



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

CIMITERO COMUNALE DI SANTALLEMURA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCALA ESTERNA E PERTINENZE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO Relazione Tecnica

1. Descrizione intervento

L'intervento in oggetto si colloca presso il cimitero di Santallemura, il principale cimitero comunale di Quarrata, e consiste nel rifacimento della pavimentazione, nel ripristino del calcestruzzo armato ammalorato e nella sostituzione della ringhiera metallica della scala esterna a servizio del corpo di fabbrica dei loculi che chiude il cimitero sul lato sud-ovest.

La scala in calcestruzzo armato di accesso ai ballatoi del piano terra e del piano primo presenta infatti le problematiche di seguito elencate:

- degrado della pavimentazione, che risulta rotta in alcune porzioni;
- deterioramento del calcestruzzo armato a faccia vista presente all'intradosso della struttura portante: in alcune porzioni il danneggiamento ha interessato anche i ferri di armatura con evidenti segni di ossidazione;
- cattivo stato manutentivo dei parapetti metallici, la cui altezza è pari a 90 cm.

L'intervento consisterà nella sostituzione della pavimentazione esistente con una di tipologia analoga di tipo antiscivolo; all'intradosso della scala si opererà con la rimozione delle parti di calcestruzzo ammalorato, la protezione del ferro di armatura, il ripristino della sezione di calcestruzzo, la rasatura finale e la pittura.

Per quanto riguarda i parapetti metallici in corrispondenza della scala di accesso ai ballatoi, si interverrà con la loro completa sostituzione: la nuova ringhiera, metallica, avrà altezza pari a 100 cm lungo le rampe e pari a 110 cm nel pianerottolo di piano primo, in analogia con quelle presenti al ballatoio.

A completamento delle lavorazioni verrà sostituito anche il cancello carrabile di accesso all'area, che oggi risulta in cattivo stato di manutenzione, con altro di tipo metallico zincato.

Considerato che gli interventi da realizzarsi sono costituiti da opere finalizzate a ripristinare le condizioni iniziali dei materiali e dei manufatti e delle loro caratteristiche tecnologiche, l'intervento in oggetto non necessita del preventivo parere della Soprintendenza per i beni storici ed architettonici.

L'intervento in oggetto, sulla base di computo metrico allegato al progetto, è stimabile in €37.707,94 oltre IVA al 22%, di cui €37.292,69 per lavori ed €415,25 per oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del Codice dei Contratti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare il contratto senza una nuova procedura di affidamento per l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive che non costituiscano modifiche sostanziali fino alla soglia massima di importo pari a € 1.500,00 più l'eventuale ribasso di gara. Le cifre indicate sono al netto dell'IVA.

Tale opzione potrà essere utilizzata anche per la lavorazione di seguito identificata:

1. Sistemazione del sistema di smaltimento delle acque nella parte terminale della rampa di accesso ai loculi di piano terra.

Le eventuali lavorazioni aggiuntive verranno decise dall'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori e dovranno essere accettate senza riserve dall'Appaltatore previo eventuale concordamento nuovi prezzi con l'ufficio della DL.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Quarrata, gennaio 2020

Il progettista

