



Allegato A

COMUNE DI QUARRATA
Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Lavori Pubblici

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B
D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE SOSTITUZIONE DEGLI
INFISSI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO DI VIGNOLE – I° LOTTO
CUP C87D18000440004
CIG 7728650BBB

VALUTAZIONE OFFERTA

Il criterio di aggiudicazione della procedura in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come di seguito specificato:

OFFERTA TECNICA: punti complessivi 70/100

OFFERTA ECONOMICA: punti complessivi 30/100
per complessivi 100 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
(VALORE MASSIMO COMPLESSIVO: 70 PUNTI)

Criterio 1 – Manutenzione ordinaria post-intervento: Punteggio massimo 30 punti:

In relazione al periodo di manutenzione ordinaria gratuita offerta a partire dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori oggetto di appalto, per l'attribuzione del punteggio si utilizza la seguente formula:

$V_{i} = V_{max} * (T_{i}/T_{max})$ dove:

V_{i} = punteggio tecnico della ditta i-esima relativamente alla rispondenza al Criterio 1

V_{max} = punteggio massimo attribuito per la manutenzione ordinaria gratuita post-intervento, pari a 30 (trenta) punti

T_{i} = Periodo di manutenzione ordinaria gratuita post-intervento (espresso in numero di mesi) offerto dal concorrente i-esimo

T_{max} = Periodo massimo di manutenzione ordinaria gratuita post-intervento (espresso in numero di mesi) offerto in sede di gara.

Al fine della dichiarazione del requisito, gli offerenti sono tenuti all'utilizzo dell'allegato B

Criterio 2 – Miglioramento energetico (trasmittanza termica infissi+vetri):Punteggio massimo 20 punti

Ai concorrenti che offriranno, per ogni singolo infisso+vetro, il requisito del valore di trasmittanza inferiore o uguale a 1,35 W/mqK verrà attribuito un punteggio (V_{2i}) pari a 20 (venti).

Ai concorrenti che non offriranno tale requisito per ogni singolo infisso+vetro, verrà attribuito un punteggio (V_{2i}) pari a 0 (zero).

(V_{2i} = punteggio tecnico della ditta i-esima relativamente alla rispondenza al Criterio 2)

Al fine della dichiarazione del requisito, gli offerenti sono tenuti all'utilizzo dell'allegato C.

Criterio 3 – Possesso dei requisiti di permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza al carico del vento: Punteggio massimo 15 punti.

Relativamente ai requisiti di permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza al carico del vento degli infissi+vetri, i concorrenti devono indicare, per ognuno di essi, la classe di appartenenza con riferimento alle vigenti norme UNI EN, e nello specifico:

- Permeabilità all'aria (Norma UNI EN 12207): tale requisito varia, in base alle norme UNI, dalla classe 0 alla classe 4; per l'offerta tecnica è richiesta l'appartenenza ad una classe superiore alla classe 2.

- Tenuta all'all'acqua (Norma UNI EN 12208): tale requisito varia, in base alle norme UNI, dalla classe 1A alla classe 9A; per l'offerta tecnica è richiesta l'appartenenza ad una classe superiore alla classe 5A (eventuali valori di requisito superiori alla classe 9A saranno valutati in maniera analoga alla classe 9A).

- Resistenza al carico del vento (Norma UNI EN 12210): tale requisito varia, in base alle norme UNI, dalla classe A1 alla classe C5; per l'offerta tecnica è richiesta l'appartenenza ad una classe superiore alla classe C2, considerando prioritario il requisito di resistenza alla pressione del vento rispetto a quello della deformabilità frontale (e quindi una variazione che segue la scala A3, B3, C3, A4, B4, C4, A5, B5, C5; eventuali valori di requisito superiori alla classe C5 saranno valutati in maniera analoga alla classe C5).

In riferimento ai suddetti requisiti, il loro possesso sarà valutato con punteggi attribuiti secondo le seguenti tabelle di riferimento:

- Permeabilità all'aria:

Classe di appartenenza requisito di Permeabilità all'aria	Punteggio (C1i)
3	2
4	3

- Tenuta all'all'acqua:

Classe di appartenenza requisito di Tenuta all'acqua	Punteggio (C2i)
6A	4
7A	5
8A	6
9A e superiori	7

- Resistenza al carico del vento

Classe di appartenenza requisito di Resistenza al carico del vento	Punteggio (C3i)
A3-B3-C3	3
A4-B4-C4	4
A5-B5-C5	5

Il punteggio complessivo attribuito ad ogni singolo offerente sarà dato dalla seguente espressione:

$$V3i = C1i + C2i + C3i$$

V3i = punteggio tecnico della ditta i-esima relativamente alla rispondenza al Criterio 3

C1i = punteggio tecnico della ditta i-esima relativamente alla rispondenza alla Classe di permeabilità all'aria

C2i = punteggio tecnico della ditta i-esima relativamente alla rispondenza alla Classe di tenuta all'acqua

C3i = punteggio tecnico della ditta i-esima relativamente alla rispondenza alla Classe di resistenza al carico del vento

Al fine della dichiarazione del requisito, gli offerenti sono tenuti all'utilizzo dell'allegato D

Criterio 4 – Possesso di brevetti: Punteggio massimo 5 punti.

In riferimento al possesso di brevetti, saranno considerati prioritari quelli che andranno incontro al miglioramento di aspetti e requisiti inerenti la sicurezza dell'infilso ed il suo utilizzo nel rispetto delle misure di prevenzione di eventuali infortuni (V_{4i} = punteggio tecnico della ditta i -esima relativamente alla rispondenza al Criterio 4)

Al fine della dichiarazione del requisito, gli offerenti sono tenuti all'utilizzo dell'allegato E
I punti verranno assegnati secondo il metodo dell'interpolazione lineare, attribuendo il massimo punteggio all'indice PSI minore, secondo la formula:

$P_i = P_{max} \times (Psi_{o} - Psi_{i}) / (Psi_{o} - Psi_{min})$ dove:

- P_{max} = punteggio massimo attribuibile per il miglioramento del criterio in oggetto
- P_i = Punteggio ottenuto dal concorrente i -esimo
- $Psi_{o} = 0.11$ W/mk, valore base di riferimento
- Psi_{i} = valore offerto dal concorrente i -esimo al di sotto di Psi_{o}
- Psi_{min} = minimo valore offerto al di sotto di Psi_{o}
- Il punteggio P_i viene arrotondato (per eccesso/per difetto) alla seconda cifra decimale.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e pesi suindicati.

I **criteri 1,2,3** hanno *natura quantitativa e non discrezionale*.

Il **criterio 4** ha *natura qualitativa discrezionale*.

Il punteggio complessivo finale attribuito all'Offerta Tecnica di ogni singolo offerente sarà dato dalla seguente espressione:

$$P_{ti} = V_{1i} + V_{2i} + V_{3i} + V_{4i}$$

P_{ti} = punteggio tecnico della ditta i -esima

V_{1i} = punteggio tecnico della ditta i -esima relativamente alla rispondenza al Criterio 1

V_{2i} = punteggio tecnico della ditta i -esima relativamente alla rispondenza al Criterio 2

V_{3i} = punteggio tecnico della ditta i -esima relativamente alla rispondenza al Criterio 3

V_{4i} = punteggio tecnico della ditta i -esima relativamente alla rispondenza al Criterio 4

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è prodotta dal concorrente mediante ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta: (euro 112.985,00, esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

Al concorrente che avrà offerto il ribasso più alto verrà assegnato il punteggio massimo, corrispondente a 30 (trenta) punti.

Gli altri punteggi saranno assegnati proporzionalmente, in applicazione della seguente formula:

$$P_{ei} = 30 \times R_i / R_{max}$$

P_{ei} = punteggio economico della ditta i-esima

R_i = ribasso offerto dalla ditta i-esima

R_{max} = massimo ribasso offerto (alla quale saranno assegnati 30 punti).

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o in aumento

GRADUATORIA FINALE

L'assegnazione del punteggio complessivo finale sarà risultante dalla somma dei punteggi attribuiti alla componente economica e alla componente progettuale come sopra descritte, assegnati dalla commissione giudicatrice.

A parità di punteggio, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica. Qualora anche tali punteggi risultassero paritari, si procederà mediante sorteggio.

Costituiranno oggetto del contratto, tutte quelle prestazioni offerte in fase di presentazione della proposta tecnica nei modi ed alle condizioni ivi indicate, che l'appaltatore si obbligherà a realizzare. La mancata esecuzione delle stesse comporterà inadempimento alle disposizioni contrattuali con conseguente risoluzione del contratto e incameramento della cauzione.