



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

DETERMINAZIONE N. 929 del 23-11-2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018. CIG 7165080B0E. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 79
Proposta del settore n. 166*

PREMESSO che il prossimo 31 dicembre 2017 scadrà il contratto relativo al servizio di pulizia degli edifici comunali affidato RTI formato da Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria), Impresa Pulizie e sanificazione Salus S.r.l., P.F.E. S.p.A., Euroambiente S.r.l. (mandanti), affidamento effettuato a seguito di adesione alla convenzione CONSIP per Servizi di facility Managementi -Uffici;

CONSIDERATO:

- che ad oggi, la procedura di gara indetta da CONSIP S.p.A. con bando pubblicato in data 19/03/2014, non si è ancora conclusa essendo in corso indagini giudiziarie e procedimenti istruttori da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato;

- che il Comune di Quarrata ha manifestato interesse alla "*Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, suddiviso in numero sei lotti*" indetta dalla Città Metropolitana di Firenze, quale soggetto aggregatore riconosciuto da ANAC con deliberazione n. 784 del 20/07/2016;

- che il soggetto aggregatore ha avviato le procedure di gara ma che le stesse sono tutt'ora in corso e che pertanto non è ancora possibile aderire alla convenzione;

- che in seguito alla cd. Spending Review, le Amministrazioni Pubbliche sono obbligate a reperire i beni e i servizi o aderendo alle convenzioni Consip – per il sopra soglia comunitario, se attive – oppure di ricorrere al Mepa/altri mercati elettronici o comunque di usare strumenti telematici di acquisto messi a disposizione dalle regioni di riferimento - per il sotto soglia comunitario;

- che il servizio oggetto della presente determinazione è reperibile sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- che la Regione Toscana, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22.12.2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 66/2014 e che ANAC con provvedimento in data 23/07/2015 ha provveduto ad inserirla nell'apposito elenco dei Soggetti aggregatori ;

- che comunque, ai sensi dell'art 1 comma 450 della Legge 296/2006, l'utilizzo di START è alternativo al MEPA tale per cui si omette di verificare l'esistenza sul mercato del servizio in oggetto avendo proceduto ad una selezione sulla piattaforma regionale;

- che il presente appalto non rientra nell'obbligo previsto dall'art. 1 del DPCM 24/12/2015 previsto per il servizio di pulizia in quanto trattasi di appalto sotto soglia comunitaria;

DATO ATTO:

- che con determinazione n. 610 del 01/10/2017 è stato deciso di indire apposita procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma b) del D.lgs. 50/2016 per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici di competenza comunale, dal 01/01/2018 al 30/06/2018, eventualmente rinnovabile per altri 6 mesi;

- che con la citata determinazione si era provveduto ad approvare lo schema di manifestazione di interesse, il relativo CSA, il criterio di aggiudicazione (offerta economicamente più vantaggiosa) ed il DUVRI;

- che in data 02/08/2017 si è provveduto a pubblicare l'avviso su START e sul profilo committente;

- che in data 19/09/2017, prot. n. 45136, è stata inviata la lettera di invito a n. 5 operatori economici che avevano manifestato interesse, sorteggiati dal sistema START ai sensi dell'art. 5 dell'avviso, i cui nominativi sono indicati nel verbale di gara n. 2 del 20/10/2017 custodito agli atti dell'ufficio e pubblicato sul profilo committente;

- che entro il termine di scadenza è stata inviata 1 sola offerta;

- che in data 18/10/2017 si è svolta la prima seduta pubblica di gara nella quale il sottoscritto responsabile, in qualità di RUP, procedeva alla verifica della documentazione amministrativa;

- che con determinazione n. 808 del 18/10/2017 è stata nominata apposita commissione giudicatrice, e che in data 25/10/2017 la commissione ha proposto l'aggiudicazione del servizio alla società CO&SO Consorzio di cooperative sociali di Firenze, che ha offerto un ribasso del 17,12% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2017, l'offerta presentata non è sospetta di anomalia in quanto il punteggio ottenuto nell'offerta tecnica è inferiore ai 4/5 del fattore ponderale previsto;

- che, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, anche se l'offerta non è anomala, prima dell'aggiudicazione, devono comunque verificare il costo della manodopera (art. 97 co. 5 lettera d);

- che con nota prot. 53748 del 02/11/2017 sono state richieste le giustificazioni al consorzio aggiudicatario;

- che entro i termine, è pervenuta nota di chiarimenti prot. n. 56060 del 15/11/2017;

- che il RUP ha ritenuto di chiedere ulteriori integrazioni con nota del 15/11/2017 prot. 56337, alla quale il consorzio ha risposto in data 21/11/2017 prot. 56985;

- che le giustificazioni addotte dal concorrente sono congrue e accettabili;

- che il Consorzio CO&SO ha indicato quale impresa esecutrice la Cooperativa "La spiga di grano" di Pistoia;

- che la verifica dei requisiti generali e speciali si è conclusa con l'acquisizione delle certificazioni atte a confermare quanto dichiarato in sede di dichiarazione sostitutiva, come da documentazione in atti dell'ufficio;

RITENUTO quindi di dover procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto dando atto:

- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale;

- che l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati;

- che il codice CIG è 7165080B0E;

- che l'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

- che l'appaltatore dovrà presentare la documentazione richiesta con gli atti di gara (garanzia, polizza RCT, tracciabilità, DUVRI ecc.);

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti o responsabili di servizio la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 28 del 27/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 55 del 08/05/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

VISTE le determinazioni del Segretario Generale n. 559 e n. 561 del 18/07/2017 di nomina dei responsabili di Servizio e di attribuzione degli incarichi di posizione organizzativa per l'anno 2017.

DETERMINA

1) di approvare i verbali di gara in data 18, 20 e 25 ottobre 2017 relativi all'affidamento del l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici di competenza comunale dal 01/01/2018 al 30/06/2018 - codice CIG è 7165080B0E - depositati agli atti del Servizio;

2) di aggiudicare definitivamente il servizio alla società CO&SO Consorzio per la Cooperazione e la solidarietà – Consorzio di cooperative sociali s.c.s. - Codice Fiscale e Partita IVA 04876970486 - con sede in Firenze, Via Val di Pesa n. 1, che ha offerto un ribasso del 17,12% sull'importo posto a base di gara;

3) di perfezionare gli impegni di spesa assunti con determinazione del sottoscritto responsabile n. 610/2017 procedendo ad impegnare la somma complessiva di Euro 39.555,45, IVA e oneri per la sicurezza compresi, al bilancio 2018 così suddivisa:

cap.1200/070 € 3.538,98; cap. 2170/070 € 8.402,54; cap. 0800/070 € 6.774,61; cap. 1070/070 € 20.839,32;

4) di dare atto:

- che il perfezionamento del contratto avverrà mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale;

- che l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati (descrizione del servizio, penali, ecc.) nonché nell'offerta tecnica-qualitativa presentata in sede di gara;

- che l'appaltatore dovrà presentare la documentazione richiesta con gli atti di gara (garanzia definitiva, polizza RCT, tracciabilità, DUVRI, dichiarazione CAM, ecc.);

- che il codice CIG è 7141792931;

- che l'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D. Lgs. 231/2002, la scadenza del termine per il pagamento è fissata tra le parti in 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica;

6) di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

7) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio, oppure dalla data di ricevimento del presente provvedimento;

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Danila Bandaccari.

Data
22-11-2017

Il Responsabile del Servizio
BANDACCARI DANILA