



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 691 del 30-07-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:  
INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIAZIONE ED  
AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLA EX SCUOLA IN LOCALITÀ LUCCIANO -  
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 184  
Proposta del settore n. 209*

PREMESSO che:

- il comune di Quarrata è proprietario della ex scuola di Lucciano e del relativo resede pertinenziale, posti in via delle Poggiole n. 204 in località Lucciano, identificati catastalmente al foglio n. 31, mappale n. 444 del Comune di Quarrata;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 162 del 19/12/2019 tale bene è stato inserito all'interno del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008";

- rispetto all'immobile di cui sopra è in essere una pratica di condono edilizio L. 47/1985, e che pertanto, prima di procedere all'alienazione di tale bene, risulta necessario provvedere a completarne l'iter;

CONSIDERATO che:

- relativamente all'immobile in oggetto è necessario procedere all'effettuazione dei necessari rilievi e delle conseguenti pratiche connesse consistenti, solo a titolo esemplificativo, nell'aggiornamento della planimetria catastale con le relative variazioni, nell'elaborazione ed invio dell'istanza DOCFA e nelle pertinenti attività documentali;

- pertanto, al fine della realizzazione delle pratiche catastali sopra indicate, è necessario procedere all'affidamento di specifica prestazione professionale;

RILEVATO che il personale tecnico interno del Comune di Quarrata non dispone delle necessarie attrezzature per l'espletamento dell'attività di variazione catastale sopra indicata, ed è inoltre quantitativamente carente e non in grado di assumere il suddetto incarico, a causa dello svolgimento simultaneo di altre attività strategiche dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che occorre procedere secondo le nuove disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019) convertito nella L. 55/2019 secondo il quale, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a quarantamila euro è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO che la Legge n. 296 del 27/12/06, così come modificata dalla Legge n. 145 del 30/12/2018, ha stabilito che gli Enti locali per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a Euro 5.000,00 non sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, il presente affidamento può essere effettuato senza ricorrere al MEPA o alla piattaforma regionale START in quanto, complessivamente, inferiore al suddetto limite di importo;

DATO ATTO che per l'affidamento della prestazione di che trattasi è stato contattato il Geom. Lorenzo Terreni (P.IVA 02022110973, C.F. TRRLNZ79E24D612J), con studio in via Soffici 33, Prato (PO), in possesso dei requisiti necessari, che si è reso disponibile all'esecuzione di quanto richiesto secondo i termini e le modalità richiesti dal Servizio Lavori Pubblici, per l'importo di 650,00 oltre oneri previdenziali 5% pari a € 32,50 per complessivi € 682,50 (non soggetta ad IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, legge n. 190/2014), come da preventivo trasmesso via PEC, acquisito al protocollo n. 31010 in data 24/07/2020;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione è quello di affidare l'incarico per la redazione della variazione ed aggiornamento catastale della ex scuola in località Lucciano a professionista in possesso delle necessarie competenze e qualifiche in campo topografico e catastale, il cui prodotto risulta necessario per procedere alla definizione e completamento dell'iter della pratica di condono edilizio L. 47/1985 relativa alla ex scuola di Lucciano, prima di procedere all'alienazione di tale bene;

2) ad oggi non vi è una figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico previsto in quanto il personale tecnico interno del Comune di Quarrata non dispone delle necessarie attrezzature per l'espletamento dell'attività di variazione catastale sopra indicata, ed è inoltre quantitativamente carente e non in grado di assumere il suddetto incarico, a causa dello svolgimento simultaneo di altre attività strategiche dell'Amministrazione Comunale;

3) la prestazione oggetto del presente incarico consiste nell'esecuzione di: relativamente alla ex scuola di Lucciano, effettuazione dei necessari sopralluoghi, aggiornamento della planimetria catastale con le relative variazioni, elaborazione ed invio dell'istanza DOCFA telematico e compilazione di tutti i necessari modelli per l'aggiornamento catastale;

4) la durata della prestazione è corrispondente allo svolgimento delle funzioni di cui al punto 3);

5) per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi il compenso per il professionista corrisponde a euro 650,00 oltre oneri previdenziali 5%, mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di effettuare i necessari aggiornamenti e variazioni catastali della ex scuola di Lucciano, al fine di procedere alla definizione e completamento dell'iter della pratica di condono edilizio L. 47/1985 relativa alla ex scuola di Lucciano, prima di procedere all'alienazione di tale bene;

6) l'incarico conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, procedendo nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e rotazione, ha visto la consultazione di un professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;

7) tale incarico viene conferito per la necessità già espresse al precedente punto 5) per cui è necessario affidare l'incarico esterno a professionalità di comprovata esperienza e specializzazione in possesso delle necessarie competenze e qualifiche in campo topografico e catastale;

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

ATTESO pertanto di affidare l'incarico professionale per la redazione della variazione ed aggiornamento catastale della ex scuola in località Lucciano, al Geom. Lorenzo Terreni (P.IVA

02022110973, C.F. TRRLNZ79E24D612J), con studio in via Soffici 33, Prato (PO), per euro 650,00 oltre oneri previdenziali 5% pari a € 32,50 per complessivi € 682,50 (non soggetta ad IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, legge n. 190/2014), subordinatamente alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'importo pari a euro 682,50 trova copertura finanziaria al capitolo 825/0 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) rilasciato da ANAC è Z5D2DCA949;

DATO ATTO inoltre che:

- il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti;

- l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio LL.PP.;

- l'incarico dovrà essere svolto in n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione in un'unica soluzione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;

DATO ATTO che il presente atto è adottato nel rispetto del principio di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, come si evince dalle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

VERIFICATO il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 24/7/2020 di approvazione ai sensi dell'art. 175 e 193 del D.Lgs. 267/2000 delle Variazioni di Assestamento Generale e Controllo della Salvaguardia degli equilibri di Bilancio - Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Datore di Lavoro Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO per quanto sopra esposto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatti e di diritto della stessa;

2) di affidare l'incarico professionale per l'esecuzione di rilievi e pratiche connesse finalizzate alla presentazione della variazione ed aggiornamento catastale della ex scuola in località Lucciano al Geom. Lorenzo Terreni (P.IVA 02022110973, C.F. TRRLNZ79E24D612J), con studio in via Soffici 33, Prato (PO) per l'importo di euro 650,00 oltre oneri previdenziali (5%) pari a € 32,50 per complessivi € 682,50 (non soggetta ad IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, legge n. 190/2014), subordinatamente alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

3) di impegnare nei confronti del Geom. Lorenzo Terreni la somma omnicomprensiva di euro 682,50 con imputazione finanziaria al capitolo 825/0 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020;

4) di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio LL.PP.;

5) di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto in n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

6) di dare atto che il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione in un'unica soluzione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

7) di dare atto che l'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

8) di dare atto di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, che l'esigibilità del debito è riferita

all'annualità 2020 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;  
9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, è l'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**30-07-2020**

**Il Responsabile del Servizio**  
***GELLI IURI***