

DIAGRAMMA DI GANTT

NR.	FASE DI LAVORO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		sett.																													
ALLESTIMENTO CANTIERE																															
1	Installazione recinzione e box di cantiere																														
2	Realizzazione impianto elettrico di cantiere; disattivazione impianto elettrico esistente interno																														
MONTAGGIO/SMONTAGGIO PONTEGGI E OPERE PROVVISORIALI																															
3	Montaggio ponteggio per esterni (per apertura varco P. 1°)																														
13	Puntellatura intradosso solaio piano primo dal piano terra e piano ammezzato (interno Bar "Moderno" presente al piano terra)																														
15	Rimozione puntellatura																														
22	Montaggio ponteggio interno (lungo le scale)																														
24	Smontaggio ponteggio interno (lungo le scale)																														
29	Smontaggio ponteggio per esterni (installato per apertura varco P. 1°)																														
36	Installazione ponteggio metallico per esterni (per montaggio ascensore)																														
38	Smontaggio ponteggio metallico per esterni (installato per montaggio ascensore)																														
SMONTAGGI E DEMOLIZIONI																															
4	Demolizione parapetto in muratura finestra piano primo																														
5	Rimozione arredi esistenti e inferriata porta comunicante con il Bar al P.T.																														
6	Demolizione pavimenti e sottofondi esistenti																														
7	Rimozione apparecchi sanitari esistenti																														
8	Demolizione rivestimenti in ceramica esistenti																														
9	Rimozione serramenti interni ed esterni																														
10	Demolizione e taglio a forza di divisori interni in muratura di laterizio forato																														
11	Rimozione serranda metallica d'ingresso esistente																														
18	Esecuzione di tracce e sfondi per nuovi impianti																														
26	Rimozione balaustre metalliche di scale e pianerottoli																														
RICOSTRUZIONI (OPERE INTERNE)																															
12	Posa in opera r.e.s. e connettori metallici per consolidamento solaio P. 1°																														
14	Consolidamento solaio piano primo mediante realizzazione di getto in cls																														
16	Realizzazione tamponamenti in cartongesso per tamponamento n. 2 porte comunicanti con il Bar "Moderno" (n. 1 porta al piano terra e n. 1 porta al piano ammezzato)																														
17	Realizzazione nuovi tramezzi in foratelle di laterizio																														
21	Chiusura di tracce e sfondi per impianti																														
23	Riprese e realizzazione di nuovi intonaci interni a parete e a soffitto																														
25	Formazione di sottofondo e massetti per nuova pavimentazione																														
27	Posa in opera nuove balaustre metalliche di scale e pianerottoli																														
28	Posa in opera nuova pavimentazione e nuovi rivestimenti in gres porcellanato																														
42	Posa in opera nuove bussole e ante in legno per armadio a muro al P. 1°																														
43	Posa in opera nuove porte e finestre in alluminio e vetro																														
44	Rimontaggio persiane prospetto posteriore																														
45	Realizzazione di tinteggiature per pareti e soffitti interni																														
46	Trattamento di pulizia e ripristino del rivestimento in travertino delle scale																														
IMPIANTI																															
19	Inizio realizzazione impianto elettrico interno																														
20	Inizio realizzazione impianto idrotermosanitario																														
31	Spostamento corrugati cavi elettrici interrati esterni (zona scavo)																														
34	Proseguimento impianto elettrico interno																														
35	Proseguimento impianto idrotermosanitario																														
39	Completamento impianto elettrico																														
41	Completamento impianto idrotermosanitario																														
SCAVI E RICOSTRUZIONI (ESTERNO)																															
30	Taglio soletta in cls esterna e scavo a sezione obbligata e ristretta (per alloggiamento platea di fondazione dell'ascensore esterno)																														
32	Spostamento tubazione interrata per scarichi acque piovane (zona scavo)																														
33	Realizzazione di platea di fondazione per ascensore (armo, getto e disarmo)																														
37	Montaggio incastellatura e cabina ascensore completa di impianto																														
40	Posa in opera di profilati metallici nella terrazza a tasca in copertura, come supporto di unità frigo esterna dell'impianto di climatizzazione																														
DISALLESTIMENTO CANTIERE																															
47	Rimozione box, recinzione e impianto elettrico di cantiere																														