



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 720 del 11-08-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUCERNARI PRESSO LA COPERTURA DELLA**  
**TINAIÀ DI PONENTE DI VILLA LA MAGIA – DETERMINAZIONE N. 696/2020 -**  
**INTEGRAZIONI**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 194*  
*Proposta del settore n. 225*

VISTA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 696 del 04/08/2020 con la quale sono stati aggiudicati alla ditta Edilro Snc di Albina Ion Valentin & C. con sede in Ponte Buggianese (PT), Via Benedetti n. 11, Codice Fiscale e Partita IVA 01944010477, i lavori di manutenzione straordinaria ai lucernari presso la copertura della Tinaia di Ponente di Villa La Magia;

RICHIAMATE le linee Guida ANAC n. 4 secondo le quali, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente; DATO ATTO tuttavia che a causa di un disguido informatico il contenuto della determinazione n. 696/2020 non tiene conto delle modifiche apportate al testo della proposta originariamente inserita nel sistema informatico in ordine alle motivazioni di individuazione del contraente; RITENUTO pertanto di integrare la parte narrativa della determinazione n. 696 del 04/08/2020, come segue:

- ... dopo le parole del primo capoverso ... omissis "all'interno dei locali;".... inserire il capoverso "CONSIDERATO inoltre che con determinazione n. 1116 del 14/11/2019 il Comune di Quarrata ha provveduto ad affidare per il triennio 01/01/2020 – 31/12/2022 il servizio di catering presso il giardino esterno e presso gli annessi di Villa La Magia, di cui la stessa Tinaia di Ponente fa parte;"
- ... dopo le parole del nono capoverso ... omissis "per la sicurezza per € 282,15, oltre IVA;" .... inserire il capoverso "RITENUTA l'offerta congrua, e ritenuto di procedere ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria dei lucernari della Tinaia di Ponente di Villa La Magia all'impresa Edilro s.n.c. in quanto impresa di alta specializzazione, esperienza e qualificazione nel settore di intervento su coperture ed impermeabilizzazioni, in considerazione anche delle specificità dell'immobile su cui si va ad intervenire ed in considerazione della necessità di procedere in tempi brevi a realizzare l'intervento al fine di consentire un corretto e regolare utilizzo dei locali interni della Tinaia di Ponente di Villa La Magia, con particolare riferimento all'attività di catering di cui alla determinazione n. 1116 del 14/11/2019 di affidamento del relativo servizio;"

DATO ATTO quindi che la parte narrativa della determinazione n. 696 del 04/08/2020, così come integrata con il presente atto, risulta essere la seguente, che viene di seguito riproposta ai fini di una miglior leggibilità del provvedimento:

"RAVVISATA la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria ai lucernari di copertura della Tinaia di Ponente di Villa La Magia che presentano problemi di infiltrazioni di acqua piovana proveniente dall'esterno, facendo insorgere, in certi casi, importanti situazioni di danneggiamento delle murature interne, delle pavimentazioni nonché di tutti gli elementi di tipo mobile presenti all'interno dei locali;

CONSIDERATO inoltre che con determinazione n. 1116 del 14/11/2019 il Comune di Quarrata ha provveduto ad affidare per il triennio 01/01/2020 – 31/12/2022 il servizio di catering presso il giardino esterno e presso gli annessi di Villa La Magia, di cui la stessa Tinaia di Ponente fa parte;

RITENUTO opportuno intervenire quanto prima per eliminare il problema sopra citato in corrispondenza di tutti i 14 lucernari effettuando su di essi la seguente serie di lavorazioni:

- smontaggio completo dei coppi e dei tegoli in cotto posti in corrispondenza del perimetro del

lucernario;

- realizzazione di strato di riporto in malta strutturale qualora si rendesse necessario al fine di costituire elemento di raccordo per favorire il passaggio delle acque meteoriche al di sopra dei coppi e dei tegoli di copertura;
- realizzazione di raccordo eseguito con membrana bituminosa in corrispondenza dell'area in cui è stato effettuato lo smontaggio dei coppi e dei tegoli e fino alla cimasa perimetrale del lucernario;
- fornitura e posa in opera di ulteriore strato realizzato con membrana autoprotetta in rame;
- riposizionamento dei tegoli e dei coppi in cotto smontati con eventuale reintegrazione di elementi danneggiati e/o rotti durante la fase iniziale di smontaggio;
- sistemazione del canale di gronda;

il tutto come meglio descritto nella documentazione custodita agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

DATO ATTO che:

- trattasi di intervento di manutenzione straordinaria;
- l'intervento non realizzerà né una modifica dei prospetti esterni, né una modifica delle superfici utili e dei volumi, né un cambio di destinazione d'uso dell'edificio;

VISTO l'importo stimato per l'esecuzione di detti lavori pari ad € 12.750,00 (comprensivo di € 282,15 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per € 2.805,00, per complessivi € 15.555,00;

VISTE le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad € 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., mediante richiesta di un'offerta da acquisire tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

VISTA la procedura di affidamento diretto n. 13009 pubblicata in data 28/07/2020 sulla piattaforma telematica START con invito all'impresa Edilro Snc di Albina Ion Valentin & C. con sede in Ponte Buggianese (PT), Via Benedetti n. 11, Codice Fiscale e Partita IVA 01944010477;

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita l'impresa Edilro Snc ha presentato la propria offerta economica pari a € 10.782,15, inclusi oneri per la sicurezza per € 282,15, oltre IVA;

RITENUTA l'offerta congrua, e ritenuto di procedere ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria dei lucernari della Tinaia di Ponente di Villa La Magia all'impresa Edilro s.n.c. in quanto impresa di alta specializzazione, esperienza e qualificazione nel settore di intervento su coperture ed impermeabilizzazioni, in considerazione anche delle specificità dell'immobile su cui si va ad intervenire ed in considerazione della necessità di procedere in tempi brevi a realizzare l'intervento al fine di consentire un corretto e regolare utilizzo dei locali interni della Tinaia di Ponente di Villa La Magia, con particolare riferimento all'attività di catering di cui alla

determinazione n. 1116 del 14/11/2019 di affidamento del relativo servizio.

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ai lucernari presso la copertura della Tinaia di Ponente di Villa La Magia all'impresa Edilro Snc dando atto che la somma di € 10.782,15 oltre IVA 22% per € 2.372,07, per complessivi € 13.154,22 trova copertura finanziaria al capitolo 6667/5 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020;

RICORDATO che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z7A2DC6C78;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è C84E20004250004;

DATO ATTO che:

- è stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva (DGUE) ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, circa l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 42/2004;
- il D.P.R. 31/2017;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 24/07/2020 di approvazione ai sensi dell'Art. 175 e 193 del D. Lgs. 267/2000 della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane

assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;  
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Datore di Lavoro Ing. Iuri Gelli;  
RITENUTO di dover provvedere in merito;"

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
2. di integrare, per le motivazioni in premessa citate, la parte narrativa della propria determinazione n. 696 del 04/08/2020 con i due capoversi riportati in premessa;
3. di dare atto che la parte narrativa della determinazione n. 696/2020, per effetto dell'integrazione di cui al punto precedente, risulta quella riportata nelle premesse del presente atto;
4. fermo il resto;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**06-08-2020**

**Il Responsabile del Servizio**  
***GELLI IURI***