



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Urbanistica

Allegato 2

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO AI SENSI DEGLI ARTT.16 E 17 DELLA L.R. 03/01/2005 N.1.

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE IN FASE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PRELIMINARE ALL'APPROVAZIONE
(Art. 20 comma 2 L.R. 3.1.2005 n.1)

La sottoscritta sig.ra Annamaria Venturi, dipendente del Comune di Quarrata, istruttore amministrativo presso il Servizio Urbanistica, cui sono state assegnate le funzioni di garante della comunicazione ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/05 con Decreto del Sindaco n. 11 del 26/05/2005, riferisce quanto segue: l'Amministrazione Comunale di Quarrata ha proceduto in data 19/03/2007 all'adozione del Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi degli artt.16 e 17 della L.R. 03/01/2005 n.1.

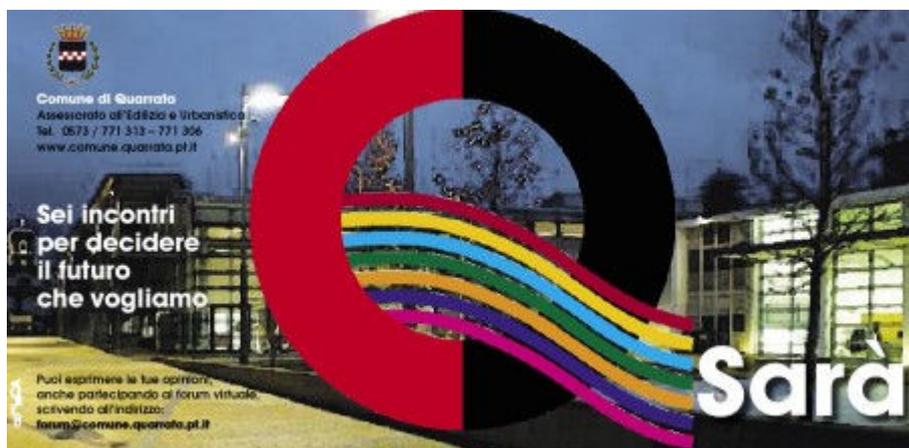
COMUNICAZIONE:

In merito alle forme ed alle occasioni che si sono ritenute idonee per assicurare la conoscenza in fase di formazione del Regolamento Urbanistico si richiamano l'approvazione delle linee guida e degli obiettivi per la redazione del R.U. approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.103 del 12/12/2005 e gli incontri pubblici successivamente svolti con la cittadinanza dal titolo "Quarrata che sarà".

E' stato aperto sul sito internet del Comune un forum al quale sono pervenute richieste ed indicazioni dei cittadini, sono inoltre state raccolte dal Servizio Urbanistica tutte le richieste pervenute in questi ultimi anni che potessero apportare indicazioni per la stesura dell'atto di pianificazione.

Sintesi degli incontri:

"Quarrata che sarà, sei incontri per decidere il futuro che vogliamo"





CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Urbanistica

GLI INCONTRI:

- **12 gennaio 2006, 1° incontro, "Casa"**
- **19 gennaio 2006, 2° incontro, "Mobilità"**
- **26 gennaio 2006, 3° incontro, "Economia"**
- **2 febbraio 2006, 4° incontro, "Ambiente"**
- **9 febbraio 2006, 5° incontro, "Stili di vita"**

Tutto il materiale è tuttora disponibile sul sito internet del Comune.

CONVEGNO CONCLUSIVO DEL 25 FEBBRAIO 2006:

Ore 9.30, *Quarrata com'è*

- Introduzione del Sindaco
- Il quadro conoscitivo
 1. Ferruccio Capecchi: Il Piano per l'Assetto Idrogeologico e la pericolosità idraulica nel nostro territorio
 2. Bruno Rohl (COSEA): il censimento del patrimonio edilizio esistente
 3. Nadia Bellomo: Il piano di classificazione acustica
 4. Andrea Casseri: Il sistema del verde e le aree protette
- Le dinamiche in corso
 1. Alessandro Landini: evoluzione demografica
 2. Alessandra Tofani: evoluzione delle problematiche sociali
 3. Giacomo Bazzani: analisi delle tensioni sociali: per una cultura dell'appartenenza
 4. Camera di Commercio: analisi delle dinamiche produttive
 5. Caterina Biagiotti: l'attuazione del PRG vigente
 6. Nicola Giuntoli: i grandi interventi infrastrutturali
- Bisogni e desideri: COMUNICA, Album delle idee e delle proposte (sintesi degli interventi dei cittadini nei 5 incontri tematici)

Ore 12.00, *Quarrata che sarà*

- Riccardo Breschi: le dimensioni del Regolamento Urbanistico
- Riccardo Bartoloni: gli obiettivi del Regolamento Urbanistico
- Luca Gaggioli: verso il nuovo Regolamento urbanistico

Essendo il Piano Strutturale del Comune di Quarrata già approvato in data 13 dicembre 2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n.81 divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT del 16/02/2005, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento, non è stato necessario procedere all'avvio del procedimento di cui all'art.15 della L.R. 01/05.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Urbanistica

Nell'aprile 2007 è stato inviato direttamente a casa di tutte le famiglie quarratine (circa 9.000 nuclei), il pieghevole che illustrava i contenuti del Regolamento Urbanistico adottato.

PUBBLICAZIONE E TRASPARENZA AMMINISTRATIVA:

L'avviso di adozione del Regolamento Urbanistico è stato pubblicato in data 2 maggio 2007 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana N.18. A seguito della pubblicazione sono stati dati 90 (novanta) giorni a decorrere da 2 maggio 2007 e quindi fino al 30 luglio 2007 per la presentazione di osservazioni.

Della pubblicazione è stata data notizia tramite affissione del relativo avviso all'Albo Pretorio del comune, tramite manifesti, tramite comunicati stampa sui quotidiani locali e sul sito internet del Comune di Quarrata, dove è stata dedicata una specifica sezione sempre consultabile dalla quale si accede a tutti gli elaborati che fanno parte del Regolamento Urbanistico.

Entro il 30 luglio 2007 sono pervenute al Comune di Quarrata n.574 osservazioni da associazioni, professionisti, privati cittadini e da parte degli Uffici comunali, inoltre in data 8 agosto 2007, sempre nei termini assegnati a Regione e Provincia anch'essi raddoppiati come per legge, è pervenuta l'osservazione della Direzione Generale delle Politiche Territoriale e Ambientali della Regione Toscana.

La Provincia di Pistoia non ha invece presentato osservazioni ma si è limitata ad una richiesta integrazioni in data 11 maggio 2007 alla quale è stato dato riscontro dal Comune di Quarrata in data 11 luglio 2007.

L'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Pistoia ha presentato in data 18 luglio 2007, a seguito del deposito effettuato in data 16 marzo 2007, una specifica richiesta integrazioni alle indagini geologico tecniche di fattibilità del Regolamento Urbanistico adottato.

Per l'esame delle osservazioni e l'integrazione delle indagini geologiche di fattibilità il Comune di Quarrata ha incaricato gli stessi progettisti redattori del Regolamento Urbanistico Arch.Riccardo Bartoloni e Arch.Riccardo Luca Breschi con contratto in data 8 giugno 2007 e gli stessi geologi incaricati della parte geologica del R.U. Dott.Ferruccio Capecci e Dott.Gaddo Mannori in data 3 dicembre 2007.

Gli estremi di entrambi gli incarichi sono pubblicati sul sito web comunale.

In data 3 settembre 2007 le osservazioni, catalogate dal Servizio Urbanistica, sono state consegnate ai progettisti per l'esame. Sono iniziati da quella data una serie di incontri con l'Amministrazione Comunale e con gli Uffici per la revisione delle Norme Tecniche di Attuazione e la controdeduzione alle osservazioni pervenute.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Urbanistica

Sul sito web comunale esiste apposita pagina in cui è stato reso pubblico lo stato di avanzamento del R.U. ai cittadini.

EVENTI:

Concorsi:

Il Regolamento Urbanistico di Quarrata ha partecipato nel mese di agosto 2007 al Premio Comuni a 5 stelle dell'Associazione Comuni Virtuosi con sede a Monsano (AN) vincendo il primo premio nella categoria "Gestione del Territorio".

Ha partecipato inoltre nel novembre 2007 al premio Toscana Ecoefficiente indetto dalla Regione Toscana nella sezione relativa agli strumenti urbanistici.

Convegni:

In data 11 dicembre 2007 l'Assessorato all'Urbanistica ha organizzato a Villa La Magia un Convegno al quale hanno partecipato, oltre agli architetti Riccardo Bartoloni e Riccardo Luca Breschi, esperti in materia urbanistica e pianificazione che hanno relazionato sulle esperienze toscane e sul Regolamento Urbanistico del Comune di Quarrata. Tra questi l'Arch. Gaetano di Benedetto, Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Firenze, l'Arch. Silvia Viviani dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, ed il Prof. Avvocato Duccio Traina che ha riferito sui contenuti di legittimità delle Aree a Pianificazione Differita. Oltre agli interventi tecnici sono intervenuti l'Assessore Regionale Riccardo Conti, l'Assessore Provinciale Luigi Giorgetti e dell'Assessore Comunale Luca Gaggioli.

Il Convegno, illustrativo e di confronto, è stato aperto a tutte le categorie, associazioni e all'intera cittadinanza.

Nell'aprile 2008 il caso del Regolamento Urbanistico del Comune di Quarrata è stato esposto al XXVI Congresso Nazionale dell'INU - Istituto Nazionale di Urbanistica nella sezione "Il Piano Locale" come esempio di innovazione per le Aree a Pianificazione Differita. La mostra si è svolta ad Ancona da 17 al 24 aprile 2008.

Il nuovo Piano di Quarrata è stato presentato dai rappresentanti INU per la Toscana durante l'incontro di venerdì 18 aprile presso il Teatro delle Muse di Ancona.

ACCESSIBILITA' ALLA DOCUMENTAZIONE:

Sul sito internet del Comune di Quarrata www.comune.quarrata.pt.it, oltre ad essere a disposizione l'intera cartografia e le parti normative e di supporto al piano, vengono aggiornate in continuo le informazioni sullo stato di attuazione del Regolamento.

La documentazione è disponibile in formato cartaceo presso la copisteria presente in Quarrata.

INTEGRAZIONI E OSSERVAZIONI:



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Urbanistica

Gli Uffici hanno provveduto ad integrare la documentazione richiesta da altri Enti in varie fasi presso la Provincia di Pistoia, la Regione Toscana e l'URTAT di Pistoia.

Alle osservazioni pervenute è stata data risposta con specifico elaborato che sintetizza richieste e controdeduce ai singoli quesiti avanzati.

L'elaborato farà parte dell'atto di approvazione del Regolamento Urbanistico.

Essendo state disciplinate le funzioni del garante con Decreto del Sindaco n. 11 del 26/05/2005 come segue:

- Inserimento sul sito internet comunale dell'avviso della procedura intrapresa attraverso segnalazione via e-mail al Servizio Informatica;
- Segnalazione dell'avviso della procedura intrapresa via e-mail all'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- Affissione all'Albo e all'interno dei locali aperti al pubblico degli uffici comunali di appositi avvisi;
- Nell'orario di apertura al pubblico del Servizio Urbanistica svolgimento di attività informativa e divulgativa presso il front-office del servizio.

Il sottoscritto in qualità di garante dell'informazione ha provveduto, oltre alla diffusione nei modi prescritti.

Quarrata, 21 Luglio 2008

Il Garante della Comunicazione

sig.ra Anna Maria Venturi