



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia  
*Autorità Competente VAS*

---

## VERBALE 10

**OGGETTO: Procedura verifica assoggettabilità VAS Variante al PAPMAAA avente valore di piano attuativo Soc. Agricola "La Ragnaia" – Verifica esclusione.**

Con deliberazione G.C.n.62 del 29/04/2013 è stata definita l'Autorità Competente VAS in materia urbanistica come nucleo tecnico interno all'Ente composto da figure con adeguata e differenziata competenza in materia ambientale.

Con deliberazione G.C.n.41 del 07/04/2014 è stata variata la composizione del nucleo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente individuando le seguenti figure:

- Ing. Andrea Casseri – esperto ambiente, ecologia e protezione civile
- Arch. Laura Tonini – esperto urbanistica
- Arch. Cristina Cerrato – esperto in materia paesaggistica-ambientale

Convocata via e-mail in data 21/11/2018, si è riunita in data 23/11/2018 alle ore 8,30 l'Autorità Competente VAS per l'esame della Variante al PAPMAAA avente valore di piano attuativo Soc. Agricola "La Ragnaia" di Pistelli Valentina e C.s.s.

Risultano presenti alla seduta:

- Ing. Andrea Casseri – esperto ambiente, ecologia e protezione civile
- Arch. Laura Tonini – esperto urbanistica
- Arch. Cristina Cerrato – esperto in materia paesaggistica-ambientale

Responsabile del Procedimento della Variante al R.U.:

- Arch. Caterina Biagiotti

I contenuti dei contributi pervenuti a seguito della pubblicazione della Variante oggetto della seduta vengono presentati al nucleo dal Responsabile del Procedimento che riassume l'iter della verifica di assoggettabilità VAS.

A seguito delle risultanze del Verbale 9 dell'Autorità Competente VAS del 05/10/2018, con il quale si attivava la procedura, è stato approvato con Determina n.861 del 06/10/2018 il Documento per Verifica Assoggettabilità VAS della Variante al PAPMAAA avente valore di piano attuativo Soc. Agricola "La Ragnaia".

Il Responsabile del Procedimento ha comunicato con nota prot.n.56795 del 06/10/2018 l'avvio del procedimento a tutti i soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della procedura di approvazione della Variante.

Il Documento è stato pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale, nella specifica sezione riservata alle VAS del Servizio Urbanistica.

A seguito della pubblicazione avvenuta dal 06/10/2018 al 06/11/2018 non sono pervenuti pareri da Regione Toscana e Provincia di Pistoia ma n.3 contributi da Arpat, dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e da Publiacqua.

Il nucleo, presa visione dei contributi presentati dagli Enti competenti così riassume:

### **1. Arpat – Area vasta Centro - Dipartimento di Pistoia (prot.n.59854 del 23/10/2018)**

Il parere rileva che il livello di dettaglio delle indicazioni fornite appare chiaramente insufficiente a consentire di valutare se il PAPMAA nella configurazione variata proposta possa determinare significativi impatti ambientali negativi. Il documento non risulta contenere alcuna analisi del consumo di suolo e delle volumetrie oggetto dell'intervento complessivo, né la



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia  
*Autorità Competente VAS*

---

tipologia della viabilità necessaria per accedere ai nuovi fabbricati. Le migliori ambientali riguardanti l'edificio C non trovano riscontro nella riportata descrizione dei materiali impiegati per la sua costruzione. Il potenziale impatto ambientale della prevista attività di frantoio non può essere aprioristicamente trascurato. La sua assoggettabilità a VAS non può quindi essere esclusa.

## **2. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot.n.62370 del 07/11/2018)**

Il parere ricorda di dover allineare gli interventi colturali ed edilizi previsti dal piano, sia nella fase di realizzazione che in quella di attività, con gli obiettivi del Piano di Gestione delle acque non rilevando problematiche di altra natura.

## **3. Publiacqua (prot.n.62654 del 09/11/2018)**

Il parere non rileva problematiche riguardo l'approvvigionamento idrico ma rileva l'assenza di infrastruttura fognaria e quindi subordina la realizzazione dell'intervento a trattamento dei reflui attraverso impianto di depurazione e recapito in corpi ricettori superficiali previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Prende atto di quanto espresso e

### **DISPONE**

1) **DI NON ESCLUDERE** dalla procedura VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dell'art.22 comma 4 della L.R. 10/2010 e s.m.i. la Variante al PAPMAAA avente valore di piano attuativo della Soc. Agricola "La Ragnaia" di Pistelli Valentina e C.s.s. subordinando quindi l'approvazione del piano attuativo alla relativa procedura di VAS ai sensi degli artt.23 e seguenti della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di approvare con proprio atto il presente verbale pubblicando la relativa determina sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio informatico) anche per quanto previsto dall'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e all'art.22 comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

3) **DI DARE MANDATO** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione per l'opportuna diffusione al pubblico del presente atto.

Quarrata, 23/11/2018

F.to

L'Autorità competente VAS:

- Ing. Andrea Casseri
- Arch. Laura Tonini
- Arch. Cristina Cerrato

F.to

Il Responsabile del Procedimento:

- Arch. Caterina Biagiotti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*