

Legge 28 Gennaio 1977 n° 10 Decreto Ministeriale 10 maggio 1977 (Allegato B)

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

CLASSI DI SUPERFICIE (mq)	ALLOGGI (n°)	SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq)	RAPPORTO RISPETTO AL TOTALE (Su)	% INCREMENTO (art. 5)	% INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE
(1)	(2)	(3)	(4) = 3 : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<= 95				0	
95 <> 110				5	
110 <> 130				15	
130 <> 160				30	
> 160				50	

Su

SOMMA

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		SUPERFICIE NETTA DI SERVIZI E ACCESSORI (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b	Autorimesse singole o collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati	
d	Logge e balconi	

Snr

Snr/Su x 100

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte resid. (art. 6)

INTERVALLI DI VARIABILITA' DEL RAPPORTO PERCENTUALE Snr/Su x 100	IPOTESI che RICORRE	% INCREMENTO
(9)	(10)	(11)
<= 50		0
50 ---> 75		10
>75 ---> 100		20
> 100		30

SOMMA

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
(17)	(18)	
1	Su (art.3) <i>Sup. Utile Abitabile</i>	
2	Snr (art. 2) <i>Sup. netta non res.</i>	
3	60% Snr <i>Sup. ragguagliata</i>	
4=1+3	Sc (art. 2) <i>Sup. complessiva</i>	

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

NUM. CARATT.	IPOTESI RICORR.	% INCREMENTO
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

SOMMA

=

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURUSTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9) <i>Sup. netta non res.</i>	
2	Sa (art. 9) <i>Sup. accessori</i>	
3	60% Sa <i>Sup. ragguagliata</i>	
4=1+3	St (art. 9) <i>Sup. tot. non resid.</i>	

TOTALE INCREMENTI

CLASSE EDIFICIO (15)

% MAGGIORAZIONE (16)

- A Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata
- B Costo al mq. di costruzione maggiorato A x 1+ M/100
- C Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione

D CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE