



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1060 del 28-11-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELL'AREA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "MOLLUNGO" SITA IN VIA CASE GORI, LOCALITÀ MOLLUNGO A FERRUCCIA DI QUARRATA (PT) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 294
Proposta del settore n. 376*

PREMESSO che:

- con determinazione n. 829 in data 01/10/2018 del dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio si stabiliva di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione dell'area sportiva di proprietà comunale denominata "Mollungo" sita in Via Case Gori, località Mollungo a Ferruccia di Quarrata, tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il Capitolato Speciale di Appalto;
- veniva stabilito di attivare la procedura in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana e delegando il servizio Affari Generali ed Attività Negoziali allo svolgimento della relativa procedura;
- che è stata data pubblicità all'avviso mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio e sulla piattaforma START in data 10/10/2018;
- le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nelle ore 10:00 del giorno 14/11/2018;
- con verbale n. 1 in data 14/11/2018, il responsabile della procedura di gara prendeva atto della presentazione di una busta elettronica contenente l'offerta da parte del seguente raggruppamento:

N.	Nome impresa
1	RTI "Area Sportiva Mollungo" composto dalle seguenti associazioni: - Associazione sportiva dilettantistica Greensport con sede legale in Quarrata (PT), Via della Madonna n. 27 (mandataria); - Associazione sportiva dilettantistica giovani rossoneri 2010 con sede legale in Quarrata (PT), Via Case Gori n. 17 (mandante); - Cohiba s.r.l.s. con sede legale in Agliana (PT), Via Don Milani n. 28 (mandante).

- dopo aver verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata, ammetteva il RTI "Area Sportiva Mollungo" alla successiva fase di gara, rinviando i lavori alla Commissione giudicatrice;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 999 del 15/11/2018 veniva nominata la Commissione Giudicatrice;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 2 redatto in data 21/11/2018, la Commissione ha proceduto in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata dal RTI "Area Sportiva Mollungo", attribuendo il punteggio complessivo di 75,00 punti e successivamente, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica, attribuendo il punteggio complessivo di 20,00 punti, a fronte di un canone annuale offerto di € 6.600,00 oltre IVA al 22% per la somma complessiva di € 8.052,00;

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;
- occorre provvedere all'approvazione dei verbali di gara nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti del RTI "Area Sportiva Mollungo", subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

RITENUTO di procedere all'affidamento in concessione del servizio in oggetto al RTI "Area Sportiva Mollungo", per la durata di anni dieci (10) dal giorno 01/01/2019 al giorno 31/12/2028 ad un canone annuale di € 6.600,00 oltre IVA al 22% per la somma complessiva di € **8.052,00**;

DATO ATTO che:

- il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata con sottoscrizione digitale;
- occorre procedere ad accertare le seguenti somme al capitolo di entrata 749 "Quota annua gestione impianti sportivi" del bilancio 2018-2020:

- € 8.052,00 annualità 2019;

- € 8.052,00 annualità 2020.

- il versamento del canone annuale avverrà in rate semestrali anticipate con scadenza 10 gennaio - 10 luglio;

- il codice identificativo di gara (CIG) è 76291150DD;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'ente come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020;
 - il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara nn. 1 e 2 relativi alla procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione dell'area sportiva di proprietà comunale denominata "Mollungo" sita in Via Case Gori, località Mollungo a Ferruccia di Quarrata, depositati in atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali;
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva della suddetta concessione, per la durata di anni dieci, alle condizioni stabilite dal CSA e dall'offerta tecnica del RTI e ad un canone annuale di € 6.600,00 oltre IVA al 22% per la somma complessiva di € 8.052,00, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara, al RTI "Area Sportiva Mollungo" composto dalle seguenti associazioni:
 - Associazione sportiva dilettantistica Greensport con sede legale in Quarrata (PT), Via della Madonna n. 27 (mandataria);
 - Associazione sportiva dilettantistica giovani rossoneri 2010 con sede legale in Quarrata (PT), Via Case Gori n. 17 (mandante);
 - Cohiba s.r.l.s. con sede legale in Agliana (PT), Via Don Milani n. 28 (mandante).
3. di accertare le seguenti somme al capitolo di entrata 749 "Quota annua gestione impianti sportivi" del bilancio 2018-2020:
 - € 8.052,00 annualità 2019;
 - € 8.052,00 annualità 2020.
4. Di dare atto che:
 - la durata della concessione è stabilita in anni dieci (10), dal giorno 01/01/2019 al giorno 31/12/2028;
 - il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata con sottoscrizione digitale;
 - nel contratto saranno integralmente disciplinati i rapporti tra il Comune di Quarrata ed il Concessionario gestore del servizio, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto approvato con Determina a contrarre n. 829 del 01/10/2018 e dall'offerta tecnica del RTI presentata in sede di gara;
 - il pagamento del canone annuale da parte del concessionario avverrà in rate semestrali anticipate con scadenza 10 gennaio - 10 luglio di ciascun anno;
 - Il canone verrà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo nazionale e generale per le famiglie di operai ed impiegati;
 - si provvederà con successivo e separato atto ad accertare la somma relativa al canone per le annualità successive al 2020, non appena gli strumenti di programmazione finanziaria lo consentiranno;
5. di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Sandro Parra del Servizio Lavori Pubblici.

Data
26-11-2018

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI