



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELL’AREA SPORTIVA DI PROPRIETÀ’ COMUNALE SITA IN VIA CASE GORI LOCALITÀ’ MOLLUNGO (FERRUCCIA) DI QUARRATA DAL 01/01/2019 AL 31/12/2028 - CODICE CIG 76291150DD

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno ventuno (21) del mese di novembre (11), alle ore 8:45 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

- che con determinazione n. 829 in data 01/10/2018 del dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio si stabiliva di procedere all’affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione dell’area sportiva di proprietà comunale denominata “Mollungo” sita in Via Case Gori, località Mollungo, a Ferruccia di Quarrata tramite procedura negoziata previa pubblicazione avviso con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il Capitolato Speciale di Appalto;
- che veniva stabilito di attivare procedura in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana e delegando il servizio Affari Generali ed Attività Negoziali allo svolgimento della relativa procedura;
- che è stata data pubblicità all’avviso mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, all’Albo Pretorio e sulla piattaforma START in data 10/10/2018;
- che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nelle ore 10:00 del giorno 14/11/2018;
- che con verbale n. 1 in data 14/11/2018, il responsabile della procedura di gara prendeva atto della presentazione di una busta elettronica contenente l’offerta da parte del seguente raggruppamento:

| N. | Nome impresa |
|----|--|
| 1 | RTI “Area Sportiva Mollungo” composto dalle seguenti associazioni: |



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Associazione sportiva dilettantistica Greensport con sede legale in Quarrata (PT), Via della Madonna n. 27 (mandataria);- Associazione sportiva dilettantistica giovani rossoneri 2010 con sede legale in Quarrata (PT), Via Case Gori n. 17 (mandante);- Cohiba s.r.l.s. con sede legale in Agliana (PT), Via Don Milani n. 28 (mandante). |
|---|

- che dopo aver verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata, il RTI veniva ammesso alla successiva fase di gara ed i lavori venivano rinviati alla Commissione giudicatrice;

- che con determinazione n. 999 del 15/11/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

1) dott.ssa Claudia Cappellini, responsabile del Servizio Cultura del Comune di Quarrata (presidente);

2) arch. Laura Tonini, dipendente del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo del Comune di Quarrata (componente);

3) ing. Andrea Casseri, dipendente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata (componente);

- che la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica è stata fissata per il giorno 21/11/2018 alle ore 8:30.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

alle ore 8,50 in seduta pubblica la dott.ssa Danila Bandaccari in qualità di responsabile della procedura di gara, alla presenza dei commissari, accede alla pagina della gara sulla piattaforma informatica START. Provvede immediatamente a pubblicare un avviso comunicando che l'apertura dell'offerta economica avrà luogo subito dopo il termine della seduta riservata, previsto per le ore 11:00.

Procede poi all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta tecnica ed alla stampa del progetto stesso. Assiste alle operazioni di gara, come segretario verbalizzante, la sig.ra Barbara Magrini.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

La commissione giudicatrice dà atto che non è possibile assegnare i punteggi agli elementi qualitativi (1c e 2) mediante l'utilizzo del metodo del confronto a coppie, come indicato negli atti di gara, essendo presente una sola offerta. Pertanto la commissione procederà ad esprimere una valutazione degli elementi discrezionali, e qualora la stessa sia positiva, verrà assegnato il punteggio massimo al criterio esaminato.

Al termine la dott.ssa Bandaccari esce dalla stanza, lasciando i lavori alla Commissione Giudicatrice.

Termine seduta pubblica ore 8:55.

SEDUTA RISERVATA

Alle ore 8:55, la Commissione Giudicatrice inizia la valutazione del progetto presentato.

1. Esperienza nel settore – massimo punti 18

1a. Esperienza in almeno uno sei settori specifici cui sono destinati gli impianti sportivi (calcio e calcetto) 3 punti

1b. Esperienza nel settore dell'attività sportiva giovanile. Il punteggio viene assegnato su 8 anni..... 4 punti

1c. Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati. Il concorrente ha elencato tra il proprio personale un soggetto diplomato ISEF ed altro personale tecnico in possesso di patentino CONI FIGC / UEFA B / altre istituzioni sportive.

Valutazione positiva 6 punti

1e. Certificazione di qualità. Il concorrente non ha dichiarato il possesso di certificazione di qualità..... 0 punti

2. Progetto di gestione dell'impianto – massimo punti 62.

2a. Programma di gestione delle attività sportive. Il programma di gestione proposto dal concorrente prevede un ampio orario di apertura dell'impianto (9:00 – 24:00), una vasta tipologia di utenti sia con riferimento alla fascia di età che al tipo di attività svolta (sociale, ambientale, associazionismo ecc.).



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 2

L'operatore economico ha riportato nell'offerta un estratto del regolamento di gestione destinato agli utenti dell'area sportiva, che risulta in linea con la finalità pubblica di utilizzo dell'impianto.

Valutazione positiva 15 punti

2b. Promozione della pratica sportiva giovanile dei diversamente abili e degli anziani.

Nel progetto presentato si tiene conto delle esigenze delle fasce più deboli, come i bambini, i disabili ed i soggetti con difficoltà sociali oltre a prestare attenzione alle problematiche ambientali ed animaliste.

Valutazione positiva 15 punti

2c. Investimenti sull'impianto/interventi di riqualificazione. Il progetto espone dettagliatamente quanto fatto nel corso degli anni precedenti per riqualificare l'impianto e propone investimenti/migliorie apprezzabili in termini di risparmio energetico (sostituzione dell'illuminazione analogica con illuminazione a LED per i fari ed i neon) e per un migliore utilizzo da parte di disabili mediante rifacimento di una parte di pavimentazione esterna. Apprezzabile la proposta di procedere all'acquisto di palloni pressostatici e attrezzature, in sostituzione di quelli attualmente presi a noleggio a seguito della distruzione degli stessi causata dal forte vento del 5 marzo 2015.

Valutazione positiva 22 punti

2d. Servizi aggiuntivi. Appreziate le passeggiate per il potenziamento e la promozione delle attività motorie.

Valutazione positiva 10 punti

Pertanto il punteggio finale è il seguente:

| 1a | 1b | 1c | 1e | 2a | 2b | 2c | 2d | TOT |
|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------|
| 3 | 4 | 6 | 0 | 15 | 15 | 22 | 10 | 75 |

Il totale complessivo del punteggio attribuito all'offerta tecnica è di 75 punti.

Termine della seduta riservata ore 10:25.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

SEDUTA PUBBLICA

Alle ore 11:05, in seduta pubblica il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati.

Si procede quindi a caricare sulla piattaforma START il punteggio come sopra attribuito ed abilitare il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, dando lettura dell'importo offerto a titolo di canone annuo (massimo 20 punti).

| Prezzo - max punti 20 | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| | importo offerto | Totale punti |
| RTI "Area Sportiva Mollungo" | € 6.600,00 | 20 |

Si dà inoltre atto che sulla piattaforma è stato inserito il Piano Economico Finanziario e la dichiarazione ex art.171 del Codice dei Contratti .

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, la Commissione

PROPONE DI AGGIUDICARE

la concessione del servizio di gestione e conduzione dell'area sportiva di proprietà comunale denominata "Mollungo" sita in Via Case Gori, località Mollungo, a Ferruc-
cia (Quarrata) - CIG 76291150DD - al Raggruppamento Temporaneo di Impresa
"Area Sportiva Mollungo" composto dalle seguenti associazioni:

- Associazione sportiva dilettantistica Greensport con sede legale in Quarrata (PT),
Via della Madonna n. 27 (mandataria);
- Associazione sportiva dilettantistica giovani rossoneri 2010 con sede legale in
Quarrata (PT), Via Case Gori n. 17 (mandante);
- Cohiba s.r.l.s. con sede legale in Agliana (PT), Via Don Milani n. 28 (mandante),
con il punteggio complessivo di 95 punti e per l'importo di 6.600,00 annui.

La Commissione rinvia tutti gli atti al RUP dott. Sandro Parra per le valutazioni del
caso. Si dà atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici previa verifica dei requisiti generali dichiarati dall'aggiudicatario ed ai successivi adempimenti.

Si dà atto che tutte le operazioni descritte nel presente verbale, redatto dalla sig.ra Barbara Magrini, sono avvenute alla presenza costante di tutti i componenti della commissione di gara.

Si dà inoltre atto che la documentazione inviata dal concorrente, gli originali dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 11:10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott.ssa Claudia Cappellini (Presidente)

F.to Arch. Laura Tonini (componente)

F.to Ing. Andrea Casseri (componente)

F.to Barbara Magrini (segretario verbalizzate)