



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE 1

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, GUARDIANIA, VIGILANZA, CUSTODIA E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LA MAGIA – PERIODO 01/01/2023 al 31/12/2024 DA SVOLGERSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS 50/2016 – CIG 9470213AFC**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno ventuno (21) del mese di dicembre (12) alle ore 13.26 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. Che con determinazione a contrattare n. 1013 del 8/11/2022 del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali si stabiliva di avviare apposita procedura negoziata previa manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia, guardiania, vigilanza, custodia e servizi accessori presso il complesso immobiliare di Villa La Magia, da svolgersi mediante accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 D.Lgs 50/2016 per il periodo dal 1/1/2023 al 31/12/2024 - codice CIG 9470213AFC;
2. che con la suddetta determinazione venivano approvati il CSA ed i criteri di valutazione delle offerte, stabilendo di procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo di attivare procedura in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che con la suddetta determinazione si approvava altresì l'avviso di manifestazione di interesse per la procedura in oggetto;
4. che è stata data pubblicità all'avviso mediante pubblicazione sulla piattaforma START, all'albo pretorio del Comune (rep. n. 1986/2022) e sul profilo committente in data 12/11/2022 nonchè sulla piattaforma SITAT SA in data 12/11/2022;
5. che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
6. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 19 novembre 2022 alle ore 10:00;
7. che, in esito alla verifica delle richieste di invito pervenute, con determinazione n. 1124 del 28/11/2022 veniva approvata la lettera di invito, ed i suoi allegati, inviata con prot. n. 59053 in data 28/11/2022 agli operatori economici richiedenti come da verbale di prequalifica del 24/11/2022;



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE 1

\* \* \* \* \*

8. che le modalità e le condizioni di gara erano stabilite nella sopraindicata lettera di invito;
9. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 20/12/2022 alle ore 10:00,

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali in quanto Responsabile Unico del Procedimento, la quale si incarica anche di eseguire materialmente gli accessi sulla piattaforma telematica. Segretario verbalizzante è sig.ra Buonamici Lucia, dipendente presso il servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

Il responsabile della procedura di gara, dott.ssa Danila Bandaccari, dichiara aperta la seduta di gara e procede all'accreditamento sulla piattaforma START e ad operare sulla stessa

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

dichiara pertanto aperta la seduta di gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (20/12/2022, ore 10:00) sono state inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura, n. quattro ( 4 ) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

<b>id</b>	<b>ragione sociale</b>
01	Cooperativa sociale PROD.84
02	Cristoforo Società cooperativa sociale ONLUS
03	RTI CO&SO - consorzio per la cooperazione e la solidarietà-consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE INTEGRA (mandante)
05	Consorzio Chora società cooperativa sociale

Presa visione dei nominativi degli operatori economici, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante.

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dal concorrente, ve-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE 1

\* \* \* \* \*

rificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali. Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

**Operatore ID n. 1 Cooperativa sociale PROD.84** – L'operatore non ha utilizzato il modello DGUE fornito dalla stazione appaltante. L'utilizzo del fac simile messo a disposizione dall'Amministrazione non è, ovviamente, obbligatorio ma le dichiarazioni rese dall'operatore devono essere complete. Nel DGUE presentato dalla ditta risultano assenti le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c bis), c ter), c quater), f bis), f ter) del D.Lgs. 50/2016. Si procede immediatamente all'attivazione del soccorso istruttorio tramite comunicazione sul portale START. L'operatore dichiara di NON voler procedere al subappalto. **AMMESSA CON RISERVA.**

**Operatore ID n. 2 Cristoforo Società cooperativa sociale ONLUS** – La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'operatore dichiara di NON voler procedere al subappalto. **AMMESSA.**

**Operatore ID n. 3 - RTI CO&SO (mandataria) COOPERATIVA SOCIALE INTEGRA (mandante)** – Il Consorzio mandante ha indicato come consorziata esecutrice la Cooperativa La Spiga di Grano con sede in Ponte Buggianese (PT), via della Spiga 10, C.F. e P.IVA 01369290471. La documentazione amministrativa presentata dal Raggruppamento è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs 50/2016 e correttamente compilata per tutti i soggetti, compresa la consorziata esecutrice. Il raggruppamento dichiara di NON voler procedere al subappalto. **AMMESSA.**

**Operatore ID n. 4 Consorzio Chora società cooperativa sociale** – Il Consorzio ha indicato come consorziata esecutrice la Cooperativa Solidarietà con sede in Colle Val d'Elsa (SI), località Belvedere 39, C.F. e P.IVA 00878670520. La documentazione amministrativa presentata dal Consorzio è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs 50/2016 e correttamente compilata. Stessa valutazione per la documentazione relativa alla consorziata esecutrice. L'operatore dichiara di voler procedere al subappalto nella misura di circa il 36% dell'importo contrattuale per le attività riguardanti la custodia, la vigilanza e portierato. **AMMESSA.**

La seduta termina alle ore 14.00 in attesa dell'esito del soccorso istruttorio attivato per l'operatore ID 01 **Cooperativa sociale PROD.84**. Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione To-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE 1

\* \* \* \* \*

scana.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile Servizio AGAN

Dott.ssa Danila Bandaccari

---

Il Segretario Verbalizzante

Lucia Buonamici

---