2</sup>):

$8,501097 + 3,281562 + 28,75950 + 17,8166 = \text{€ 58,358759}$

Manodopera € 38,75104 (66,40 %)

**P.20 - Consolidamento di fasce modanate sagomate a rilievo a calce presenti su intonaco antico esistente, compreso realizzazione di iniezioni di malta localizzate**

**Articolo TOS22\_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne.

mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.003.003

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 22,40078

Prezzo a m<sup>2</sup> € 28,58

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Incidenza pulitura al mq pari al 30% =  $0,30 \times 28,58 = \text{Prezzo a m}^2 \text{ € 8,57}$

**Articolo TOS22\_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.002.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 8,64707

Prezzo a m<sup>2</sup> € 11,03

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Incidenza trattamento biocida al mq pari al 30% =  $0,30 \times 11,03 = \text{Prezzo a m}^2 \text{ € 3,31}$

**Articolo B03445c (da Prezzario Regione Emilia Romagna)**

Ristabilimento della coesione dell'intonaco, mediante impregnazione e applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione. Nei casi di disgragazione dell'intonaco, per una diffusione del fenomeno entro il 30% in 1,00 mq, da valutare al mq:.

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo a m<sup>2</sup> € 28,75950 compreso S. G. e Util.

**Articolo B03447a (da Prezzario Regione Emilia Romagna)**

Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e



successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Per ciascun distacco di dimensioni entro 9 dmq, con malta idraulica, cadauno:

Unità di misura: cad.

Prezzo a cad. € 53,45 compreso S. G. e Util.

Incidenza trattamento con iniezioni pari a  $n^{\circ}1/3 \text{ m}^2 = 53,45/3 = 0,30 \times 7,51500 =$  Prezzo a cad € 17,8166

PREZZO TOTALE (Unità di misura: m<sup>2</sup>):

$8,501097 + 3,281562 + 28,75950 + 17,8166 = € 58,358759$

Manodopera € 38,75104 (66,40 %)

### **P.23 - Colonnina in pietra a formare elemento della balaustra dello scalone monumentale interno della Villa: restauro e consolidamento di colonna in pietra, compreso basamento e capitello sommitale**

#### **Articolo TOS22\_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne.

mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.003.003

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 22,40078

Prezzo a m<sup>2</sup> € 28,58

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Incidenza pulitura al mq pari al 30% =  $0,30 \times 28,58 =$  Prezzo a m<sup>2</sup> € 8,57

#### **Articolo TOS22\_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.002.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 8,64707

Prezzo a m<sup>2</sup> € 11,03

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Incidenza trattamento biocida al mq pari al 30% =  $0,30 \times 11,03 =$  Prezzo a m<sup>2</sup> € 3,31

#### **Articolo TOS22\_03.F13.006.002**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura

profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F13.006.002

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 53,20

Prezzo a m<sup>2</sup> € 67,88

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,15402 (2 %)

Manodopera € 47,08800 (72,51 %)

## Articolo TOS22\_03.F10.010.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI AD INTONACO in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi, protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Trattamento completo di intonaco antico liscio a mestola, mediante accurata stuccatura di lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, conguagliatura finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con piu' velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili. Intonaco occultato da spessi sedimenti di materiale pulvirulento in presenza di ampie stuccature non compatibili con l'intonaco originale, compreso il ritrovamento delle cromie originali con tamponamenti con spugna imbevuta con soluzione di acqua demineralizzata satura di ammonio bicarbonato e successiva sciacquatura con sola acqua demineralizzata, asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.010.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 27,62

Prezzo a m<sup>2</sup> € 35,25

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,10244 (2,5 %)

Manodopera € 22,70598 (65,71 %)

## Articolo TOS22\_03.F13.009.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finitio a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate

con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F13.009.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 15,69365

Prezzo a m<sup>2</sup> € 20,02

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,05885 (2,5 %)

Manodopera € 12,02400 (60,57 %)

Facendo riferimento ai suddetti prezzi ed assimilando tali lavorazioni a quelle del caso specifico, con l'applicazione di coefficienti moltiplicatori che ragguagliano il valore di tali prezzi unitari all'incremento di difficoltà nella realizzazione dell'opera, si ottiene:

TOTALE = 28,58€ x 2,2 + 11,03€ x 2,2 + 67,88€ x 2,2 + 35,25€ x 2,2 + 20,02€ x 2,2 = 358,08 €

Prezzo a m<sup>2</sup> € 358,08 compreso S. G. e Util.

Manodopera € 246,00 (68,70 %)

## **P.26 - Soglia di portafinestra: restauro e consolidamento di soglia in pietra liscia lavorata e scanalata**

### **Articolo TOS22\_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne.

mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.003.003

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 22,40078

Prezzo a m<sup>2</sup> € 28,58

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

### **Articolo TOS22\_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.002.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 8,64707

Prezzo a m<sup>2</sup> € 11,03

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Incidenza trattamento biocida al mq pari al 30% = 0,30 x 11,03 = Prezzo a m<sup>2</sup> € 3,31

### **Articolo TOS22\_03.F13.006.002**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei

materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F13.006.002

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 53,20

Prezzo a m<sup>2</sup> € 67,88

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,15402 (2 %)

Manodopera € 47,08800 (72,51 %)

## Articolo TOS22\_03.F10.010.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI AD INTONACO in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi, protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Trattamento completo di intonaco antico liscio a mestola, mediante accurata stuccatura di lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, conguagliatura finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con più velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili. Intonaco occultato da spessi sedimenti di materiale pulviscolto in presenza di ampie stuccature non compatibili con l'intonaco originale, compreso il ritrovamento delle cromie originali con tamponamenti con spugna imbevuta con soluzione di acqua demineralizzata satura di ammonio bicarbonato e successiva sciacquatura con sola acqua demineralizzata, asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F10.010.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 27,62

Prezzo a m<sup>2</sup> € 35,25

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,10244 (2,5 %)

Manodopera € 22,70598 (65,71 %)

## Articolo TOS22\_03.F13.009.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei

materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone

Dettaglio Articolo: TOS22\_03.F13.009.001

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>2</sup> € 15,69365

Prezzo a m<sup>2</sup> € 20,02

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,05885 (2,5 %)

Manodopera € 12,02400 (60,57 %)

Facendo riferimento ai suddetti prezzi ed assimilando tali lavorazioni a quelle del caso specifico, con l'applicazione di coefficienti moltiplicatori che ragguagliano il valore di tali prezzi unitari all'incremento di difficoltà nella realizzazione dell'opera, si ottiene:

TOTALE = 28,58€ x 1,25 + 11,03€ x 1,25 + 67,88€ x 1,25 + 35,25€ x 1,25 + 20,02€ x 1,25 = 358,08 €

Prezzo a m<sup>2</sup> € 203,45 compreso S. G. e Util.

Manodopera € 139,77 (68,70 %)

**P. 27 - Restauro di portafinestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre**

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

**P. 29 - Restauro di finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove presenti**

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

**P.30 - Fornitura e posa in opera di nuova porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e ferramenta varia**

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

**P.32 - Fornitura e posa in opera di nuova finestra a due ante in legno verniciato, con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferrature e ferramenta varia**

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

**P. 34 - Realizzazione di fondo uniformante a calce in corrispondenza delle superfici di facciata da tinteggiare**

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

**P.36 - Tinteggiatura delle superfici ad intonaco di riquadri, cornici, davanzali, fasce, modanature, lesena con capitello, ecc., con calce e ossidi minerali**

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

**P.39 - Fornitura e posa in opera a terra di ghiaino lavato (spessore compreso 3 cm) in corrispondenza dei piazzali posti presso le facciate nord-est e sud-est della Villa**

Articolo TOS22\_PR.P01.002.032

**PRODOTTI DA COSTRUZIONE:** Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.

**INERTI:** Dovranno essere costituiti da elementi non gelivi, privi di parti friabili e polverulente o scistose; non dovranno contenere quantità rilevanti di gesso e solfati

Sabbie, ghiaie ed inerti vari\_ Ghiaia vergine pezzatura 50/100

Dettaglio Articolo: TOS22\_PR.P01.002.032

Unità di misura: Tn

Prezzo senza S. G. e Util. a Tn € 7,018

Spese generali € 0,88

Utili di impresa € 0,638

Prezzo a Tn € 7,018

## Articolo **TOS22\_09.E09.004.002**

**OPERE A VERDE:** I prezzi sono relativi ad un cantiere di nuovo impianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde urbano. Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.

**LAVORAZIONE E SISTEMAZIONI DEL TERRENO:** quali preparazione, spianamenti, concimazione, drenaggi, per rinverdimento di giardini, parchi, spazi verdi di quartiere, rotonde, aiuole spartitraffico, banchine e cordonate verdi, ecc.

Spandimento di terra da giardino sabbia o ghiaia, esclusa fornitura, compreso la formazione delle pendenze e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto all'impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. meccanico e manuale

Dettaglio Articolo: TOS22\_09.E09.004.002

Unità di misura: m<sup>3</sup>

Prezzo senza S. G. e Util. a m<sup>3</sup> € 21,47

Prezzo a m<sup>3</sup> € 27,40

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,06203 (2 %)

Manodopera € 12,00750 (45,91 %)

Peso Specifico ghiaia = 1,56 T/mc

Spessore strato ghiaia = 6 cm = 0,06 m

1,00 mq = 1 x 1 x 0,06 = 0,06 mc

Peso ghiaia = 1,56 T/mc x 0,06 mc = 0,0936 T

TOTALE PREZZO al mq = 7,018 x 0,0936 + 27,40 x 0,06 = 2,30 €/mq

Quarrata, Maggio 2022

Progettista Opere Architettoniche

Arch. Francesco Tronci



**P.11 - Scarnitura profonda di muratura****Prezzo a m² 6,04905 €**

<b>Codice dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>Unita' di misura</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
TOS22_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	m³	0,00100	33,34800	0,03335
	Totale TOS22_02				<b>0,03335</b>
TOS22_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,00400	0,26000	0,00104
	Totale TOS22_AT				<b>0,00104</b>
TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,02000	28,53000	0,57060
TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,07900	28,53000	2,25387
TOS22_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,07900	23,82000	1,88178
	Totale TOS22_RU				<b>4,70625</b>
	Totale Parziale (A)				4,74064
	Spese generali (B)		16% di (A)		0,75850
	di cui per oneri sicurezza		3% di (B)		0,02276
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		0,54991
	<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>6,04905</b>
	Incidenza manodopera				77,80%



**P.15 - Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre metalliche elicoidali in acciaio inox****Prezzo a cad. 51,01662 €**

<b>Codice dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>Unita' di misura</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
TOS22_02.A07.011.010	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali	m³	0,08500	11,91000	1,01235
	Totale TOS22_02				<b>1,01235</b>
TOS22_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,25000	3,12000	0,78000
	Totale TOS22_AT				<b>0,78000</b>
TOS22_PR.P40.020.002	Resina chimica bicomponente a base epossidica ed inerte siliceo in granuli, - cartuccia da 500 cmc (coefficiente 1.43)	kg	0,01820	30,93000	0,56293
TOS22_PR.P40.021.001	Attrezzatura per iniezione resina chimica - pistola manuale	cad	0,01000	59,84000	0,59840
TOS22_PR.P40.021.002	Attrezzatura per iniezione resina chimica - beccuccio (conf. 5 pezzi)	cad	0,20000	2,24000	0,44800
	Fornitura barra metallica elicoidale in acciaio inox, lunghezza di infissione 30-50 cm	cad	1,00000	16,36000	16,36000
	Totale TOS22_PR				<b>17,96933</b>
TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25000	28,53000	7,13250
TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25000	28,53000	7,13250
TOS22_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,25000	23,82000	5,95500
	Totale TOS22_RU				<b>20,22000</b>
	Totale Parziale (A)				39,98168
	Spese generali (B)		16% di (A)		6,39707
	di cui per oneri sicurezza		3% di (B)		0,19191
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		4,63787
	<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>51,01662</b>
	Incidenza manodopera				39,63414%

**P. 27 - Restauro di portafinestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre compreso rimozione di persiane ove presenti**

<b>Prezzo a m²</b>	<b>481,09640 €</b>				
<b>Codice dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>Unita' di misura</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
TOS22_AT.N01.060.033	Utensili e accessori per macchine movimento terra - macchina combinata per lavorazione legno - 2-10 giorni	ora	3,00000	2,50000	7,50000
TOS22_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,91000	8,30560
	Totale TOS22_AT				<b>15,80560</b>
TOS22_PR.P08.020.007	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - tavole (spess. da 2 a 6 cm - assortimento 1^ - lunghezza m 4 larghezza cm 16 in avanti)	m³	0,02500	615,00000	15,37500
TOS22_PR.P08.101.006	Legname per falegnameria - Nazionale - castagno segato in tavole, lunghezza fino a m 2,50, spessori da mm 30 a 80, larghezza da cm 16 a 20	m³	0,00750	661,66000	4,96245
TOS22_PR.P26.130.001	Prodotti vari - colla vinilica bianca all'acqua, per falegnami	kg	0,20000	7,28855	1,45771
TOS22_PR.P26.301.003	Strumenti ed attrezzature - carta abrasiva 800 gr in rotoli da 5 metri	m	3,54030	0,92000	3,25708
TOS22_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,30000	80,00000	24,00000
TOS22_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhioello	cad	0,30000	35,00000	10,50000
TOS22_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,30000	30,69743	9,20923
TOS22_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,20000	0,78596	0,15719
	Totale TOS22_PR				<b>68,91866</b>
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	1,50000	23,95988	35,93982
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	10,70000	23,95988	256,37072
	Totale TOS22_RU				<b>292,31054</b>
	Totale Parziale (A)				377,03479
	Spese generali (B)		16% di (A)		60,32557
	di cui per oneri sicurezza		0,5% di (B)		0,30163
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		43,73604
	<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>481,09640</b>
	Incidenza manodopera				60,76%

**P. 29 - Restauro di finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove presenti**

<b>Prezzo a m²</b>	<b>439,24161 €</b>				
<b>Codice dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>Unita' di misura</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
TOS22_AT.N01.060.033	Utensili e accessori per macchine movimento terra - macchina combinata per lavorazione legno - 2-10 giorni	ora	3,00000	2,50000	7,50000
TOS22_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,33000	8,21280
	Totale TOS22_AT				<b>15,71280</b>
TOS22_PR.P08.020.007	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - tavole (spess. da 2 a 6 cm - assortimento 1^ - lunghezza m 4 larghezza cm 16 in avanti)	m³	0,02000	615,00000	12,30000
TOS22_PR.P08.101.006	Legname per falegnameria - Nazionale - castagno segato in tavole, lunghezza fino a m 2,50, spessori da mm 30 a 80, larghezza da cm 16 a 20	m³	0,00750	661,66000	4,96245
TOS22_PR.P26.130.001	Prodotti vari - colla vinilica bianca all'acqua, per falegnami	kg	0,20000	7,28855	1,45771
TOS22_PR.P26.301.003	Strumenti ed attrezzature - carta abrasiva 800 gr in rotoli da 5 metri	m	3,54030	0,92000	3,25708
TOS22_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,20000	80,00000	16,00000
TOS22_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhiello	cad	0,24992	35,00000	8,74720
TOS22_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,20000	30,69743	6,13949
TOS22_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,15000	0,78596	0,11789
	Totale TOS22_PR				<b>52,98182</b>
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	1,50000	23,95988	35,93982
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	10,00000	23,95988	239,59880
	Totale TOS22_RU				<b>275,53862</b>
	Totale Parziale (A)				344,23324
	Spese generali (B)		16% di (A)		55,07732
	di cui per oneri sicurezza		0,5% di (B)		0,27539
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		39,93106
	<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>439,24161</b>
	Incidenza manodopera				62,73%

P.30 - Fornitura e posa in opera di nuova porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e						
Prezzo a m²		715,10682 €				
Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
TOS22_PRCAM.P70.005.001	Finestra a due ante in legno	m²	1,00000	371,00000	371,00000	
TOS22_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,91000	8,30560	
	Totale TOS22_AT				379,30560	
TOS22_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,57628	80,00000	46,10240	
TOS22_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhiello	cad	0,50000	35,00000	17,50000	
TOS22_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,69604	30,69743	21,36664	
TOS22_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,40000	0,78596	0,31438	
	Totale TOS22_PR				85,28342	
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	1,00000	23,95988	23,95988	
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	3,00000	23,95988	71,87964	
	Totale TOS22_RU				95,83952	
	Totale Parziale (A)				560,42854	
	Spese generali (B)			16% di (A)	89,66857	
	di cui per oneri sicurezza			0,5% di (B)	0,44834	
	utile di impresa (C)			10% di (A + B)	65,00971	
	<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>715,10682</b>	
	Incidenza manodopera				13,40%	

**P.32 - Fornitura e posa in opera di nuova finestra a due ante in legno verniciato, con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferrature e ferramenta varia**

**Prezzo a m² 694,93301 €**

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS22_PRCAM.P70.001.005	Finestra a due ante in legno	m²	1,00000	371,00000	371,00000
TOS22_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,91000	8,30560
	Totale TOS22_AT				<b>379,30560</b>
TOS22_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,57628	80,00000	46,10240
TOS22_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhiello	cad	0,45244	35,00000	15,83540
TOS22_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,55000	30,69743	16,88359
TOS22_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,30000	0,78596	0,23579
	Totale TOS22_PR				<b>79,05717</b>
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	0,80000	23,95988	19,16790
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	2,80000	23,95988	67,08766
	Totale TOS22_RU				<b>86,25557</b>
	Totale Parziale (A)				544,61834
	Spese generali (B)		16% di (A)		87,13893
	di cui per oneri sicurezza		0,5% di (B)		0,43569
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		63,17573
	<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>694,93301</b>
	Incidenza manodopera				12,41%

**P. 34 - Realizzazione di fondo uniformante a calce in corrispondenza delle superfici di facciata da tinteggiare****Prezzo a m²                      4,13846 €**

<b>Codice dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>Unita' di misura</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
TOS22_PR.P26.110.002	Pittura minerale - a base di grassello di calce colori chiari	l	0,10000	3,48000	0,34800
	Totale TOS22_PR				<b>0,34800</b>
TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,10148	28,53000	2,89531
	Totale TOS22_RU				<b>2,89531</b>
	Totale Parziale (A)				3,24331
	Spese generali (B)			16% di (A)	0,51893
	di cui per oneri sicurezza			2,5% di (B)	0,01297
	utile di impresa (C)			10% di (A + B)	0,37622
	<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>4,13846</b>
	Incidenza manodopera				69,96%

**P.36 - Tinteggiatura delle superfici ad intonaco di riquadri, cornici, davanzali, fasce, modanature, lesena con capitello, ecc., con calce e ossidi minerali****Prezzo a m²                      13,88987 €**

<b>Codice dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>Unita' di misura</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
TOS22_PR.P26.110.002	Pittura minerale - a base di grassello di calce colori chiari	l	0,20500	3,48000	0,71340
TOS22_PR.P26.202.094	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro - ossido idrodispersibile	kg	0,21582	11,44000	2,46898
	Totale TOS22_PR				<b>3,18238</b>
TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,27000	28,53000	7,70310
	Totale TOS22_RU				<b>7,70310</b>
	Totale Parziale (A)				10,88548
	Spese generali (B)			16% di (A)	1,74168
	di cui per oneri sicurezza			2,5% di (B)	0,04354
	utile di impresa (C)			10% di (A + B)	1,26272
	<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>13,88987</b>
	Incidenza manodopera				55,46%



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

### VILLA MEDICEA LA MAGIA – QUARRATA (PT)

LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA  
MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN  
CORRISPONDENZA DEI LOCALI  
INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE  
DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER  
ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA)

### OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE

#### ANALISI PREZZO OP.ED.INT. n. 14 VANO SCALONE MONUMENTALE

Committente

***Comune di Quarrata (PT)***

Responsabile Unico del Procedimento

***Arch. Riccardo Pallini***

Progettista Opere Architettoniche

***Arch. Francesco Tronci***

Progettista Opere Impiantistiche

***Ing. Gherardo Montano***



Quarrata, lì agosto 2021

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE - SCALONE MONUMENTALE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	N° PARTI UGUALI O %	P.U.	IMP. PARZ.
<b>OP.ED.INT. n.14</b>		<b>ANALISI DEL PREZZO</b>					
TOS22_02.A03.011.002	1-49-69	DEMOLIZIONE INTONACO					
		lato sud-est		8,10			
		lato sud-ovest		29,47			
		lato nord-ovest		23,80			
		lato nord-est		18,51			
		parete interna scalone		10,96			
			<b>mq</b>	<b>90,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 12,64</b>	<b>€ 1.148,22</b>
P13	1-49-69	SCUCI E CUCI					
		lato sud-est		0,30			
		lato sud-ovest		0,30			
		lato nord-ovest		0,30			
		lato nord-est		0,20			
		parete interna scalone		0,20			
			<b>mc</b>	<b>1,30</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 1.717,27</b>	<b>€ 2.232,45</b>
P12	1-49-69	CHIUSURA DI BRECCE					
		lato sud-est		0,50			
		lato sud-ovest		1,00			
		lato nord-ovest		0,70			
		lato nord-est		0,10			
		parete interna scalone		0,10			
			<b>mc</b>	<b>2,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 678,70</b>	<b>€ 1.628,88</b>
P16	1-49-69	BARRE IN ACCIAIO E MALTA					
		lato sud-est		6,00			
		lato sud-ovest		15,00			
		lato nord-ovest		10,00			
		lato nord-est		6,00			
		parete interna scalone		4,00			
			<b>cad</b>	<b>41,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 50,35</b>	<b>€ 2.064,35</b>
P15	1-49-69	BARRE ELICOIDALI					
		lato sud-est		2,00			
		lato sud-ovest		8,00			

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE - SCALONE MONUMENTALE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	N° PARTI UGUALI O %	P.U.	IMP. PARZ.
		<i>lato nord-ovest</i>		6,00			
		<i>lato nord-est</i>		2,00			
		<i>parete interna scalone</i>		2,00			
			cad	20,00	100,00%	€ 51,02	€ 1.020,40
TOS22_03.E01.005.001	1-49-69	RIFACIMENTO DI INTONACO					
		<i>lato sud-est</i>		8,10			
		<i>lato sud-ovest</i>		29,47			
		<i>lato nord-ovest</i>		23,80			
		<i>lato nord-est</i>		18,51			
		<i>parete interna scalone</i>		10,96			
			mq	90,84	100,00%	€ 76,26	€ 6.927,46
P7	1-49-69	PULITURA E TRATTAMENTO RIPIANI SCALA					
		<i>pavimentazione in cotto ripiano ammezzato</i>		15,17			
		<i>pavimentazione in cotto ripiano piano primo</i>		18,23			
			mq	33,40	100,00%	€ 22,86	€ 763,52
P23	1-49-69	RESTAURO BALAUSTRATA IN PIETRA					
		<i>rampa da ripiano ammezzato a primo piano</i>		7,58			
		<i>ripiano piano primo</i>		3,22			
			mq	10,80	60,00%	€ 358,08	€ 2.320,36
TOS22_01.F04.004.002	1-49-69	TINTEGGIATURA DI SPECCHIATURE, PREVIA STESURA DI FONDO					
		<i>lato sud-est</i>		8,10			
		<i>lato sud-ovest</i>		29,47			
		<i>lato nord-ovest</i>		23,80			
		<i>lato nord-est</i>		18,51			
		<i>parete interna scalone</i>		10,96			
			mq	90,84	100,00%	€ 12,84	€ 1.166,39
				TOTALE ANALISI			€ 19.272,03

Il Progettista opere architettoniche  
Arch. Francesco Tronci

N° voce	Stanza n.	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA) - OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE - SCALONE MONUMENTALE	U.M.	-- PROGETTO --			
				Q.TÀ	N° PARTI UGUALI O %	P.U.	IMP. PARZ.

**Quarrata, lì Maggio 2022**