



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 593 del 15-06-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**DEMOLIZIONE VECCHI SPOGLIATOI E REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E LOCALI ACCESSORI PER L'IMPIANTO SPORTIVO CARAMELLI IN LOC. VIGNOLE - 2° FASE - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE - CUP C82H22001170002 - CIG 9725255E4C - COD. 3.2.3 - RUP ARCH. CATERINA LONGO**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 212  
Proposta del settore n. 463*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 15/03/2023 con la quale:

- si provvedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo di "Demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo Caramelli in loc. Vignole - 2<sup>a</sup> fase" redatto dall'arch. Stefano Fiaschi;
- veniva approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 225.000,00 (Allegato 1);

RICHIAMATA inoltre la determinazione a contrarre n. 355 del 12/04/2023 con la quale:

1. si stabiliva di procedere ad affidare i lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) primo periodo, del D.L. 76/2020, mediante consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati fra quelli in possesso di categoria OG11, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), tramite pubblico sorteggio nell'elenco di operatori economici del Comune di Quarrata, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;
2. si stabiliva di procedere nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018, che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere comportando, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;
3. si procedeva alla prenotazione della somma necessaria a garantire l'appalto dei lavori, per un importo complessivo di Euro 191.105,75 mediante le disponibilità di cui al cap. 6714/5 del Bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, pren. 1629/2023;
4. trattandosi di lavori di importo superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad 1 milione di Euro, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., si stabiliva il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento;
5. si demandava al Servizio AGAN (Affari Generali ed Attività Negoziali), la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, da effettuare con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

RICORDATO, inoltre, che con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 391 del 19/04/2023 veniva approvata la lettera d'invito relativa alla procedura di gara in oggetto;

DATO ATTO che in data 19/04/2023, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 166.496,82 oltre euro 7.235,68 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per euro 17.373,25 per complessivi Euro 191.105,75;

DATO ATTO che con nota prot. n. 17973 del 19/04/2023 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti operatori economici:

1. ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO - P.IVA: 01322480474
2. CO.EDIL S.R.L. SOCIETA' BENEFIT C.F. 03323040489 P.IVA01539390979
3. ACQUAVIVA S.R.L. C.F. E P.IVA: 00056510944

4. BDS FACTORY S.R.L. C.F. E P.IVA: 01706350483
5. GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S. C.F. EP.IVA: 04128780618
6. LA PROFETA S.R.L. C.F. EP.IVA: 09441341212
7. MONTELUPO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. E P.IVA: 07088310482
8. MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L. C.F. E P.IVA: 06073440486
9. TECNO EDIL S.R.L. C.F. E P.IVA: 01593820564
10. ITALIANA TECNOLOGIE S.R.L. C.F. E P.IVA: 14269591005

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 15/05/2023), come risulta dal verbale di gara n. 1 del 15/05/2023, è pervenuta una sola offerta, da parte della Montelupo Luce Engineering S.r.l. (Codice Fiscale/Partita IVA 06073440486), con sede a Montelupo Fiorentino;

PRESO ATTO che, come riportato nelle certificazioni di sopralluogo depositate presso il Servizio Lavori Pubblici, l'operatore economico che ha presentato offerta ha svolto, nei tempi stabiliti, il sopralluogo obbligatorio di cui al paragrafo 2.2 della lettera di invito;

PRESO ATTO che, come risulta sempre dal verbale di gara n. 1 redatto in data 15/05/2023 depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, la Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali Dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, ha disposto l'ammissione alla fase successiva dell'operatore partecipante, procedendo con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, prendendo atto che il ribasso offerto è pari al 7,50%;

DATO ATTO che essendo pervenuta un'unica offerta non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la richiesta di giustificativi relativa al costo della manodopera, e la risposta pervenuta, entrambe conservate agli atti del Servizio AGAN;

CONSIDERATO l'esito positivo della verifica dei costi della manodopera, anche sentito il parere del Rup;

ATTESO pertanto di procedere ad affidare i lavori di "Demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo Caramelli in loc. Vignole - 2<sup>a</sup> fase", subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, alla Montelupo Luce Engineering S.r.l. (Codice Fiscale/Partita IVA 06073440486), con sede a Montelupo Fiorentino, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,50%, per un importo di Euro € 154.009,55 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 7.235,68 per un importo complessivo di euro 161.245,23 oltre IVA (10%) per Euro 16.124,52, per un totale di Euro 177.369,75;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, rimodulato a fronte dell'aggiudicazione dei lavori, risulta rideterminato secondo quanto previsto nell'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che occorre assumere il correlato impegno di spesa in favore della Montelupo Luce Engineering S.r.l. (Codice Fiscale/Partita IVA 06073440486), con sede a Montelupo Fiorentino, per l'importo complessivo di euro 177.369,75, perfezionando la prenotazione di spesa n. 1629/2023, assunta al cap. 6714/5 del Bilancio 2023/2025 annualità 2023, mediante determina a contrarre n. 355 del 12/04/2023;

DATO ATTO che:

- le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. n. 355 del 12/04/2023 (rif. Rag. Imp. 1631/2023);

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 -(Obiettivo Operativo DUP 3.2.3 – Incremento degli spazi per lo sport);
- l'esigibilità del debito per l'anno 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2. di approvare il verbale di gara n. 1 del 15/05/2023, depositato agli atti del Servizio Affari generali e Attività Negoziali, relativo all'affidamento dei lavori di "Demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo Caramelli in loc. Vignole - 2<sup>a</sup> fase";

3. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, rimodulato a fronte della presente aggiudicazione, così come dettagliato in premessa (Allegato 2);

4. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo Caramelli in loc. Vignole - 2<sup>a</sup> fase" in favore della Montelupo Luce Engineering S.r.l. (Codice Fiscale/Partita IVA 06073440486), con sede a Montelupo Fiorentino, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,50%, per un importo di Euro 154.009,55 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 7.235,68 per un importo complessivo di euro 161.245,23 oltre IVA (10%) per Euro 16.124,52, per un totale di Euro 177.369,75 dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

5. di assumere il correlato impegno di spesa in favore di Montelupo Luce Engineering S.r.l. (Codice Fiscale/Partita IVA 06073440486), con sede a Montelupo Fiorentino, per l'importo complessivo di euro 177.369,75 perfezionando la prenotazione di spesa n. 1629/2023,

assunta al cap. 6714/5 del Bilancio 2023/2025 annualità 2023, mediante determina a contrarre n. 355 del 12/04/2023;

6. di dare atto che le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 355 del 12/04/2023 (rif. Rag. imp. 1631/2023);

7. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

8. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

9. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

10. di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 -DUP 3.2.3 – Incremento degli spazi per lo sport);
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

11. di dare atto inoltre:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;

12. di disporre la trasmissione del presente atto all'aggiudicatario;

13. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Caterina Longo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**12-06-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**