



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 4

* * * * *

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI, RIFERITA ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO SUSSIDIARIO DELLO STADIO COMUNALE "F. RACITI" DI QUARRATA, CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E DI NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA – GARA 4/2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno quattordici (14) del mese di luglio (07), alle ore 9,00 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 377 del 11/05/2022 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 203.003,58= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 0,00=, IVA e oneri previdenziali esclusi, da aggiudicare tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 del citato decreto utilizzando il meccanismo dell'inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L.55/2019, e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
2. che con la suddetta determinazione veniva approvata la documentazione tecnica predisposta dal RUP (relazione tecnica sulla determinazione del corrispettivo ex art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016, Capitolato speciale d'appalto) e si delegava il Servizio AGAN alla predisposizione degli atti di gara, alla pubblicazione delle stessa e alla gestione delle successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto;
3. che si stabiliva di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
4. che con determinazione del Responsabile del Servizio AGAN n. 393 del 13/05/2022 si procedeva ad approvare gli atti di gara (bando di gara e disciplinare con i relativi allegati);
5. che è stata data pubblicità alla gara d'appalto ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione dell'avviso di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 57 del 18/05/2022;
 - all'Albo Pretorio del Comune, rep. n. 813/2022 del 16/05/2022;
 - sul sito del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it) in data 16/05/2022;
 - sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 16/05/2022;
6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 20/06/2022 alle ore 10:00;



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 4

* * * * *

7. che in data 08/06/2022 al fine di correggere un refuso segnalato in un quesito, e al fine di assicurare agli operatori economici interessati il tempo necessario a ri-adequare eventualmente il progetto, viene deciso di posporre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 27/06/2022 alle ore 10:00;

8. che della rettifica alla documentazione, e del nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata data pubblicità ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione di adeguato avviso:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 67 del 10/06/2022;
- all'Albo Pretorio del Comune, con modifica del rep. n. 813/2022 effettuata in data del 08/06/2022;

- sul sito del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it) in data 08/06/2022;

- sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 09/06/2022;

9. che alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte sono pervenute telematicamente n. 14 offerte;

10. che con determinazione n. 567 del 28/06/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- Ing Andrea Casseri, funzionario del Servizio Lavori Pubblici, presidente;
- Arch. Cristina Cerrato, funzionario del Servizio Urbanistica, Edilizia privata ed abusivismo, membro;
- Geom. Sandro Trinci, dipendente del Servizio Lavori Pubblici, membro;

11. che con la suddetta determinazione le funzioni di segretario verbalizzante sono state attribuite alla Responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, responsabile per lo svolgimento della presente gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il responsabile della procedura di gara, dott.ssa Danila Bandaccari, alla presenza della Commissione Giudicatrice come sopra costituita, dichiara aperta la gara in seduta pubblica ed accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Il responsabile della procedura di gara assume il compito di operare sulla piattaforma START.

Si dà atto che nessun concorrente è presente.

Il presidente della commissione procede a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 4

* * * * *

offerte tecniche come segue, e al contempo vengono caricati all'interno della piattaforma START:

| ID | OPERATORE | Totale | TOTALE DOPO ULTIMA RIPARAMETRAZIONE |
|-----------|--|---------------|--|
| 01 | RTI COSTITUENDO ING. ANNA TARSITANO | 40,00 | 40,82 |
| 02 | RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS-BOUHAGEB-FOCARDI | 68,60 | 70,00 |
| 03 | RTI COSTITUENDO EPT-CARTA-CERASOLI-TECNOSTUDIO-CAVALIERE | 56,20 | 57,35 |
| 04 | RTI COSTITUENDO RTP DEL MONTE | 61,70 | 62,96 |
| 05 | RTI COSTITUENDOCF+LONGHI | 56,40 | 57,55 |
| 06 | RTI COSTITUENDO RTP: TECO+ - VEGA INGEGNERIA SRL | 62,00 | 63,27 |
| 07 | RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB | 58,90 | 60,10 |
| 08 | RTI COSTITUENDO RTP_ARCHSTU | 53,60 | 54,69 |
| 09 | RTI COSTITUENDO MAGIA2022 | 68,40 | 69,80 |
| 10 | RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI | 59,10 | 60,31 |
| 11 | RTI COSTITUENDO RTP 4SA | 51,50 | 52,55 |
| 12 | RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI-CARENZO(VCBW)- CESRL-MORACHIOLI-PROFETI-SERAVALLI-GINOCCHIO | 61,10 | 62,35 |
| 13 | RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO | 57,60 | 58,78 |
| 14 | RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI | 54,60 | 55,71 |

Si dà atto che tutte le offerte hanno raggiunto il punteggio minimo richiesto come soglia di sbarramento, pertanto tutte vengono ammesse al proseguo della gara.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 4

* * * * *

Si procede pertanto a sbloccare l'offerta economica e a dare lettura della medesima presentata da ciascuna impresa, dando atto che il punteggio viene calcolato dalla piattaforma START.

| ID | OPERATORE | RIBASSO OFFERTO | PUNTEGGIO |
|-----------|--|------------------------|------------------|
| 01 | RTI COSTITUENDO ING. ANNA TARSITANO | 25,00% | 13,63 |
| 02 | RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS-BOUHAGEB-FOCARDI | 33,00% | 18,00 |
| 03 | RTI COSTITUENDO EPT-CARTA-CERASOLI-TECNOSTUDIO-CAVALIERE | 45,56% | 24,85 |
| 04 | RTI COSTITUENDO RTP DEL MONTE | 29,00% | 15,81 |
| 05 | RTI COSTITUENDOCF+LONGHI | 38,22% | 20,84 |
| 06 | RTI COSTITUENDO RTP: TECO+ - VEGA INGEGNERIA SRL | 51,10% | 27,87 |
| 07 | RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB | 45,00% | 24,54 |
| 08 | RTI COSTITUENDO RTP_ARCHSTU | 30,00% | 16,36 |
| 09 | RTI COSTITUENDO MAGIA2022 | 42,52% | 23,19 |
| 10 | RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI | 32,23% | 17,58 |
| 11 | RTI COSTITUENDO RTP 4SA | 54,99% | 29,99 |
| 12 | RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI-CARENZO(VCBW)- CESRL-MORACHIOLI-PROFETI-SERAVALLI-GINOCCHIO | 38,77% | 21,14 |
| 13 | RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO | 55,00% | 30,00 |
| 14 | RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI | 33,33% | 18,18 |

Al termine si dà lettura dei punteggi totali ottenuti da ciascun concorrente:



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 4

* * * * *

| ID | OPERATORE | OFFERTA TECNICA | OFFERTA ECONOMICA | TOTALE |
|-----------|--|------------------------|--------------------------|---------------|
| 01 | RTI COSTITUENDO ING. ANNA TARSITANO | 40,82 | 13,63 | 54,45 |
| 02 | RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS-BOUHAGEB-FOCARDI | 70,00 | 18,00 | 88,00 |
| 03 | RTI COSTITUENDO EPT-CARTA-CERASOLI-TECNOSTUDIO-CAVALIERE | 57,35 | 24,85 | 82,20 |
| 04 | RTI COSTITUENDO RTP DEL MONTE | 62,96 | 15,81 | 78,77 |
| 05 | RTI COSTITUENDO CF+LONGHI | 57,55 | 20,84 | 78,39 |
| 06 | RTI COSTITUENDO RTP: TECO+ - VEGA INGEGNERIA SRL | 63,27 | 27,87 | 91,14 |
| 07 | RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB | 60,10 | 24,54 | 84,64 |
| 08 | RTI COSTITUENDO RTP_ARCHSTU | 54,69 | 16,36 | 71,05 |
| 09 | RTI COSTITUENDO MAGIA2022 | 69,80 | 23,19 | 92,99 |
| 10 | RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI | 60,31 | 17,58 | 77,89 |
| 11 | RTI COSTITUENDO RTP 4SA | 52,55 | 29,99 | 82,54 |
| 12 | RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI-CARENZO(VCBW)- CESRL-MORACHIOLI-PROFETI-SERAVALLI-GINOCCHIO | 62,35 | 21,14 | 83,49 |
| 13 | RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO | 58,78 | 30,00 | 88,78 |
| 14 | RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI | 55,71 | 18,18 | 73,89 |

La graduatoria di merito risulta pertanto la seguente:



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 4

* * * * *

| N. | NOMINATIVO | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|-----------|--|--------------------------|----------------------------|--|
| 1 | MAGIA 2022 | 69,80 | 23,19 | 92,99 |
| 2 | RTI COSTITUENDO RTP: TECO+ - VEGA INGEGNERIA SRL | 63,27 | 27,87 | 91,14 <i>(offerta anomala)</i> |
| 3 | RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO | 58,78 | 30,00 | 88,78 <i>(offerta anomala)</i> |
| 4 | RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS- BOUHAGEB- FOCARDI | 70,00 | 18,00 | 88,00 |
| 5 | RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB | 60,10 | 24,54 | 84,64 <i>(offerta anomala)</i> |
| 6 | RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI- CARENZO(VCBW)- CESRL- MORACHIOLI- PROFETI- SERAVALLI- GINOCCHIO | 62,35 | 21,14 | 83,49 |
| 7 | RTI COSTITUENDO RTP 4SA | 52,55 | 29,99 | 82,54 |
| 8 | RTI COSTITUENDO EPT-CARTA- CERASOLI- TECNOSTUDIO- CAVALIERE | 57,35 | 24,85 | 82,20 <i>(offerta anomala)</i> |
| 9 | RTP DEL MONTE | 62,96 | 15,81 | 78,77 |
| 10 | RTI COSTITUENDO CF+LONGHI | 57,55 | 20,84 | 78,39 |
| 11 | RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI | 60,31 | 17,58 | 77,89 |
| 12 | RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI | 55,71 | 18,18 | 73,89 |



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 4

* * * * *

| | | | | |
|-----------|------------------------|-------|-------|--------------|
| 13 | RTP_ARCHSTU | 54,69 | 16,36 | 71,05 |
| 14 | ING. ANNA TARSITANO | 40,82 | 13,63 | 54,45 |

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti, l'anomalia scatta laddove sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica superino i 4/5 dei rispettivi fattori ponderali (cioè 56 per l'offerta tecnica; 24 per l'offerta economica). Si dà atto pertanto che l'offerta prima in graduatoria del concorrente RTI COSTITUENDO MAGIA 2022 non è anomala. Pertanto la commissione demanda al responsabile della procedura di gara l'apertura della documentazione amministrativa del suddetto operatore economico.

Termine seduta commissione giudicatrice: ore 10,00.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione

Ing. Andrea Casseri _____

Il Membro Esperto

Arch. Cristina Cerrato _____

Il Membro Esperto

Geom Sandro Trinci _____

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Danila Bandaccari _____