

Rep. n. \_\_\_\_/2021

**COMUNE DI QUARRATA**

**(Provincia di Pistoia)**

**OGGETTO: "LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI E DI RESTAURO ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA)";**

**CIG \_\_\_\_\_**

**SCRITTURA PRIVATA/REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

(\_\_/\_\_/2020)

nel palazzo comunale posto in Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2 avanti a me \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Quarrata, per la carica domiciliata nella casa comunale, autorizzata a rogare i contratti in forma pubblico-amministrativa per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) l'\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica

presso la casa comunale il quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI QUARRATA** (codice fiscale 00146470471) che legalmente rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_ a ciò autorizzato in forza delle determinazioni del Segretario Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che di seguito per brevità verrà chiamato anche "amministrazione appaltante" ovvero "stazione appaltante";

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della infradetta società, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura \_\_\_\_\_ al n. REA \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto per brevità verrà denominato "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e qualificazione giuridica io segretario generale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

**PREMESSO:**

- che con determinazione del Responsabile Servizio \_\_\_\_\_ a contrattare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva indetta gara avente ad oggetto \_\_\_\_\_, a mezzo procedura aperta/negoziata/indagine di mercato, ai sensi di quanto previsto all'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs.n.50/2016, gestita in ogni sua fase fino

all'aggiudicazione con sistema telematico da aggiudicare con il criterio del

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 95 comma \_\_\_\_ del Codice dei

Contratti;

- che con la stessa determinazione si provvedeva all'approvazione del  
Capitolato Speciale d'Appalto di gara, e dei relativi allegati;

- che l'importo complessivo a base d'asta è pari ad € \_\_\_\_\_ (euro  
\_\_\_\_\_/\_\_), per l'intero periodo contrattuale, oneri per la sicurezza pari a  
euro \_\_\_\_\_, oltre IVA di legge, ed è finanziato con fondi ordinari  
di bilancio/\_\_\_\_\_;

- che con determinazione del Responsabile \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in  
oggetto a favore della società \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_;

- che tale aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'articolo 32  
comma 7 D.Lgs. 50/2016;

- che si è provveduto alla pubblicazione dell'esito di gara ai sensi di legge,  
come da documentazione agli atti dell'Amministrazione;

- che con apposita dichiarazione in data odierna il RUP attesta, ai sensi e  
per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del decreto del Presidente della  
Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, il rispetto  
delle disposizioni contenute nell'art. 26 commi 3 e 3 bis della Legge  
488/1999, custodito agli atti dell'ufficio;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile  
del Procedimento ha autorizzato l'esecuzione anticipata del contratto;

- che l'appaltatore in data 14/07/2020 ha presentato, ai sensi del decreto

del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, le dichiarazioni circa la composizione societaria dei soggetti obbligati a termini di legge;

- che il sig. \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da me segretario generale ammonito circa le conseguenze penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiara non essere intervenuta a tutt'oggi alcuna causa modificativa o estintiva dei poteri a lui conferiti in forza del \_\_\_\_\_ con ciò confermandone piena validità ed efficacia ai fini della propria legittimazione e rappresentanza nel presente atto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le parti come sopra costituite,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 Premessa**

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

**Art. 2 Oggetto dell'appalto**

1. Il Comune di Quarrata, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo alle \_\_\_\_\_.

2. L'appalto si intende conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni tutte risultanti dal CSA approvato con determina n. \_\_\_\_\_, dagli atti di gara e dagli atti e documenti indicati al successivo articolo 15 del presente contratto.

Per quanto non previsto e non in contrasto, si applicano a questo appalto le norme del D. Lgs. n. 50/2016, oltre che degli atti di gara e del

capitolato speciale di appalto.

### **Art. 3 Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_), oneri per la sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/00).

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

### **Art. 4 Durata del contratto**

1. La durata del servizio è stabilita in \_\_\_\_\_, con le modalità di cui al C.S.A..

### **Art. 5 Modifica del contratto durante il periodo di efficacia**

1. L'appaltatore deve eseguire la prestazione in conformità al contratto ed al CSA e a tutto quanto previsto nella sua offerta.

2. Eventuali modifiche o le varianti in corso di esecuzione del presente contratto sono autorizzate dal RUP nei soli casi previsti dall'articolo 106, commi 1, 2, 3, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016, e non possono comunque alterare la natura generale del contratto.

3. Eventuali modifiche apportate dall'appaltatore, in difetto della predetta autorizzazione, non possono costituire fonti di pagamento o di rimborso, fermo restando il diritto per la stazione appaltante di ottenere, ove ritenuto opportuno dal RUP, la riduzione in pristino della situazione preesistente con spese a carico del soggetto appaltatore.

4. Qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il RUP può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel presente contratto e l'appaltatore non può

esercitare il proprio diritto alla risoluzione del contratto stesso.

5. La durata del contratto può essere modificata nel caso si renda necessario, in corso di esecuzione, esercitare l'opzione di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni ex art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016.

#### **Art. 6. Obblighi a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti per l'espletamento della prestazione a regola d'arte, secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto e nei suoi allegati.

#### **Art. 7 Cauzione definitiva**

1. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha presentato, a titolo di garanzia per l'esecuzione del contratto, cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_).

2. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, a pena di risoluzione del contratto.

#### **Art. 8 Penali e risoluzione**

1. In caso di mancato adempimento, intendendosi per tale anche il ritardo nell'adempimento, degli obblighi contrattuali assunti dall'esecutore, il responsabile del procedimento provvede ad applicare le penali nei modi e nei termini previste dall'articolo \_\_\_\_ del C.S.A..

2. Nel caso di risoluzione del presente contratto, l'esecutore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto stesso, ivi compresa la maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore economico il servizio in oggetto, e sempre che il RUP non si sia avvalso della facoltà di cui all'articolo 110, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

3. In caso di violazione da parte dell'impresa degli obblighi dedotti nel "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Quarrata, che la stessa è tenuta ad osservare e che in data odierna riceve in copia, l'Amministrazione comunale potrà disporre la risoluzione del presente contratto.

4. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia

intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p..

5. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.".

#### **Art. 9 Verifiche di conformità**

1. Il RUP/DEC dirige e controlla i livelli di qualità esecutiva delle prestazioni oggetto del presente contratto.

#### **Art. 10 Contabilità e pagamenti**

I pagamenti relativi alle prestazioni contrattuali sono effettuate secondo i termini e le modalità previsti dall'articolo \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art.11 Norme a tutela dei lavoratori**

1. Ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

2. L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione



dell'impresa stessa.

3. Il Comune di Quarrata, in caso di inadempienza contributiva dell'appaltatore, interviene sostituendosi al medesimo, trattenendo dal certificato di pagamento, l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva può essere disposto da questa stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni, il Comune di Quarrata provvederà ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 12 Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ha comunicato il numero di conto corrente bancario sul quale riceverà i pagamenti per il presente contratto. L'appaltatore ha comunicato, confermando altresì alla stazione appaltante, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

2. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi contratti. L'eventuale assenza della clausola anzidetta comporta la nullità assoluta dei subcontratti eventualmente stipulati.

#### **Art. 13 Cessione del contratto e subappalto**

1. E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità ai sensi dell'articolo 105, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

2. L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara che \_\_\_\_\_ procederà al subappalto.

#### **Art. 14 Recesso**

1. Il Comune di Quarrata può recedere dal contratto in qualsiasi tempo, previo pagamento delle prestazioni relative al servizio eseguito, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore a mezzo PEC con preavviso non inferiore a venti giorni, ai sensi dell'art. 109 D.Lgs. 50/2016.

2. Questa stazione appaltante può esercitare diritto di recesso anche nell'ipotesi in cui i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorative rispetto a quelle del presente contratto e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.p.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo (si veda DL. 95/2012 convertito in legge, con modificazioni L. 135/2012).

#### **Art. 15 Documenti**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:

a) il capitolato speciale d'appalto;

b) \_\_\_\_\_.

2. Oltre ai predetti, i rapporti con il fornitore sono disciplinati dal:

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

I suddetti documenti, sottoscritti digitalmente dalle parti, non vengono allegati materialmente al contratto ma sono depositati agli atti del servizio Affari Generale e Attività Negoziali, conosciuti nella loro interezza, ed approvati dalle parti.

#### **Art. 16 Variazione societaria.**

1. L'appaltatore, in caso di modificazione dell'assetto societario, è obbligato ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 159/2011, a trasmettere al Prefetto di Pistoia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia di cui all'art. 85 del citato Decreto.

#### **Art. 17 Piano Nazionale Anticorruzione**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001, come modificato dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012, le parti si danno reciprocamente atto che la conclusione del contratto in violazione di quanto previsto dal presente comma comporta nullità del medesimo e vieta ai soggetti privati che lo hanno concluso di contrattare con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi percepiti e accertati ad esso riferiti.

#### **Art. 18 Controversie**

In tutti i casi di controversia, la competenza esclusiva è del Tribunale di Pistoia. E' espressamente escluso il deferimento delle questioni all'arbitrato.

**Art. 19 Domicilio dell'appaltatore**

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale. Il Comune invierà tutte le comunicazioni formali a mezzo PEC, o presso la sede indicata dell'appaltatore.

**Art. 20 Spese e registrazione**

1. Tutte le imposte, tasse, le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo contratto (registrazione, copie del contratto, ecc.), fanno carico all'Appaltatore che se le assume senza eccezioni e senza diritto di rivalsa; la sola I.V.A. fa carico all'Amministrazione appaltante, come per legge.

2. Trattandosi di servizi e di corrispettivo soggetto ad I.V.A., le parti chiedono che questo contratto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86.

4. Il presente atto stipulato in modalità elettronica e registrato per via telematica è soggetto all'imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

**Art. 21 Trattamento dei dati personali e riservatezza delle informazioni**

1. L'aggiudicatario ha l'obbligo di tenere riservati i dati e le informazioni di cui viene a conoscenza od in possesso durante l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo, né di farne oggetto di comunicazioni e/o diffusione.

2. L'aggiudicatario, nella consapevolezza che i dati che tratterà

nell'espletamento del contratto sono dati personali, e come tali oggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 30 giugno 2003 n. 196 e del nuovo regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016, si impegna a rispettare tutti gli obblighi di cui all'art. 28 del GDPR e di cui all'art. \_\_\_\_\_ del CSA.

3. L'Amministrazione, con il presente contratto, designa l'aggiudicatario quale Responsabile esterno del trattamento dati nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, che con la sottoscrizione accetta.

4. L'Amministrazione appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto Io Segretario generale ho ricevuto il presente atto dandone lettura ai comparenti, i quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 52 bis della legge 89/1913 e dell'articolo 24 del D.Lgs. 82/2005, la cui validità è stata da me verificata. Io, Segretario generale, appongo personalmente, dopo le parti, la firma digitale sul presente atto il quale consta di n. \_\_\_\_\_ pagine a video e parte della \_\_\_\_\_ fin qui.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Segretario generale