



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Spett.le Professionista

OGGETTO: Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla Direzione Lavori per le opere impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza" – CUP: C84E21002100005 - CIG: Z6B3776027

Con la presente si invita la SV. a presentare un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il quale è regolato dalle condizioni di cui alla presente lettera d'invito nonché dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici e dalla Norme Tecniche vigenti in materia.

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Stazione appaltante: Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT)

<http://www.comunequarrata.it/home>

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.quarrata@postacert.toscana.it

Procedura di Aggiudicazione:

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

L'importo stimato dei lavori di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza", così come determinato nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 850 del 26/08/2021, ammonta ad Euro 547.432,23, oltre Euro 33.453,23 oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 580.885,35.

In particolare i lavori ammontano:

- per le opere architettoniche a complessivi Euro 186.462,88

- per le opere impiantistiche a complessivi Euro 360.969,35

Importo complessivo stimato per lo svolgimento dell'incarico in oggetto e posto a base di gara: € 38.000,00 (oltre oneri previdenziali e IVA), calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 in base agli importi e alle categorie di lavori sopra richiamate.

Finanziamento: Intervento finanziato tramite il Fondo Cultura del Ministero della Cultura

Termini di esecuzione dell'incarico

L'incarico di Direttore dei lavori in oggetto si svolgerà per tutta la durata dell'appalto relativo.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

L'inizio lavori è previsto nell'Autunno 2022 (verosimilmente da Novembre), per una durata stimata dell'intervento, come risultante dal cronoprogramma, pari a 9 mesi.

In ogni caso il D.L./CSE incaricato dovrà espletare il proprio incarico fino al termine dei lavori, indipendente da eventuali sospensioni o proroghe degli stessi.

Il corrispettivo rimane invariato, sia nel caso di una durata maggiore, che inferiore a quella preventivata in origine.

Si precisa, pertanto, che l'incarico in oggetto si concluderà con la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, da parte di altro professionista incaricato.

L'incarico di Direttore Lavori consiste, a puro titolo indicativo e non esaustivo, nello svolgimento delle seguenti prestazioni:

- redazioni verbali di cantiere (consegna e fine lavori, sospensioni, riprese)
- emissioni ordini di servizio
- redazione giornale lavori e tenuta degli altri documenti contabili (libretto misure, registri contabilità)
- verifiche periodiche in cantiere
- informativa al Rup circa l'andamento dei lavori e delle eventuali criticità o problematiche riscontrate
- predisposizione stati avanzamento lavori ed emissione certificati pagamento in favore dell'impresa
- gestione eventuali riserve da parte dell'impresa
- ogni altro adempimento previsto per legge e attribuito alla suddetta figura, anche se non espressamente indicato.

Inoltre il CSE dovrà provvedere ai tradizionali adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 per tutta la durata dei lavori, ovvero:

- Verifica di congruità dei POS (Piani Operativi di Sicurezza);
- Visite periodiche in cantiere per espletare l'incarico di CSE;
- Adeguamento del PSC alle effettive fasi di lavoro, nonché alle eventuali varianti in corso d'opera;
- Redazioni di verbali dei sopralluoghi;
- Riunioni di Coordinamento con le imprese che parteciperanno all'appalto;
- Elaborazione fascicolo di cantiere (art. 91, comma 1, lettera b del D.lgs 81/2008);
- Contabilizzazione degli oneri per la sicurezza da liquidare all'appaltatore;
- Qualsiasi altra prestazione pertinente l'incarico di CSE, nel rispetto delle vigenti normative in materia di igiene, salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro.
- Supporto al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore dei lavori per la gestione tecnica ed amministrativa di tutti gli aspetti connessi con la sicurezza sul cantiere.

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 10.00 del giorno 22/08/2022

Documentazione presente: progetto esecutivo dell'intervento.

1. REQUISITI di AMMISSIONE

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione alla gara, alla data di presentazione dell'offerta:



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);
- abilitazione ai sensi del D.lgs. 81/2008 al coordinamento per la sicurezza nei cantieri, oltre che essere in regola con il relativo aggiornamento periodico obbligatorio.

2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

I servizi di architettura e ingegneria di che trattasi sono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante percentuale unica di ribasso sull’**importo netto posto a base di gara pari a 38.000,00 Euro** calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Il prezzo del presente affidamento si intende fisso ed invariabile indipendentemente dalla durata dei lavori (anche nel caso si discosti in maniera significativa da quella preventivata, sia in aumento che in diminuzione).

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire il preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto **entro il 22/08/2022 alle ore 10.00** esclusivamente tramite il sistema START.

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**¹ corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

NOTA BENE. I DGUE (“allegato 1” e “allegato 2”) messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all’art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i “Allegato 1 DGUE”;
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente “Allegato 1 DGUE”.

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella “*Documentazione amministrativa aggiuntiva*”.

¹ Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio.

In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all'interno del sistema START
- **eventualmente sarà possibile allegare all'interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate** (da inserire tra la "Documentazione amministrativa aggiuntiva").

OFFERTA ECONOMICA

L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AVVERRÀ SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, MEDIANTE INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (MASSIMO DUE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA) SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI AD **EURO 38.000,00** AL NETTO DI ONERI PREVIDENZIALI E IVA.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

ATTENZIONE: a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.

AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l'art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori "migliori offerenti in parità" (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare "migliorie" sull'offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

- ✓ nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare "migliorie" sia presente;
- ✓ nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una "miglioria",

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell'Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto/convenzione;
- produrre idonea polizza assicurativa professionale;
- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

La forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

5. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Francesco Tronci** del Servizio Lavori Pubblici, tel. **0573/771118**, e-mail: **f.tronci@comune.quarrata.pt.it**

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

6. TUTELA DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 – Regolamento UE 2016/679 RGPD)

I dati di cui al presente procedimento di gara, ivi compresa i successi atti, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE 2016/679 (RGPD) in materia di privacy. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa vigente. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento UE presentando richiesta al Responsabile per la Protezione dei Dati (Avv. Paolo Musacchio - Cap & Consulting Srl), Tel.+39 0573 7710, email: dpo@comune.quarrata.pistoia.it).

Quarrata, 11 Agosto 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Francesco Tronci