



CITTÀ DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Spett.le Impresa

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO PER LAVORI DI RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA BLOCCO CENTRALE DELLA SCUOLA MEDIA E MATERNA DI VIGNOLE – CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA - CUP C88B20000290004.

Con la presente si chiede VS. migliore offerta economica per la realizzazione delle opere in oggetto, come di seguito meglio specificate.

L'attuale copertura è protetta da tre strati di guaina bituminosa che in vari punti presentano distacchi e deterioramento ma in particolare presentano avvallamenti causati dal mancato fissaggio della guaina al supporto (le guaine sono state saldate alle estremità senza essere ancorate causando il movimento e ritiro della guaina stessa) quindi come prima operazione si dovrà eliminare i vari avvallamenti, poi si dovrà ancorare le guaine al supporto e quindi procedere con l'impermeabilizzazione con pasta impermeabilizzante bituminosa stratificata e fibrata a solvente. Quindi si procederà alla pitturazione con prodotto elastico a solvente di colore bianco, verde, grigio, o rosso ossido.

Di seguito si descrivono le varie operazioni preliminari:

1. eliminare tutte le reptazioni delle vecchie guaine e bloccarle con fissaggi meccanici (tasselli e rondella in lamiera) di lunghezza adeguata, questo fenomeno dovuto alla mancanza di adesione della prima guaina al supporto.
2. ripristinare la tenuta del manto attuale facendo dei tagli dove si presenta il problema e provvedendo a nuova saldatura, ma evitando al contempo delle contro pendenze che impedirebbero all'acqua di defluire. A riguardo si dovrebbe dove possibile, realizzare il riposizionamento dei bocchettoni ad una quota più bassa della membrana (in particolare nella zona palazzina); questo per facilitare la fuoriuscita dell'acqua attraverso le calate che altrimenti stagnerebbe in copertura fino alla sua evaporazione.
3. ripristinato il manto attuale si deve procedere con la stesura di una prima mano del prodotto simil plasbit ovvero con una pasta impermeabilizzante fibrata al solvente di colore nero.
4. sul prodotto ancora fresco si affoga una rete armata tipo armoflux
5. posizionata la rete armata si procede alla stesura di una seconda mano del prodotto tipo plasbit.
6. come ultima operazione si procede alla pitturazione con una pittura al solvente tipo elastomul SB bianco.



CITTÀ DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

I prodotti prima di essere utilizzati dovranno essere presentati alla Stazione Appaltante per la necessaria accettazione e contestualmente dovranno essere trasmesse le relative schede tecniche di ciascun prodotto.

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.u g.	lung.	larg.	H/ peso	Q.tà	unitari o	TOTALE
copertura insistente sulla palestra	1,00	25,40	15,90		403,86		
copertura insistente sui locali amministrativi	1,00	25,40	9,30		236,22		
copertura loggiato	1,00	15,26	3,00		45,78		
gronde palazzina	2,00	9,90	0,60		11,88		
	2,00	5,00	0,60		6,00		
	2,00	3,00	0,60		3,60		
	1,00	15,26	0,60		9,16		
					716,50	34,00	24.360,86

Importo a base di Gara € 24.360,86

L'importo si intende comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati pari ad Euro 700,00.

L'offerta dovrà essere presentata sottoforma di importo complessivo comprendente tutte le lavorazioni sopra indicate "chiavi in mano".

Il presente affidamento:

- è subordinato alla verifica dei requisiti per contrarre con la pubblica Amministrazione ex art. 80, D. Lgs. 50/2016;
- è sottoposto alle disposizioni normative di cui alla L.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

CONDIZIONI SPECIFICHE DA RISPETTARE:

- Prescrizioni relative alla sicurezza di cui al D. Lgs. 81/08;

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Stazione appaltante: Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT)

<http://www.comunequarrata.it/home>

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.quarrata@postacert.toscana.it

Procedura di Aggiudicazione:

L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Importo netto complessivo stimato dei lavori: **€ 24.360,86 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 700,00 oltre IVA.**



CITTÀ DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Con la formulazione dell'offerta l'Impresa dichiara di accettare tutte le condizioni sopra indicate.

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: **ore 10,00 del giorno 09/12/2020**

TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO – RITARDI E PENALI

L'Impresa dovrà eseguire il servizio entro il 31/12/2020 a partire dalla data di stipula del contratto.

Verrà applicata una penale giornaliera per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali pari all' **1 per mille** dell'importo netto contrattuale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, il concorrente interessato a partecipare alla gara deve far pervenire la propria offerta economica per l'esecuzione dei lavori sopraindicati, **entro le ore 10,00 del giorno 9/12/2020** esclusivamente tramite il sistema START.

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà dichiarare tramite l'apposita modulistica on line il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- 1) Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane nel settore di attività coincidente con quella dell'oggetto dell'appalto;
- 3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dei lavori presso il citato Comune;
- 4) essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori;
- 5) aver preso integrale e accurata visione della presente lettera di invito e di accettare tutte le clausole e prescrizioni ivi contenute.

Requisiti speciali (di idoneità professionale, capacità economica finanziaria)

I lavori sono riconducibili alla **categoria prevalente "OG1"**.

I partecipanti dovranno essere in possesso di certificazione SOA, categoria **"OG1", classifica prima o superiore, oppure ai sensi dell'Art. 90 del D.P.R. 207/2010** dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo e economici-finanziari di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010, vale a dire:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;



CITTÀ DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**¹ corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

NOTA BENE. I DGUE ("allegato 1" e "allegato 2") messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all'art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente ha possibilità di scegliere tra le seguenti opzioni:

a) dette dichiarazioni vengono rese, conformemente all'art. 47 del DPR 445/2000, direttamente dal legale rappresentante sottoscrittore anche per conto degli altri eventuali amministratori/soggetti cessati indicati nella domanda di partecipazione creata da Start (in questo caso la compilazione, sottoscrizione e allegazione del DGUE "Allegato 1" previsto nel paragrafo precedente è sufficiente);

b) se il legale rappresentante dell'impresa concorrente non intenda rendere le dichiarazioni di cui al precedente punto per tutti i soggetti obbligati, le predette dovranno essere rese **singolarmente** dai soggetti sopra individuati. A tal fine ogni soggetto potrà: **b.1)** sottoscrivere per accettazione il DGUE "Allegato 1" compilato come descritto all'articolo precedente, *oppure* **b.2)** compilare e sottoscrivere un DGUE distinto compilando solo la parte afferente all'art. 80 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e cioè la "Parte III Motivi di esclusione" – sezione A e sezione D, prima riga (sarà possibile utilizzare il fac simile "Allegato 2 - DGUE reso dai singoli soggetti".)

Resta inteso che la compilazione del DGUE ad opera del LR sottoscrittore, senza altra e diversa indicazione, verrà automaticamente interpretata dalla stazione appaltante come scelta dell'opzione indicata alla lettera **a)** (come da Comunicato del Presidente di ANAC del 26/10/2016 paragrafo 3) come riferita, pertanto, a favore di tutti i soggetti obbligati a rendere la dichiarazione.

Il concorrente dovrà pertanto:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;

¹ Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



CITTÀ DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all'interno del sistema START
- **eventualmente sarà possibile allegare all'interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate** (da inserire tra la "Documentazione amministrativa aggiuntiva").

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio.

In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

OFFERTA ECONOMICA

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo **mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a € 23.660,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 700,00 oltre IVA.**

Si prenderà in considerazione fino alla seconda cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque (cfr. determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 6/2009).

Per presentare tale offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START nel quale dovrà indicare:

- il ribasso percentuale offerto;
- gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa (si veda riquadro sotto);
- il costo della manodopera (si veda riquadro sotto).

Oneri per la sicurezza afferenti l'impresa e costo della manodopera

ONERI PER LA SICUREZZA: I costi della sicurezza qui richiesti non sono i costi interferenziali, ma sono i costi propri dell'impresa che in via autonoma sostiene per l'esecuzione dell'appalto (a titolo esemplificativo: i costi che eventualmente la ditta deve sostenere per i corsi di formazione; per l'acquisto di DPI etc.)

Il concorrente dovrà quindi specificare i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione del presente appalto. Il dato verrà valutato dalla stazione appaltante in caso di anomalia dell'offerta.

COSTO DELLA MANODOPERA: ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, il concorrente dovrà indicare i costi della manodopera. La stazione appaltante procederà prima dell'aggiudicazione definitiva a verificare la congruità degli stessi.

A tal fine, il concorrente dovrà compilare e sottoscrivere l'allegato "Dichiarazione oneri sicurezza e costo manodopera".

Per presentare tale offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;
- Scaricare sul proprio pc il documento "*offerta economica*" generato dal sistema;



CITTÀ DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;

- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

ATTENZIONE: a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.

AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che il concorrente possa avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

A seguito della proposta di aggiudicazione, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del R.U.P.

L'aggiudicazione si intende immediatamente vincolante per la Società aggiudicataria.

DISPOSIZIONI EX ART. 83 COMMA 9 DEL D. LGS.50/2016

La legge prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."

In ottemperanza a quanto sopra si stabilisce che:

- in caso di mancanza, incompletezza, o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni inviate si procederà a chiedere integrazioni al concorrente concedendo un termine perentorio per integrare. Qualora il concorrente non rispetti il termine, o comunque non risponda, verrà escluso dalla procedura di gara;



CITTÀ DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- la stazione appaltante, valutando caso per caso a seconda dell'ipotesi concretamente verificatasi, potrà decidere di chiedere altre regolarizzazioni oltre a quelle tipizzate negli atti di gara.

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

La forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

POLIZZA ASSICURATIVA PER LA RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

Prima dell'inizio della prestazione la ditta affidataria dovrà presentare copia della Polizza Assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e di tutti i danni a persone e/o cose, per i risarcimenti da responsabilità civile, intendendosi quindi completamente ed integralmente sollevata l'amministrazione comunale da ogni responsabilità, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice dei Contratti e art. 125 comma 1 del DPR 207/2010 in corso di validità.

ALLEGATI:

- DGUE (allegato 1);
- DGUE altri soggetti (allegato 2);
- Dichiarazione oneri sicurezza e costo manodopera;
- Informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 e della normativa nazionale.

COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO.

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Iuri Gelli tel. 0573771107, e-mail i.gelli@comune.quarrata.pistoia.it.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Vedere l'allegato "Informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 e della normativa nazionale".

Il Responsabile del Procedimento