



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

DETERMINAZIONE N. 1020 del 13-10-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO MUSCHIO PER RETTTIFICA CESSIONE IMMOBILIARE - IMPEGNO DI SPESA (COD. DUP/PIAO 1.2.1_0001)

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 97
Proposta del settore n. 280*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 565 del 10.06.1987 rubricata "Amichevole acquisizione di terreni occorsi per la costruzione del serbatoio stagionale sul torrente Fosso delle due forre acquisizione terreni e pagamento indennità" venne deliberato :

a) di acquistare in via amichevole e con atto di compra-vendita alcuni terreni che sarebbero stati interessati dalla costruzione del serbatoio stagionale sopra citato ;

- di determinare il valore dell'indennità di esproprio spettante a legittimi proprietari in Lire 35.932.453, autorizzando il pagamento;

b) che il pagamento derivante dal citato atto è stato successivamente ed interamente corrisposto;

- che in data 02/09/1987 venne stipulato l'atto di compravendita a favore del Comune di Quarrata, redatto dall'allora Segretario Comunale, Giuseppe Guggino, registrato in data 03.09.1987 a Pistoia , registro generale n. 5290 - registro particolare n. 3643;

- che nell'atto di compravendita, per mero errore materiale, non venne trasferita la particella 417 del foglio 20 che identifica catastalmente il terreno, in località due forre, sul quale l'amministrazione comunale ha edificato un fabbricato in muratura, dove è collocato l'impianto di potabilizzazione;

- che tale terreno era stato correttamente menzionato nella delibera 565/1987 sopra citata e di conseguenza oggetto di trasferimento e del pagamento a saldo;

- gli attuali proprietari sono disponibili a regolarizzare il trasferimento della particella secondo gli accordi della delibera della Giunta Comunale n. 565 del 10.06.1987, senza aggravio di spesa;

- che, in relazione a quanto sopra, le spese notarili per la stipula del rogito sono a carico del Comune di Quarrata;

Considerato che l'art. 97, comma 4, del T.U. 267/2000, in base al quale il Segretario Comunale può rogare tutti i contratti nei quali l'ente è parte, attribuisce all'Amministrazione la facoltà e non l'obbligo di richiedere per la rogazione dei contratti di cui è parte l'assistenza del Segretario Comunale;

Visto l'art. 2699 del Codice Civile e la legge 16.02.1913 n.89 sull'ordinamento del notariato;

Rilevato:

- che l'art. 56, comma 1 lettera e) del D.lgs n. 36/2023 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice gli appalti *...omissis... e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni ... omissis...*;

- che il medesimo art. 56 al comma 1 lett. h) , inoltre, esclude dall'applicazione del codice gli appalti *...omissis... h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: ...omissis... 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai ...omissis...*;

- che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 140.000,00, consente l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che i contratti immobiliari presuppongono una serie di attività (es. visure ipotecarie, trascrizione etc.) non facilmente reperibili dagli uffici interni;

Preso atto:

- che in seguito a richiesta per le vie brevi da parte del Servizio Lavori Pubblici, in data 10/10/2022, il Notaio Dott. Mario Muschio (con studio in Agliana, Piazza Enrico Caruso n. 21), trasmetteva offerta per una somma di euro 4.321,17 comprensiva di Iva, oneri previdenziali e fiscali ed al lordo della ritenuta di acconto e tale preventivo veniva poi confermato con mail

del 06/09/2023;

- che il predetto importo ricomprende onorari, diritti e spese per l'effettuazione di visure ipotecarie e catastali, pur dando atto che dette spese non sono esattamente individuabili a priori, dipendendo dalla quantità e dalla complessità dei controlli da eseguire;

- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 130 della legge 30/12/2018 n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a 5.000,00 euro si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

- prima di procedere alla liquidazione del compenso si procederà alla verifica dei requisiti generali ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato:

- che il codice CIG è Z063CC00D2;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti o responsabili di servizio la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;

Verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023-2024;

- l'esigibilità del debito;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

- la deliberazione di G.C. n. 26 del 20/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del PIAO e del PEG 2023/2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata a partire dal 1/4/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- la deliberazione G.C. n. 209 del 28/12/2022 di presa d'atto della proposta presentata dai Dirigenti delle tre Aree e dal Segretario Generale, relativa alla costituzione delle Posizioni Organizzative e finalizzata alla richiesta del budget necessario;

- la determinazione del Dirigente dell'Area 2 Servizi alla persona e di supporto amministrativo n. 1379 del 31/12/2022 di conferimento dell'incarico di titolare di posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, dott.ssa Danila Bandaccari, fino al 31/12/2024, nonché la delega di funzioni dirigenziali con atto prot. 177 del 02/01/2024;

DATO ATTO che il provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze in coerenza con gli obiettivi di DUP e PIAO attribuiti al Servizio Affari Generali e Attività Negoziali;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
2. di affidare, per quanto esposto in premessa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, il servizio di stipula del rogito notarile per il trasferimento di proprietà del terreno identificato alla particella 417 del foglio 20, al Notaio Mario Muschio con studio in Agliana – P.za IV Novembre n. 8 per l'importo complessivo di Euro **4.321,17**;
3. di impegnare la somma necessaria al conferimento dell'incarico e alla copertura della spesa prevista pari ad **€ 4.321,17** - oneri fiscali compresi - al Cap. 0275/077 "Prestazioni di servizio segreteria generale, spese notarili" del Bilancio 2023/2025, annualità 2023;
4. di conferire valore negoziale alla presente determinazione, affidando il presente incarico in via diretta;
5. di dare atto:
 - che le spese non sono esattamente individuabili a priori, dipendendo dalla quantità e dalla complessità dei controlli da eseguire nonché dagli importi variabili ricompresi tra le varie attività di rogito (imposte, tasse, diritti, spese di visure e/o spese postali ecc.);
 - che si procederà alla verifica dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
 - che il codice CIG è Z063CC00D2;
 - che trattandosi di affidamento inferiore ad €5.000,00 si può prescindere dall'utilizzo di piattaforme telematiche di negoziazione (Mepa/START);
 - che l'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;
 - che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D. Lgs. 231/2002, la scadenza del termine per il pagamento è fissata tra le parti in 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica;
6. di dare atto che si provvederà a liquidare la spesa al professionista incaricato con successivo atto, prima del rogito notarile, secondo quanto disposto dall'art. 184 del TUEL e dell'art. 29 del regolamento comunale di contabilità, operando la debita ritenuta d'acconto;
7. di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;
8. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio, oppure dalla data di ricevimento del presente provvedimento;
9. ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto.
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Danila Bandaccari.

Data
10-10-2023

Il Responsabile del Servizio
BANDACCARI DANILA