



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/20 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI QUARRATA ANNI 2022-2023-2024 DA ATTUARE TRAMITE ACCORDO QUADRO (ART. 54, COMMA 3, D. LGS. 50/2016) – CUP C82H22000900004 – CIG 94727096C1

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno dodici (12) del mese di dicembre (12), alle ore 10:08 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area VST n. 1048 del 16/11/2022 si prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con legge 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 28/11/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 24/11/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 20;
4. che con determinazione n. 1125 del 28/11/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 59072 del 28/11/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n.20 (venti) operatori economici estratti come segue:

Nr.	Denominazione
1	Edilstrade di Tincolini Srl – C.F. E P.IVA: 01753480506
2	Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale – C.F. e P.IVA: 05794790484
3	F.LLI FEGATILLI SRL – C.F. e P.IVA: 00351040506



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

4	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl - C.F. e P.IVA: 01901710473
5	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI - C.F.: MRRLGU58H02F538Q, P.IVA: 01189720475
6	ITAL IMPIANTI SRL - C.F. e P.IVA: 01272380450
7	LA NATURALE COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.IVA: 02487860468
8	ROMEO PURI IMPIANTI - C.F. PRURMO52E19C263V e P.IVA: 00353640519
9	S.T.E.S. COSTRUZIONI s.r.l. - C.F. e P.IVA: 06568910480
10	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - C.F. e P.IVA: 02215840972
11	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L. - C.F. e P.IVA: 07976290721
12	ACQUAVIVA S.R.L. - C.F. e P.IVA: 00056510944
13	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.IVA: 04179211216
14	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. e P.IVA: 01576690679
15	DI MURRO FRANCESCO SRL - C.F. e P.IVA: 02576670604
16	Edil Project s.r.l. - C.F. e P.IVA: 08166751217
17	EREDI CAVALLO FRANCESCO S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - C.F. e P.IVA: 02022980763
18	Falco Group S.r.l. - C.F. e P.IVA: 08610291216
19	ROMANO COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.IVA: 07722271215
20	ONGARO SRL - C.F. e P.IVA: 03850710249

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 12/12/2022 alle ore 10:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza della dott.ssa Elena Varocchi, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (12/12/2022, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. 5 (cinque) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	Nome impresa
1	LA NATURALE COSTRUZIONI SRL
2	ITAL IMPIANTI SRL
3	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
4	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl
5	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Preso visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Elena Varocchi.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

Impresa ID n. 1 - LA NATURALE COSTRUZIONI SRL - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'operatore dichiara di voler procedere al subappalto. **AMMESSA**



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

Impresa ID n. 2 – ITAL IMPIANTI SRL - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese all'interno del DGUE presentato dall'operatore. Infine la società ha dichiarato di voler procedere al subappalto. **AMMESSA**

Impresa ID n. 3 – UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. L'operatore economico dichiara, altresì, il cambio del legale rappresentante e del Consiglio di Amministrazione. Dichiara, inoltre, la sussistenza di debiti nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, che tuttavia sono state rateizzate e/o sotto la soglia di Euro 5.000,00. Infine l'impresa ha dichiarato di voler procedere al subappalto. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 4 – Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. Infine l'impresa ha dichiarato di voler procedere al subappalto. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 5 - IMPRESA EDILE MORRA LUIGI- La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è correttamente compilata, benché priva di PASSOE. L'operatore, all'interno del DGUE, ha dichiarato di voler procedere al subappalto. **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara ricorda che, essendo le offerte presentate in numero PARI a 5, opera l'art. 97 del Codice dei Contratti in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Alle ore 10.29, procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

N.	Nome impresa	Ribasso
1	La Naturale Costruzioni srl	18,28 %
2	Ital Impianti srl	18,65 %
3	Unicop societa' cooperativa consortile	17,32 %
4	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl	27,48 %
5	Impresa edile Morra Luigi	17,11 %



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

Essendo le offerte ammesse PARI a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016, operandosi l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 54,25
- media dei ribassi: 18,08
- somma degli scarti: 0,76
- media degli scarti: 0,38
- rapporto tra le due medie $0,38/18,08 = 0,021$

quindi essendo il rapporto inferiore allo 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi incrementata del 20% della medesima media: $18,08 * 1,2 = 21,6999$.

Il Responsabile specifica altresì che, essendo il numero delle offerte economiche ammesse superiore a 5, opera l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 3 del D.L. 76/20 convertito in L. 120/20.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:

N.	Nome impresa	Ribasso
1	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl	27,48% OFFERTA ANOMALA <i>(Taglio delle ali)</i>
2	ITAL IMPIANTI SRL	18,65 %
3	LA NATURALE COSTRUZIONI SRL	18,28 %
4	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	17,32%
5	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI	17,11% <i>Taglio delle ali</i>

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata anni 2022-2023-2024 da attuare tramite accordo quadro (art. 54, comma 3, D. LGS. 50/2016) - CUP



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

C82H22000900004 – CIG 94727096C1" – all'impresa Ital Impianti Srl, con sede legale in Massa (MS), 54100 Via Acquedotto Estense 3/4, C.F. 01272380450, e P.I. 01272380450, avendo questa offerto un ribasso sull'importo a base d'asta pari al 18,65%

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 10,35.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Elena Varocchi