



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 991 del 14-11-2018

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54 DEL D. LGS. 50/2016 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 268  
Proposta del settore n. 351*

PREMESSO che:

- rientra tra i compiti del Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione di interventi inerenti la manutenzione degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a seguito di verifica del personale tecnico preposto è emerso che risulta necessario provvedere all'esecuzione di opere edili ed affini e di pronto intervento necessarie per la manutenzione straordinaria e per l'esecuzione di nuove opere di piccola entità finalizzate alla conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento degli immobili di proprietà del Comune di Quarrata ed i relativi componenti impiantistici funzionali;
- non sussistendo le necessarie risorse per poter eseguire le manutenzioni sopracitate direttamente da parte del Comune con proprio personale e propri mezzi, risulta necessario individuare esternamente operatori economici aventi i requisiti tecnico-professionali e economici per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che, al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in Euro 111.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.500,00, oltre IVA di legge, come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- lettera di invito;
- elenco immobili comunali;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia

- approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11 dicembre 2017;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 12/11/2018 di approvazione del terzo aggiornamento del programma triennale opere pubbliche 2018/2020 ed elenco annuale 2018, che inserisce nella programmazione il progetto di cui in oggetto;

VISTO il seguente quadro economico per l'importo complessivo di Euro 140.000,00:

VOCE	OPERE	A MISURA
a	Importo lavori a misura	€ 108.500,00
b	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
c	IMPORTO TOTALE	€ <b>111.000,00</b>
d	<b>Somme a disposizione</b>	
e	IVA 22% (sulla voce c)	€ 24.420,00
f	Spese tecniche e incentivi ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 4.500,00
g	Spese per indagini, certificazioni, nulla osta, tassa anac, arr.	€ 80,00
h	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <b>29.000,00</b>
i	<b>TOTALE (c+h)</b>	€ <b>140.000,00</b>

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- in ragione dell'importo dell'affidamento di importo superiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 150.000,00, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016;
- data la natura e la tipologia delle prestazioni, risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a Euro 111.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.500,00, oltre IVA 22% pari a Euro 24.420,00, per complessivi Euro 135.420,00;

- i relativi interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita al 31/12/2019 con decorrenza dalla data della determina di affidamento delle prestazioni;

- l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale del 31/12/2019 nel caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo prima del termine del 31/12/2019;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, si ritiene opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici che saranno individuati fra le ditte iscritte alla categoria OG 1 nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

- si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

DATO ATTO che:

- con successive determinazioni, conseguenti l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

- occorre impegnare la somma di Euro 30,00 a titolo di contributo di gara da corrispondere ad ANAC con imputazione finanziaria al capitolo 6210/5 del bilancio di previsione 2018, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "*Spese per indagini, certificazioni, nulla osta, tassa anac, arr.*";

DATO ATTO che, ai fini della successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito: il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori è la Geom. Fabiana Baldi mentre la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Barbara Magrini, Antonella Lunardi e Simona Fedi;

DATO ATTO che al presente procedimento è stato attribuito:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) 7687822F65;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) C85B18000550004;

RITENUTI i documenti di gara meritevoli di approvazione;

DATO ATTO di aver verificato:

- la coerenza con il piano triennale delle oo.pp. 2018/2020, annualità 2018;

- che la prestazione sarà avviata entro il corrente anno;

- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera b);

- il D.P.R. 207/2010 per le parti compatibili e ancora in vigore;

- il D. Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione definitivo 2018/2020;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 12/11/2018 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2018/2020;
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018 a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
  - il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- RITENUTO per quanto sopra esposto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatti e di diritto della stessa;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata" mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata fino al 31/12/2019, tenuto conto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;
- 3) di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'importo complessivo di Euro 140.000,00 e contestualmente di approvare la seguente documentazione di progetto depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici:
  - Capitolato Speciale d'appalto;
  - lettera di invito;
  - elenco immobili comunali;
  - computo metrico estimativo;
  - elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11 dicembre 2017;
  - Allegato 1) D.G.U.E.;
  - Allegato 2) D.G.U.E. Altri Soggetti;
  - Allegato 3) Dichiarazione di conformità alla polizza;
- 4) di stabilire, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'appalto di che trattasi meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto, che si procederà tramite ricorso alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2), lettera b) e art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici che saranno individuati fra le ditte iscritte alla categoria OG 1 nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del prezzo più basso e con l'osservanza dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse precisando che si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;
- 6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - che l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione delle prestazioni tramite l'attuazione di un accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, così come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;
  - che la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START;
  - che l'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 111.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.500,00, oltre IVA 22% pari a Euro 24.420,00, per complessivi Euro 135.420,00, interamente finanziato con fondi propri;
  - che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
  - che alla gara in oggetto saranno invitati almeno dieci ditte iscritte alla categoria OG 1 nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio;
- 7) di impegnare la somma di Euro 30,00 a titolo di contributo di gara da corrispondere ad ANAC con imputazione finanziaria al capitolo 6210/5 del bilancio di previsione 2018, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "*Spese per indagini, certificazioni, nulla osta, tassa anac, arr.*";
- 8) di dare atto:
  - che con successive determinazioni, conseguenti l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;
  - di aver verificato la coerenza con il piano triennale delle oo.pp. 2018/2020, annualità 2018;
  - di aver verificato che la prestazione sarà avviata entro il corrente anno;
  - di aver verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
- 9) di dare atto inoltre che, ai fini della successiva quantificazione del fondo ex art. 113,

comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito: il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori è la Geom. Fabiana Baldi mentre la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Barbara Magrini, Antonella Lunardi e Simona Fedi;  
10) di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, è la Geom. Fabiana Baldi, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**14-11-2018**

**Il Responsabile del Servizio**  
***GELLI IURI***