



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

### DETERMINAZIONE N. 167 del 24-02-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**DONAZIONE TERRENO POSTO IN VALENZATIVO - VIA DELLE CORBELLICCE -**  
**AFFIDAMENTO INCARICO A NOTAIO - CIG Z4330B68BE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 23*  
*Proposta del settore n. 45*

**Premesso:**

- che con deliberazione della Consiglio Comunale n. 92 del 30/11/2020 veniva accettata la donazione offerta con grato animo al Comune di Quarrata dalla Sig.ra B.F e quindi di acquisire gratuitamente al patrimonio Comunale il terreno rappresentato al Catasto Terreni del comune di Quarrata nel foglio di mappa 11, dal mappale n. 155, qualità "Bosco Ceduo", classe 1 (R.D. €. 1,99, R.A. €. 0,70), per una superficie catastale complessiva di mq. 2.270,00 posto in località Valenzatico in adiacenza al Cimitero Comunale di via delle Corbellicce ;

**Considerato** che l'art. 97, comma 4, del T.U. 267/2000, in base al quale il Segretario Comunale può rogare tutti i contratti nei quali l'ente è parte, attribuisce all'Amministrazione la facoltà e non l'obbligo di richiedere per la rogazione dei contratti di cui è parte l'assistenza del Segretario Comunale;

**Visto** l'art. 2699 del Codice Civile e la legge 16.02.1913 n.89 sull'ordinamento del notariato;

**Rilevato:**

- che l'art. 17, comma 1 lettera a) del D.lgs n.50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice gli appalti *...omissis... a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni ... omissis...;*

- che il medesimo art. 17 al comma 1, inoltre, esclude dall'applicazione del codice gli appalti *...omissis... d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: ...omissis... 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai ...omissis...;*

- che comunque anche detti servizi devono essere considerati come appalti, in quanto esclusi ma non estranei al codice appalti e quindi soggetti ai principi generali di cui all'art. 4 del D.lgs 50/2016;

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 40.000,00, consente l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ;

- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016 *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori"*;

Viste le linee guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, aggiornate al 01/03/2018;

Viste le linee guida ANAC n. 12, del 24 ottobre 2018, sull'affidamento dei servizi legali;

**Considerato** che i contratti immobiliari presuppongono una serie di attività (es. visure ipotecarie, trascrizione etc.) non facilmente reperibili dagli uffici interni;

**Preso atto:**

- che in data 05/02/2021 sono state inviate via mail richieste di preventivo a numero 3 notai (Notaio Anna Chiostrini con studio in via Bruno Buozzi, 27 Pistoia, Notaio Giuseppe Antonio La Gamba co studio in via Rimini, 27 Prato, Notaio Angela Russo con studio in via Della Robbia 26/a Quarrata);

- che i tre notai contattati hanno trasmesso i preventivi richiesti;

- che il più conveniente è risultato quello presentato dal Notaio Angela Russo con studio in via Della Robbia 26/a Quarrata, il quale ha presentato offerta per un importo di euro 1.186,76 oneri fiscali compresi;

- che il predetto importo ricomprende onorari, diritti e spese per l'effettuazione di visure ipotecarie e catastali, pur dando atto che dette spese non sono esattamente individuabili a

priori, dipendendo dalla quantità e dalla complessità dei controlli da eseguire;

**Valutato** che, ai sensi dell'art 1 comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 130 della legge 30/12/2018 n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a 5.000 euro si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 si procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti generali, come da Linee guida Anac n. 4/2016 aggiornate;

**Rilevato:**

- che in generale tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del codice dei contratti, ivi compresi quelli in economia o negoziati, l'ufficio competente deve richiedere all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il Codice Identificativo Gare e provvedere a pagare la relativa tassa;

- che il codice CIG è Z4330B68BE;

- che tuttavia per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 non vi è la necessità di pagare la relativa tassa;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti o responsabili di servizio la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;

**VERIFICATO** preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

- l'esigibilità del debito;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

- nella more dell'approvazione del PEG 2021-2023;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- la deliberazione G.C. n 65 del 20/05/2019 con la quale si dà atto che la costituzione ed il conferimento delle posizioni organizzative delle varie aree compete ai rispettivi dirigenti;

- il decreto sindacale n. 2 del 05/01/20217 di nomina del Segretario Titolare della Sede di Segreteria del Comune di Quarrata e decreto sindacale n. 4 del 12/01/2021 recante "Segretario Generale Dott. Luigi Guerrera - attribuzioni ex art.97, comma 4 ,lett. d) D.Lgs267/00" con cui si affidano al Segretario Dott. Guerrera le funzioni di dirigente dell'Area 2 "Servizi alla persona e di supporto amministrativo";

**DETERMINA**

1. di affidare il rogito del contratto di donazione del terreno in oggetto, come meglio descritto

in premessa, Notaio Angela Russo con studio in via Della Robbia 26/a Quarrata;

2. di impegnare la somma necessaria al conferimento dell'incarico e alla copertura della spesa prevista pari ad € **1.186,76** - oneri fiscali compresi - al Cap. 0275/077 "Prestazioni di servizio segreteria generale, spese notarili" del Bilancio 2021;

3. di conferire valore negoziale alla presente determinazione, affidando il presente incarico in via diretta;

4. di dare atto:

- che le spese non sono esattamente individuabili a priori, dipendendo dalla quantità e dalla complessità dei controlli da eseguire nonché dagli importi variabili ricompresi tra le varie attività di rogito (imposte, tasse, diritti, spese di visure e/o spese postali ecc.);

- che verrà acquisita dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- che il codice CIG è Z4330B68BE;

- che trattandosi di affidamento inferiore ad € 5.000,00 si può prescindere dall'utilizzo di piattaforme telematiche di negoziazione (Mepa/START);

- che l'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D. Lgs. 231/2002, la scadenza del termine per il pagamento è fissata tra le parti in 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica;

5. di liquidare la spesa dietro presentazione di fattura elettronica da parte del professionista incaricato, secondo quanto disposto dall'art. 184 del TUEL e dell'art. 29 del regolamento comunale di contabilità, operando la debita ritenuta d'acconto;

6. di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

7. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio, oppure dalla data di ricevimento del presente provvedimento;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Guerrera.

**Data**  
**24-02-2021**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GUERRERA LUIGI**