



VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" e dei locali annessi ad uso servizi. Codice C.I.G. 759460417C - Codice CUP C88J18000060001.

L'anno duemiladiotto (2018), il giorno trenta (30) del mese di novembre (11), alle ore 9.00 presso la residenza municipale del Comune di Quarrata, in Via Vittorio Veneto n. 2.

PREMESSO

1. che con la determinazione del del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 716 del 08/08/2018 si approvavano il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi in Quarrata", le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che si stabiliva inoltre di procedere all'affidamento con il criterio del prezzo più basso previa consultazione di almeno quindici operatori economici;
3. che con la suddetta determinazione venivano inoltre approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, e relativi allegati;
4. che con nota prot. n. 59130 del 19/10/2018 è stata inviata la lettera di invito a n. 15 operatori economici iscritti nel relativo elenco predisposto dalla C.U.C.;
5. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 13 novembre 2018 alle ore 10,00 e la prima seduta di gara si è tenuta il medesimo giorno alle ore 14,30;
6. che per le imprese Bollettini Costruzioni s.r.l. e SIA Coperture s.r.l. è stato attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione da presentare tramite il portale START entro le ore 17:00 del giorno 15/11/2018;
7. che la seduta di gara è stata poi sospesa e rinviata per la prosecuzione dei lavori al giorno 14 novembre 2018, ore 8:00 dandone avviso ai concorrenti mediante la piattaforma;
8. che è stato attivato il soccorso istruttorio per l'impresa ID n. 7 Martino Costruzioni s.p.a., mediante invio via PEC di richiesta di integrazione documenti (inoltrata anche a mezzo START), assegnando il termine del 19/11/2018 ore 12:00;
9. che il Responsabile ha verificato in data 16/11/2018 che l'impresa SIA Coperture s.r.l. ha risposto alla richiesta di chiarimenti, mentre la società Bollettini Costruzioni s.r.l. non aveva inserito sulla piattaforma alcun documento;
10. che considerato tuttavia che la prima richiesta non era stata fatta a pena di esclusione, il RUP, in un'ottica di favor participationis, ha ritenuto di sollecitare ulteriormente il concorrente concedendo un ulteriore termine perentorio e chiedendo l'invio dei



documenti ...“ENTRO LE ORE 10,00 DEL GIORNO 19/11/2018 A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA senza ulteriori solleciti”...;

11. che le altre imprese sono state tutte ammesse;
12. che la seduta di gara per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti è stata fissata per il giorno 30/11/2018 alle ore 9:00 pubblicandone avviso sulla piattaforma telematica.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali del Comune di Quarrata nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa. Assiste in qualità di segretario verbalizzante la sig.ra Barbara Magrini, dipendente del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara aperta la seduta pubblica di gara ed accede alla pagina della gara sul sistema telematico START per verificare la correttezza delle integrazioni presentate dai concorrenti, come segue

SIA Coperture s.r.l. - L'impresa ha correttamente integrato la documentazione e viene ammessa al prosieguo della gara.

Bollettini Costruzioni s.r.l. - L'impresa non ha inserito sulla piattaforma alcun documento in risposta alla richiesta di integrazione e viene pertanto esclusa.

Martino Costruzioni s.p.a. - L'impresa viene esclusa ex art. 80 comma 5 lett. c) del Codice dei Contratti per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile della procedura di gara, dott.ssa Danila Bandaccari, allegata da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente verbale. Si dà atto che la suddetta relazione non verrà pubblicata ma comunicata via PEC in formato integrale al concorrente a valere quale provvedimento di esclusione dalla procedura.

Alle ore 9,13 si procede ad effettuare il sorteggio per il calcolo dell'anomalia: si dà atto che l'operazione viene effettuata in forma automatica direttamente dal sistema START. Criterio sorteggiato: art. 97 comma 2 lett. e), coefficiente 0,7.

Procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

Nome impresa	Ribasso offerto
SIA COPERTURE SRL	25,78%
EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	24,42%
E.CO.RES. S.R.L.	26,73%
COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,00%
TADDEI MASSIMO IMPRESA INDIVIDUALE	23,99%

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara



PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi in Quarrata - Codice C.I.G. 759460417C - Codice CUP C88J18000060001 - all'impresa E.CO.RES. s.r.l. con sede in Afragola (NA), Via Benedetto Croce n. 43, Codice Fiscale e Partita IVA 04804621219, con un ribasso del 26,73 % per un importo di € 182.859,25 escluso oneri della sicurezza pari ad € 17.126,87.

Si prende atto che l'offerta è anomala secondo quanto previsto dal calcolo effettuato ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e), ma essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 10 non si procede all'esclusione automatica. Si rinvia gli atti al RUP per le valutazioni del caso.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 9:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

F.to dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante - F.to sig.ra Barbara Magrini