

**VERBALE N. 2**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO PER LA DEMOLIZIONE VECCHI SPOGLIATOI E REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E LOCALI ACCESSORI PER L’IMPIANTO SPORTIVO “C. CAMELLI” IN LOC. VIGNOLE A QUARRATA CODICE CIG 8532630506 - CODICE CUP C83B20000200004 (GARA 39/2020)**

L’anno duemilaventi (2020), il giorno ventitrè (23) del mese di dicembre (12), alle ore 9.00 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

## PREMESSO

1. che con la determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1068 del 23/11/2020 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020 così come convertito dalla Legge 120/2020, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso con l’esclusione automatica, delegando la CUC alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che si precisava inoltre di invitare alla gara 10 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, sorteggiati tra quelli iscritti nell'elenco di operatori economici della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita tra Comune di Quarrata e Comune di Montecatini Terme;
4. che con determinazione n. 1115 del 01/12/2020 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvavano gli atti di gara relativi;
5. che in data 30/11/2020, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10, di cui n. 5 iscritte nell’elenco e aventi sede legale o operativa in Toscana, e 5 iscritte nell’elenco e aventi sede legale fuori regione;
6. che con nota prot. n. 53391 del 02/12/2020 è stata inviata la lettera di invito a n. 10 (dieci) operatori economici come segue:

Nr.	Denominazione
1	BELVEDERE S.R.L. - C.F. E P.IVA 01394270456
2	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - C.F. E P.IVA 02215840972
3	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.. - C.F. E P.IVA 06073440486
4	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA - C.F. E P.IVA 00347320343
5	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - C.F. E P.IVA 0657844121



6	SISTEC S.R.L. - C.F. E P.IVA 06076770723
7	SERENA SCAVI S.R.L. - C.F. E P.IVA 01061290506
8	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L. - C.F. E P.IVA 01777310465
9	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA 06708490633
10	GRAZZINI CAV. FORTUNATO S.R.L. - C.F. E P.IVA 02137600975

7. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 18/12/2020 alle ore 10:00.
8. che la prima seduta di gara si è tenuta il giorno 18/12/2020 alle ore 10.10 come da verbale di gara n. 1;
9. che nel corso della predetta seduta di gara è stato concluso l'esame della documentazione amministrativa a seguito del quale sono state ammesse n. 3 concorrenti (Montelupo Luce Engineering S.r.l., RTI Unicop Società Cooperativa Consortile (capogruppo) / Ecoclima System S.r.l. (mandante), Italcostruzioni S.r.l.. - C.F. e P.IVA 06708490633);
10. che per n. 2 concorrenti (RTI Impresa Edile E Stradale Panza S.r.l. (capogruppo) / Fiorini Impianti S.r.l. (mandante) e ATS Costruzioni Generali S.r.l. è stato attivato il procedimento del soccorso istruttorio assegnando come termine ultimo per l'integrazione della documentazioni il 23/12/2020 alle ore 10.00;
11. che entrambe le ditte per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio hanno provveduto ad inviare la documentazione sul portale START prima del termine ultimo fissato dalla stazione appaltante e che quindi si può procedere con l'esame della documentazione;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza della sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

### IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la seduta di gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che le imprese RTI Impresa Edile E Stradale Panza S.r.l. (capogruppo) / Fiorini Impianti S.r.l. (mandante) e ATS Costruzioni Generali S.r.l., precedentemente ammesse con riserva, e per le quali è stato attivato il procedimento del soccorso istruttorio, hanno inviato entro i termini indicati le integrazioni documentali e che le stesse sono complete, corrette e che sono state valutate positivamente.

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata sulla piattaforma START, ammettendo tutte le imprese.

Procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

N.	Nome impresa	Ribasso
1	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.. - C.F. E P.IVA 06073440486	26,34%



2	RTI: UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - C.F. E P.IVA 02215840972 (capogruppo) ECOCLIMA SYSTEM S.R.L.. - C.F. E P.IVA 01395680620 (mandante)	27,50%
3	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA 06708490633	26,65%
4	RTI: IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L.. - C.F. E P.IVA 01777310465 (capogruppo) FIORINI IMPIANTI S.R.L.. - C.F. E P.IVA 01800640466 (mandante)	15,88%
5	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - C.F. E P.IVA 0657844121	26,18%

Il Responsabile dà atto che, essendo le offerte ammesse pari a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016. Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 79,170
- media dei ribassi:  $79,170/3=26,390$
- somma degli scarti: 0,260
- media degli scarti: 0,260
- rapporto tra le due medie:  $0,260/26,390= 0,10$

quindi essendo il rapporto inferiore allo 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi incrementata del 20% della medesima media:  $26,390*1,2= 31,668$ .

Il Responsabile specifica altresì che, essendo il numero delle offerte economiche ammesse pari a 5, opera l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 3 del D.L. 76/20 convertito in L. 120/20.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:

N.	Nome impresa	Ribasso offerto
1	RTI: UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - C.F. E P.IVA 02215840972 (capogruppo) ECOCLIMA SYSTEM S.R.L.. - C.F. E P.IVA 01395680620 (mandante)	Taglio delle ali
2	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA 06708490633	26,65%
3	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.. - C.F. E P.IVA 06073440486	26,34%
4	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - C.F. E P.IVA 0657844121	26,18%
5	RTI: IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L.. - C.F. E P.IVA 01777310465 (capogruppo) FIORINI IMPIANTI S.R.L.. - C.F. E P.IVA 01800640466 (mandante)	Taglio delle ali

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

### PROPONE DI AGGIUDICARE

L'appalto dei lavori per la demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo "C. Caramelli" in loc. Vignole a Quarrata codice CIG 8532630506 - codice CUP C83B20000200004 - all'impresa ITALCOSTRUZIONI S.r.l. - C.F. e P.I-



VA 06708490633, con sede in Corso Italia, 32 Marano di Napoli cap. 80016 (NA), con un ribasso del 26,65 % e per un importo di € 232.451,18, escluso oneri della sicurezza pari ad € 18.948,75, e quindi per un importo complessivo di € 251.399,93 IVA esclusa.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 9.18.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

f.to Il Responsabile della procedura di gara -

dott.ssa Danila Bandaccari

---

f.to Il segretario verbalizzante

Buonamici Lucia

---