



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 2**

**RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE D LAVORI DI RESTAURO DEL VERDE STORICO NEL GIARDINO A PARTERRES E NEL GIARDINO ROMANTICO CUP C89D22000000006 – CIG 9454996D84**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno tredici ( 13) del mese di dicembre ( 12 ), alle ore 9.52 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 932 del 19/10/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale 125/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, sotto l'osservanza dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 24/10/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data

Comune di Montemurlo  
via Montalese, 472/474  
59013 MONTEMURLO (PO)  
Tel. 0574-558211 - 226 - 225  
[www.comune.montemurlo.po.it](http://www.comune.montemurlo.po.it)  
[contratti@comune.montemurlo.po.it](mailto:contratti@comune.montemurlo.po.it)

Comune di Quarrata  
via Vittorio Veneto, 2  
51039 QUARRATA (PT)  
Tel 0573-771214 - 226 - 225  
[www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)  
[attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it)



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 2**

- 20/10/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 19 fra quelle iscritte all'“Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per gli appalti di lavori pubblici” secondo le modalità riportate nel verbale di sorteggio redatto;
4. che con determinazione n. 946 del 24/10/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
  5. che con nota prot. n. 52664 del 24/10/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 19 (diciannove) operatori economici estratti (elencati nel verbale n. 1).
  6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 30/11/2022 alle ore 10:00.
  7. che la prima seduta di gara si è tenuta il giorno 30/11/2022 come da verbale di gara n. 1;
  8. che con determinazione n. 1187 del 09/12/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
    - Geom. Fabiana Baldi, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (presidente);
    - Arch. Caterina Longo, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (membro);
    - Ing. Maria Beatrice Massoni, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (membro);
  9. che con la suddetta determinazione le funzioni di segretario verbalizzante sono state attribuite alla Responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali;
  10. che la seduta di gara per l'ammissione definitiva dei concorrenti e l'apertura dell'offerta tecnica è stata fissata per le ore 09.30 del giorno 13/12/2022 dandone opportuna comunicazione tramite la piattaforma START;



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 2**

11. che in data 12/12/2022 l'Ing. Maria Beatrice Massoni comunicava la sua assenza giustificata dal servizio e che pertanto, con determinazione n. 1203 del 12/12/2022, si provvedeva alla sua sostituzione come membro della commissione di gara per la procedura in oggetto, nominando il geom. Sandro Trinci dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

sono presenti la Dott.ssa Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali e responsabile della procedura di gara, nonché i componenti della commissione giudicatrice:

- Geom. Fabiana Baldi, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (presidente);
- Arch. Caterina Longo, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (membro);
- Geom. Sandro Trinci dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono delegate alla Dott.ssa Danila Bandaccari.

Presa visione dei nominativi degli operatori, i membri della Commissione dichiarano la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente.

Il responsabile della procedura di gara, sulla base delle considerazioni riportate nella "Relazione" allegata al presente verbale, procede all'esclusione dell'operatore ID01 R.T.I. costituendo fra MAURO GUIDONI SRL - C.F. E P.IVA: 01879490470 (mandataria) CONSORZIO SINERGIA VERDE - C.F. E P.IVA: 06045480487 (mandante) ROCCHI ROBERTO DI ROCCHI ANDREA SNC - C.F. E P.IVA 03571900483 (mandante). La Responsabile procede ad approvare in via definitiva la documentazione amministrativa di tutti gli ammessi alla fase successiva e a sbloccare così le offerte tecniche presentate. La commissione verifica la legittimità



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 2**

formale di quanto presentato dai concorrenti.

I commissari iniziano la lettura degli elaborati presentati dagli operatori economici. In riferimento all'attribuzione dei punteggi di cui ai punti C.2 e C.3 la commissione specifica che l'operatore MAURRI MARIO ha presentato le certificazioni possedute da professionisti estranei alla compagine aziendale, professionisti con cui dichiara di impegnarsi a stipulare accordi per lo svolgimento dei lavori. Dal momento che, come chiaramente riportato nell'Allegato Criteri, viene valutato esclusivamente il possesso delle certificazioni ETW e ETT, non è possibile attribuire allo stesso alcun punteggio.

Avuto riguardo ai criteri A1, A6 e B1, per i quali la tipologia di valutazione prescelta è il confronto a coppie, la Commissione inizia il confronto fra i progetti e l'attribuzione dei punteggi. La Commissione rileva come l'offerta tecnica presentata dal costituendo raggruppamento Dimensione Verde risulti complessivamente più in linea con l'intervento di restauro previsto nel progetto esecutivo, sia per complessità che per tipologia di interventi e soluzioni adottate, come previsto dai criteri di valutazione. L'offerta tecnica di Maurri risulta pertinente per tipologia di giardini su cui si è intervenuti (Ville Medicee/UNESCO), ma la Commissione dà atto che trattasi prevalentemente di interventi di tipo manutentivo ordinario.

Si decide di sospendere la seduta fissandone una nuova per le ore 9.00 del giorno 14 dicembre 2022 presso gli uffici del Comune di Quarrata, Servizio Affari Generali e Attività Negoziali per l'attribuzione definitiva del punteggio e per l'apertura dell'offerta economica.

Termine operazioni: ore 12.10.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Comune di Montemurlo  
via Montalese, 472/474  
59013 MONTEMURLO (PO)  
Tel. 0574-558211 - 226 - 225  
[www.comune.montemurlo.po.it](http://www.comune.montemurlo.po.it)  
[contratti@comune.montemurlo.po.it](mailto:contratti@comune.montemurlo.po.it)

Comune di Quarrata  
via Vittorio Veneto, 2  
51039 QUARRATA (PT)  
Tel 0573-771214 - 226 - 225  
[www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)  
[attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it)



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**

**VERBALE 2**

Il Presidente della Commissione

Geom. Fabiana Baldi

---

Il Membro Esperto

Arch. Caterina Longo

---

Il Membro Esperto

Geom. Sandro Trinci

---

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Danila Bandaccari

---