



**Provincia di Pistoia
COMUNE DI QUARRATA
Servizio Edilizia Privata**

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Pratica N°.

(spazio riservato al Servizio Edilizia Privata)

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA¹

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 03/03/2011 n. 28 – Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione all'uso dell'energia da fonti rinnovabili)

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) (nuovo intervento)

VARIANTE ALLA P.A.S. N° _____ DEL _____

SOGGETTA A PREVENTIVA ACQUISIZIONE DI PARERI, NULLA OSTA O ATTI D'ASSENSO COMUNQUE DENOMINATI (di cui si allega copia)

NON SOGGETTA A PREVENTIVA ACQUISIZIONE DI PARERI, NULLA OSTA O ATTI D'ASSENSO COMUNQUE DENOMINATI

- Il/la sottoscritto/a
Nato/a a.....(prov.....) il
Residente in.....(prov.....)
Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....
- Il/la sottoscritto/a
Nato/a a.....(prov.....) il
Residente in.....(prov.....)
Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....

¹Per le prescrizioni sul territorio comunale si veda art. 74 del Regolamento Edilizio.

● Il/la sottoscritto/a
Nato/a a.....(prov.....) il
Residente in.....(prov.....)
Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....

In qualità di : Legale Rappresentante Amministratore altro (specificare).....
della.....
con sede in.....(prov.....)
Vianc.....
P.Iva.....

IN CASO DI INTERVENTI SU PARTI O PROPRIETÀ CONDOMINIALI:

- Dichiaro di essere in possesso dell'autorizzazione scritta dell'assemblea condominiale relativa all'intervento richiesto;
- Dichiaro di essere amministratore del condominio, autorizzato a tale intervento da verbale di assemblea condominiale;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità (allegare fotocopia documento d'identità per ogni dichiarante)

DICHIARA/NO

di avere titolo legittimo a presentare la pratica edilizia in qualità di ⁽¹⁾
come risulta da⁽²⁾:

- Atto di compravendita del _____ Denuncia di successione del _____
- Altri atti di legittimazione (specificare) _____

trascritto in Conservatoria dei Registri Immobiliari il _____ n. Reg. Gen. _____ n.Reg. Part. _____

- (1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento. In merito si precisa che ai sensi del punto 11.4 delle Linee Guida D.M. 10/09/2010 è preclusa al proponente che non abbia titolo sulle aree o sui beni interessati dalle opere e dalle infrastrutture connesse
- (2) L'indicazione di tali estremi è necessaria, qualora non si alleggi copia dell'atto su cui essi devono essere presenti.

SEGNALA/NO

L'installazione di un impianto alimentato ad energia rinnovabile, così come descritta nell'ambito della dichiarazione di asseveramento ed elaborati progettuali allegati alla presente, relativo a:

.....
.....
.....
.....

(sintetica descrizione delle opere)

da eseguirsi sull'immobile ubicato in Quarrata Loc.....

Via/Piazza.....nc.....

e rappresentato al:

Catasto TERRENI Foglio..... Mappale/i sub.....

Catasto FABBRICATI Foglio.....Mappale/isub.....

con destinazione d'uso (art.11 NTA del R.U.) :

residenziale direzionale Commerciale all'ingrosso e depositi

produttiva turistico ricettiva agricola e funzioni connesse

commerciale di servizio

secondo quanto contenuto nell'allegata Dichiarazione di Asseverazione redatta da **Tecnico progettista abilitato**

Nome.....Cognome.....

iscritto all'Albo/Collegio de.....della Provincia di.....

al n°con studio in.....

Via/Piazzanc.....

Cod. Fiscale.....P.Iva.....

Tel.....Fax.....email.....

ed a tale riguardo

DICHIARA/NO

che la Direzione dei Lavori:

è assunta dal Progettista sopraindicato _____
(firma e timbro per accettazione)

è affidata al Professionista abilitato.....

iscritto all'Albo/Collegio de.....della Provincia di.....

al n°con studio in.....

Via/Piazzanc.....

Cod. Fiscale.....P.Iva.....

Tel.....Fax.....email.....

(firma e timbro per accettazione)

che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

Trattandosi di variante l'impresa rimane invariata rispetto alla precedente e pertanto non si appongono timbro e firma della stessa.

i lavori saranno eseguiti dall'Impresa

con sede in.....(prov.....)

Vianc.....

Cod. Fiscale/P.Iva.....
Codice di iscrizione identificativo INPS.....
Codice di iscrizione identificativo INAIL.....
Codice di iscrizione CASSA EDILE.....
Legale Rappresentante.....
Nato/a a.....(prov.....) il
Residente in.....(prov.....)
Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....

(firma e timbro per accettazione)

- i lavori saranno eseguiti in proprio da.....
e pertanto allega alla presente apposita dichiarazione fornendo indicazioni sulle modalità di esecuzione in proprio dei lavori (ai sensi della Deliberare Regionale 5/9/2005)
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Quarrata ed a quello in distribuzione presso il Servizio Edilizia Privata dello stesso Comune;
- che le opere non comportano lesioni di diritti terzi e non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime, il sottoscritto solleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere;

Che i lavori avranno inizio in data _____, dopo trenta giorni dall'inoltro della presente comunicazione.

di essere a conoscenza che :

- Ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011 le opere in progetto avranno inizio non prima di trenta (30) giorni dalla data di presentazione della presente comunicazione ovvero, qualora siano necessari atti di assenso, fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi dell'art.14-ter, comma 6-bis o all'esercizio del potere sostitutivo ai sensi dell'art.14-quater, comma 3 della L. 241/1990.
- le opere, come illustrate nella relazione e negli elaborati grafici allegati, rispettano la legislazione vigente in materia, ed in particolare, quanto previsto dal D.Lgs. 03 Marzo 2011 n. 28 e che sono conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti e adottati; alle norme di sicurezza, ai regolamenti vigenti e/o adottati d'Igiene, di Sanità, Edilizio e di Polizia Locale;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 6, comma 4 D.Lgs n.28 del 3/03/2011 ove il Comune entro il termine indicato al comma 2 di detto Decreto riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al medesimo comma, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza;
- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della PAS ai sensi del comma 4 o 5 dell'art.6 del D.Lgs n.28/2011. La realizzazione della parte eventualmente non ultimata è subordinata a nuova Dichiarazione;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la P.A.S., dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni;

- ai sensi dell'art. 82 comma 11 della L.R. 01/2005, l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro) Titolo IV artt. 90, 93, 99, 101 determina la sospensione del titolo autorizzativo;
- il proprietario o chi ne abbia titolo comunica al comune, contestualmente alla presente, il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, la dichiarazione in cui attesti l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del suddetto art.90 comma 9 del D.lgs. 81/2008 oltre al documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30) e che qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro;
- sono allegati alla presente gli elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.Lgs n.28 del 3/03/2011;

e di impegnarsi :

- a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà avvenire entro tre anni dalla data di perfezionamento della procedura;
- a presentare ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.Lgs. 03/03/2011 n. 28, il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- a presentare, contestualmente, la ricevuta dell'avvenuta variazione catastale conseguente alla opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento;

Data _____

Firma del Dichiarante/i _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA
Realizzazione di opere rientranti nelle Linee Guida ai sensi del D.Lgs 03/03/2010 n. 28

Il sottoscritto (C.F.)
nato a il e residente in
Via/Piazza n°
iscritto all'Albo de della Prov. di al n°
con studio professionale in Via/Piazza n°
Tel. Cell. Fax e-mail

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale, **che le opere e gli interventi, da eseguirsi sull'immobile o sull'area sopra descritta e come meglio precisate nel progetto allegato, risultano conformi agli strumenti e atti comunali adottati o approvati ed al vigente regolamento edilizio, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie;**

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti che le opere previste appartengono ad una o più delle seguenti categorie così come previsto dai paragrafi 11 e 12 delle Linee Guida di cui al D.M. 10/09/2010 applicative del D.Lgs. 387/2003:

- Impianto solare fotovoltaico integrato, installato sul tetto di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda o aderente alla copertura di edifici medesimi ma con moduli che sporgono rispetto alla falda di copertura o con superficie complessiva dell'impianto superiore a quella dell'intero tetto o i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio stesso o ricadono in campo di applicazione del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- Impianto solare fotovoltaico parzialmente integrato, installato sul tetto di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda ma con moduli che sporgono rispetto alla falda di copertura o con superficie complessiva dell'impianto superiore a quella dell'intero tetto o i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio stesso o ricadono in campo di applicazione del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza superiore a 5 kW ed inferiore a 20 kW;
- Impianto solare termico/fotovoltaico da installare su edifici esistenti o loro pertinenze ricadenti all'interno della Zona A di cui al D.M. 1444/68;
- Impianto eolico di potenza superiore a 5 kW ed inferiore a 60 kW con singoli generatori eolici di altezza superiore a 1.50 m e diametro superiore a 1.00 m;
- Impianto eolico di potenza fino a 5 kW per il quale sia necessaria l'acquisizione di altre autorizzazioni di carattere ambientale, paesaggistico, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute e della pubblica incolumità;
- Impianto a biomassa di potenza inferiore a 200 kW;
- Impianto di cogenerazione a biomassa con capacità di generazione massima inferiore a 1 MW elettrico ovvero 3 MW termici;
- Impianto di generazione elettrica alimentato da biomasse, a gas di discarica, gas residui dai processi di depurazione e biogas di potenza inferiore a 200 kW se alimentati da biomasse e 250 kW se alimentati da gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas. *(così come descritti dalle Linee Guida allegate al D.M. 10/09/2010 punto 12.6);*
- Impianto idroelettrico e geotermoelettrico aventi capacità di generazione inferiore a 100 kW. *(così come descritti dalle Linee Guida allegate al D.M. 10/09/2010 punto 12.8);*
- Opere di rifacimento realizzate su impianti fotovoltaici ed eolici esistenti, anche con potenza nominale > 20 kW, che non comportano variazione delle dimensioni fisiche delle apparecchiature, della volumetria, delle strutture, dell'area destinata ad ospitare gli impianti stessi e delle opere connesse.

Altro (specificare).....

| Inquadramento urbanistico | | | |
|--|---|--|---|
| Classificazione dell'area e dell'immobile secondo il vigente Regolamento Urbanistico | Corrispondono a zona omogenea A | <input type="checkbox"/> TS1 Tessuti Storici <input type="checkbox"/> Giardini e parchi storici <input type="checkbox"/> Aree a verde di pregio | |
| | Corrispondono a zona omogenea B | <input type="checkbox"/> Tessuti consolidati TC | <input type="checkbox"/> Tessuti consolidati non ordinati TC1 <input type="checkbox"/> Tessuti consolidati ordinati TC2 <input type="checkbox"/> Tessuti consolidati non ordinati risultanti da piani attuativi TC3 |
| | | <input type="checkbox"/> Tessuti promiscui prevalentemente residenziali TM1 | |
| | | <input type="checkbox"/> Aree di completamento edilizio | <input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 1 AC1 <input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 2 AC2 |
| | | <input type="checkbox"/> Aree di Riqualificazione insediativa AR | <input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 1 AR1 <input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 2 AR2 <input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 3 AR3 |
| | | <input type="checkbox"/> Aree di Riqualificazione insediativa AR | <input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei residenziali INR 1 <input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei residenziali INR 2 <input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei produttivi INP |
| | Corrispondono a zona omogenea C | <input type="checkbox"/> Nuclei Residenziali in territorio aperto NR | |
| | | <input type="checkbox"/> Aree a Pianificazione Differita APD1 | |
| | | <input type="checkbox"/> Aree bianche dei Progetti di Centralità | |
| | Corrispondono a zona omogenea D | <input type="checkbox"/> Aree di connotazione urbana ACU | |
| <input type="checkbox"/> Tessuti Produttivi TP | | <input type="checkbox"/> Tessuti produttivi non ordinati TP1 <input type="checkbox"/> Tessuti produttivi ordinati TP2 | |
| <input type="checkbox"/> Tessuti Terziari TT | | <input type="checkbox"/> Tessuti terziari non ordinati TT1 <input type="checkbox"/> Tessuti terziari ordinati TT2 <input type="checkbox"/> Tessuti terziari speciali TT3 <input type="checkbox"/> Tessuti terziari ordinati TT4 | |
| <input type="checkbox"/> Tessuti promiscui prevalentemente produttivi TM2 | | | |
| <input type="checkbox"/> Tessuti promiscui prevalentemente produttivi TM3 | | | |
| Corrispondono a zona omogenea E | <input type="checkbox"/> Aree a Pianificazione Differita APD2 | | |
| | <input type="checkbox"/> Aree Agricole di collina EC | <input type="checkbox"/> Aree prevalentemente boscate del Montalbano EC1 <input type="checkbox"/> Aree della collina arborata EC2 <input type="checkbox"/> Aree boscate di Magia, Santonovo e Boscone EC3 <input type="checkbox"/> Aree associate alle aree boscate EC4 | |
| | <input type="checkbox"/> Aree Agricole di pianura EP | <input type="checkbox"/> Aree ad agricoltura promiscua EP1 <input type="checkbox"/> Aree ad agricoltura vivaistico-ornamentale EP2 <input type="checkbox"/> Aree pedecollinari ad agricoltura tradizionale EP3 <input type="checkbox"/> Aree associate alle aree umide EP4 <input type="checkbox"/> Aree umide della pianura EP5 | |
| | <input type="checkbox"/> Aree a Pianificazione Differita APD3 | | |
| Corrispondono a zona omogenea F | <input type="checkbox"/> Attrezzature e servizi di interesse urbano | <input type="checkbox"/> Aree per istruzione prescolastica e dell'obbligo <input type="checkbox"/> Aree a verde pubblico e per impianti sportivi <input type="checkbox"/> Aree per servizi di interesse collettivo <input type="checkbox"/> Aree per parcheggi pubblici | |
| | <input type="checkbox"/> Attrezzature e servizi di interesse territoriale | <input type="checkbox"/> Aree per strutture sanitarie <input type="checkbox"/> Aree per istruzione superiore <input type="checkbox"/> Aree per parchi territoriali | |
| Classificazione del fabbricato | | <input type="checkbox"/> edifici di classe 1 <input type="checkbox"/> edifici di classe 2 <input type="checkbox"/> edifici di classe 3 <input type="checkbox"/> edifici di classe 4 | |

Storia urbanistica

costruito in data anteriore al 1942 e da allora non ha subito alcun interventi edilizio che richiedesse specifica licenza, autorizzazione o concessione edilizia;

L'immobile è stato oggetto di:

.....
.....
.....
.....

(descrizione degli atti autorizzativi)

DICHIARA che la rappresentazione dello stato attuale, così come indicato negli elaborati grafici allegati, E' CONFORME agli atti amministrativi sopra citati e che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi.

DICHIARA INOLTRE

Che in caso di impianto solare fotovoltaico a terra l'area su cui verrà installato non rientra tra quelle non idonee ai sensi dell'art. 4 e della Tabella A di cui alla L.R. 21/03/2011 n. 11 e s.m.i.

1)

Contenimento del consumo di energia negli edifici

Che l'intervento ai fini della L.10/91 e s.m.i., del D.Lgs n.192/05 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) D.Lgs 311/06, D.P.R., D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e s.m.i. e vigente normativa urbanistica:

è sottoposto a tali adempimenti e pertanto si allegata la documentazione prevista dalle suddette disposizioni di legge e del Regolamento Urbanistico

non è sottoposto a tali adempimenti allegando specifica dichiarazione con i relativi riferimenti normativi;

2)

Sicurezza degli impianti

Che l'intervento comporta NON comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

elettrico termico idro-sanitario

e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al D.M. 37/08, L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs 192/05 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione (approvato con D.P.R. n° 59 del 02/04/2009 in materia di rendimento energetico)

non è soggetto al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008

è soggetto al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008, e pertanto **allega** il relativo progetto.

3)

Disposizioni in materia di energia

Che l'intervento: ricade e pertanto si allega la documentazione prescritta / non ricade - nell'ambito di applicazione delle Disposizioni in materia di energia di cui alla LR 24 febbraio 2005 n. 39 e del Regolamento di attuazione DPGR 25 febbraio 2010, n.17/R.

4)

Acustica e contenimento dell'inquinamento acustico

Che per quanto attiene alla tutela dall'inquinamento acustico l'intervento:

è soggetto a valutazione previsionale di impatto acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 s.m.i. e della L.R. 89/98, e pertanto si allega la relativa documentazione tecnica;

non è soggetto a valutazione previsionale di impatto acustico, ai sensi della suddetta normativa,

- è soggetto** a valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi, ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 e s.m.i. e vigente normativa urbanistica e pertanto si allega la relativa documentazione tecnica;
- non è soggetto** a valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi.

| | |
|-----------|--|
| 5) | Opere strutturali e rischio sismico |
|-----------|--|

Ai sensi del D.M. 17/01/2018 “Norme tecniche sulle costruzioni”, del Capo V della L.R. 65/14 e s.m.i., della L.R. 88/82 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 36/r del 9/7/09 che l’intervento proposto:

- non è soggetto** alla disciplina relativa alle Zone Sismiche e pertanto allega specifica dichiarazione di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica e privata incolumità reso su apposita modulistica disposta dall’Ufficio;
- è soggetto** alla disciplina relativa alle Zone Sismiche, e pertanto si allega copia dell’attestato di deposito del relativo progetto all’Ufficio Tecnico del Genio Civile completo degli elaborati vistati dal competente Ufficio

| | |
|-----------|---|
| 6) | Codice della Strada, Parcheggi e Accessi Carrabili |
|-----------|---|

Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l’intervento:

- L’intervento non è soggetto alle relative disposizioni;
- L’intervento è soggetto alle relative disposizioni poiché sono previste opere che ricadono nella fascia di rispetto stradale e pertanto necessita del Parere/Nulla-Osta da parte degli Enti competenti di cui si **allega copia**.

Ai fini della dotazione di parcheggi privati pertinenziali previsti dall’art. 64 NTA del R.U.:

- L’intervento prevede una modifica delle attuali superfici a parcheggio
- L’intervento non prevede una modifica delle attuali superfici a parcheggio

Ai fini della dotazione di parcheggi privati per la sosta di relazione previsti dall’art. 65 NTA del R.U.:

- L’intervento prevede una modifica delle attuali superfici a parcheggio
- L’intervento non prevede una modifica delle attuali superfici a parcheggio

| | |
|-----------|------------------------------|
| 7) | Vincoli sovraordinati |
|-----------|------------------------------|

L’immobile interessato dall’intervento, in relazione al vincolo relativo a beni culturali:

- non è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i.
- è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i., pertanto si allega copia dell’Autorizzazione n° del rilasciata dalla Soprintendenza Beni Architettonici e del Paesaggio.

L’immobile interessato dall’intervento, in relazione al vincolo paesaggistico:

- non ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i.
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i., ma l’intervento proposto non interessa l’aspetto esteriore dell’edificio e dei luoghi
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e l’intervento interessa l’aspetto esteriore dell’edificio e dei luoghi, pertanto specifica che:
- è stata rilasciata ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., dell’Autorizzazione Paesaggistica n° del**

L’immobile e le opere oggetto dell’intervento, in relazione al vincolo Idrogeologico (L.R. 39/00 s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione):

- non ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico
- ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico, pertanto specifica che l’intervento:
- non necessita** né di Dichiarazione, né di Autorizzazione
- è soggetto a Dichiarazione che si allega alla presente**
- è soggetto al rilascio di Autorizzazione**, e a tale proposito:
- allega copia dell’ Autorizzazione rilasciata** N..... del

L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione al vincolo Cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934 e art. 28 L. 166/2002 s.m.i.):

- non ricade** in zona soggetta al vincolo Cimiteriale;
- ricade** in zona soggetta al vincolo Cimiteriale, pertanto specifica che l'intervento:
 - non necessita** di nulla-osta da parte della ASL e del Servizio LL.PP.;
 - è soggetto al rilascio di Nulla-Osta da parte della ASL e servizio LL.PP. di cui si allega copia:**

| | |
|-----------|--|
| 8) | Indagine geologica e geotecnica |
|-----------|--|

Relativamente alle indagini geologiche e geotecniche l'intervento:

- comporta l'esecuzione di opere per le quali sono richieste, ai sensi della normativa vigente in materia, le seguenti indagini di fattibilità: relazione geologica relazione geotecnica e pertanto si allegano alla presente;
- L'intervento NON comporta l'esecuzione di opere per le quali sono richieste, ai sensi della normativa vigente in materia, le indagini di fattibilità geologica e/o geotecnica.

| | |
|-----------|--|
| 9) | Coperture: misure preventive e protettive |
|-----------|--|

In relazione alla sicurezza in copertura di cui al D.P.G.R. 75/R del 18/12/2013 e del Regolamento Edilizio Comunale l'intervento:

- non è soggetto** a tale disciplina in quanto non riguarda le coperture di edifici esistenti, ovvero le opere da effettuare sulla copertura sono di manutenzione ordinaria;
- è soggetto** alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto **allega la documentazione** di cui agli artt. 4 e 5 del Regolamento Comunale sopra indicato

| | |
|------------|--|
| 10) | Fasce di rispetto di elettrodotti, metanodotti, acque pubbliche – ambiti fluviali, pozzi e sorgenti |
|------------|--|

Che in relazione alla fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di Prima Approssimazione/Dpa)/ Esposizione campi magnetici – D.P.C.M. 8 luglio 2003 l'intervento:

- Non soggetto a nulla-osta dell'Autorità competente.
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta prot.n. del.....rilasciato da (Autorità competente)

Che in relazione alla fascia di rispetto per metanodotti l'intervento:

- Non soggetto a nulla-osta dell'Autorità competente.
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta prot.n. del.....rilasciato da (Autorità competente)

Che in relazione alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua (R.D. 523/1904 e L.R. 91/1998 e art. 208 del vigente R.U.) sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di Tutela, l'intervento:

- Non ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche.
- Ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche ma non necessita della relativa Autorizzazione in quanto trattasi di lavori interni all'edificio non comportanti aumento del carico urbanistico;
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta prot.n. del.....rilasciato da (Autorità competente)

Che ai fini delle fasce di protezione dei pozzi e delle sorgenti per consumo umano di cui al D.Lgs 03.04.06 n.152 e s.m.i. le opere oggetto di intervento:

- Riguardano la disciplina di rispetto dei pozzi - delle sorgenti e sono conformi alla stessa.
- Non riguardano la disciplina di cui sopra.

| | |
|------------|-------------------------------|
| 11) | Terre e rocce di scavo |
|------------|-------------------------------|

Che ai fini dell'art.186 "Terre e rocce di scavo" del D.Lgs 03.04.06 n.152 e s.m.i.

- L'intervento edilizio di progetto E' ESCLUSO dall'ambito normativo di cui all'art.186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in quanto non è prevista la movimentazione o produzione di terre e rocce da scavo.
- L'intervento in progetto E' SOGGETTO alle direttive di cui all'art.186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. pertanto si allega la prescritta "Dichiarazione in materia di terre e rocce da scavo" redatta sull'apposito modulo predisposto dal Servizio Edilizia e reperibile sul sito del Comune.

12)

Rischio Idraulico

Che l'immobile e/o l'area, con riferimento agli aspetti di carattere idraulico e geologico, ricadono all'interno delle seguenti perimetrazioni e che l'intervento è conforme alle specifiche normative richiamate:

Autorità di Bacino del Fiume Arno si no - In caso affermativo:

Con riferimento al Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico/Delibera Comitato Istituzionale 11 novembre 2004 n.185, l'area è inquadrata come segue:

- P.I.4 - Area a pericolosità idraulica molto elevata (art.6)
- P.I.3 - Area a pericolosità idraulica elevata (art.7)
- P.I.2 - Area a pericolosità idraulica media (art.8)
- P.I.1 - Area a pericolosità idraulica moderata (art.8)

- P.F.4 - Area a pericolosità molto elevata da processi geomorfologici di versante e da frana (art.10)
- P.F.3 - Area a pericolosità elevata da processi geomorfologici di versante e da frana (art.11)
- P.F.2/P.F.1 - Aree a pericolosità media e moderata da processi geomorfologici di versante e da frana art.12

Con riferimento al Piano Stralcio Riduzione Rischio Idraulico - DPCM 5.11.99 l'intervento:

- NON è soggetto alla Norma n.13 del piano;
- E' soggetto alla Norma n.13 del piano e pertanto allega Nulla-Osta dell'Ente competente prot.n. del.....
- Ricade in area allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 eI2 del vigente R.U.) e pertanto allega idonea dimostrazione che tale intervento è realizzato in condizioni di sicurezza idraulica
- NON ricade in allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 eI2 del vigente R.U.)
- Ricade in area allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 eI2 del vigente R.U.) ma non è soggetto ai relativi adempimenti poiché l'intervento non comporta variazioni della pericolosità idraulica o alterazione della stessa come dimostrata dall'allegata relazione.

13)

Distanza dai confini art. 69, comma7, N.T.A. del R.U.

L'intervento in relazione alle deroghe previste dall'art. 69 comma 7 del vigente Regolamento Urbanistico in materia di distanze dai confini:

- Comporta deroga di cui all'art. 69 comma 7 del vigente R.U. pertanto allega idoneo atto d'obbligo registrato con la proprietà confinante;
- Non comporta deroghe alle distanze minime previste dalla normativa urbanistica vigente;
- Trattasi di impianto installato a terra che ai sensi dell'art. 74 del vigente R.U. rispetta le distanze dalle strade e dai fabbricati stabilite dal R.U. e quelle dal confine previste dal Codice Civile;
- Trattasi di impianto installato sulla copertura di edifici pertanto non soggetto al rispetto delle distanze minime previste dal R.U. e dal Codice Civile;

14)

Art. 74 R.E. – Produzione di energia da fonti rinnovabili

L'intervento in relazione alle opere da realizzare sugli edifici esistenti o a terra ai sensi dell'art. 74 del vigente Regolamento Edilizio

- Prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, esclusi gli impianti eolici, da realizzare sulla copertura di edifici ricadenti in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/68 (Zona TS del vigente R.U.) e pertanto allega documentazione a dimostrazione che la superficie impegnata non eccede il 30% della superficie della copertura;
- Prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili da realizzarsi a terra nelle zone agricole della collina realizzati con tecniche che non pregiudichino la reversibilità dell'intervento ed il recupero della fertilità dei terreni, come dimostrato dalla documentazione allegata;
- Prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, esclusi gli impianti eolici, da realizzarsi sulla copertura di edifici ricadenti all'interno delle zone agricole della collina e pertanto allega documentazione a dimostrazione che la superficie impegnata non eccede il 30% della superficie della copertura ed apposita relazione sull'impossibilità di collocazione dell'impianto a terra;

Non comporta la realizzazione di impianti ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 74 del vigente Regolamento Urbanistico;

ALLEGA _____ :

1. Documento unico di regolarità contributiva (DURC originale) in corso di validità delle imprese e dei lavoratori autonomi esecutori dei lavori in originale, ovvero in ristampe rilasciate dalle Casse Edili o dagli Enti previdenziali;

Non è dovuto in quanto i lavori sono svolti direttamente dal/i titolare/i della SCIA , che non si avvarrà pertanto di imprese individuali o persone giuridiche, durante l'intero periodo di validità del presente titolo edilizio.

2. Ricevuta versamento diritti di segreteria

3. Documentazione tecnica e grafica necessaria per la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico ed edilizio

Documentazione grafica e tecnica costituita da:

- (a)
- (b)
- (c)
- (d)

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

(data)

.....

(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e dell'art.13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003

Il Comune di Quarrata, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza è effettuato per le funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. E' fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazioni statistiche riguardanti il servizio. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2019/679.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI Il Responsabile della protezione dati (DPO) è CAP&G Consulting S.r.l., (Ing. Giuseppe Pacelli, tel. 0573-7710 - E-mail: dpo@comune.quarrata.pt.it).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i
