

**VERBALE N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO E PORTICATO A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO "L. BENNATI" A QUARRATA. CODICE CIG 85177437E1 - CODICE CUP C86E2000080004 (GARA 36/2020)**

L'anno duemilaventi (2020), il giorno tre (3) del mese di dicembre (12), alle ore 10.06 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

## PREMESSO

1. che con la determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1037 del 13/11/2020 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020 così come convertito dalla Legge 120/2020, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica, delegando la CUC alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che si precisava inoltre di invitare alla gara 10 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, sorteggiati tra quelli iscritti nell'elenco di operatori economici della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita tra Comune di Quarrata e Comune di Montecatini Terme;
4. che con determinazione n. 1039 del 16/11/2020 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvavano gli atti di gara relativi;
5. che in data 12/11/2020, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10, di cui n. 5 iscritte nell'elenco e aventi sede legale o operativa in Toscana, e 5 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori regione;
6. che con nota prot. n. 50474 del 16/11/2020 è stata inviata la lettera di invito a n. 10 (dieci) operatori economici come segue:

Nr.	Denominazione
1	ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 03517171009
2	CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L. - C.F. 01721901600
3	IMPRESA EDILE CASCIANI S.R.L. - C.F. 00357680479
4	C.F.T. SOCIETA' COOPERATIVA - C.F. 00764010484
5	COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L. - C.F. 06555141214



6	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO – C.F. BUAMRZ69T16F892C
7	FIRENZE LAVORI S.R.L. - C.F. 04811010489
8	GIULIANO S.R.L. - C.F. 06220891219
9	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A. - C.F. 00524560489
10	POOL ECOLOGIA S.R.L. - C.F. 00497500454

7. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 3/12/2020 alle ore 10:00.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa.

Assiste come segretario verbalizzante la sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

### IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (03/12/2020, ore 10:00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. cinque (5) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	Nome impresa
1	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO – C.F. BUAMRZ69T16F892C
2	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A. - C.F. 00524560489
3	C.F.T. SOCIETA' COOPERATIVA – C.F. 00764010484
4	FIRENZE LAVORI S.R.L. - C.F. 04811010489
5	GIULIANO S.R.L. - C.F. 06220891219

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Presa visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

**Impresa ID n. 1** - COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO – C.F. BUAMRZ69T16F892C

L'azienda non ha utilizzato il DGUE fornito dalla stazione appaltante. L'utilizzo del fac simile messo a disposizione dalla stazione appaltante non è ovviamente obbligatorio, ma le



dichiarazioni rese devono essere complete.

Nel DGUE presentato dall'azienda risultano assenti le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 1 lett. b bis) e comma 10 bis, art. 80 comma 5 lett. b bis) con riferimento alle casistiche che all'interno del DGUE fornito dalla stazione appaltante sono indicate alle lett. c bis) e d bis) (pag. 7, parte III, sezione C), art. 80 comma 5 lett. c bis), c ter), c quater), f bis), f ter). Si procederà pertanto alla richiesta di integrazioni mediante ricorso al soccorso istruttorio. **AMMESSA CON RISERVA.**

**Impresa ID n. 2 - ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A. - C.F. 00524560489**

Nel DGUE presentato dall'azienda risulta assente la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. b bis) con riferimento alla sola casistica che, all'interno del DGUE fornito dall'amministrazione, è indicata alla lett. c bis). Si procederà pertanto alla richiesta di integrazioni mediante ricorso al soccorso istruttorio.

L'operatore, allega altresì, al DGUE una dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui al c. 1 art. 80 del D.Lgs 50/2018 riferita sia agli attuali amministratori, sia ai soggetti muniti di poteri cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando. In particolare si evidenzia che nella dichiarazione si dà atto di una dichiarazione circa la pendenza, per uno dei soggetti cessati, di procedimento penale per reati di cui agli artt. 81 c.p., 356 c.p. e 640 c.p.. Si ritiene che la pendenza non sia ostativa alla partecipazione alla gara in quanto: a) il procedimento penale è ancora in corso e non vi è stata ancora una sentenza nemmeno non definitiva; b) si riferisce appunto ad un soggetto cessato da qualsiasi carica all'interno della società da quasi 1 anno. **AMMESSA CON RISERVA.**

**Impresa ID n. 3 - C.F.T. SOCIETA' COOPERATIVA - C.F. 00764010484**

Il DGUE presentato dall'azienda risulta essere correttamente completato in ogni sua parte.

L'operatore nel DGUE dichiara alcune sentenze di condanna emesse nei confronti di soci, potenzialmente rilevanti ai sensi dell'art. 80 c. 5 lett. c del Codice dei Contratti. Tali sentenze tuttavia sono risalenti nel tempo e si riferiscono a fatti precedenti alla copertura, da parte di tali soggetti, di cariche societarie.

L'operatore dichiara altresì la presenza di un accordo con Agenzia delle Entrate per la ristrutturazione di debiti pregressi e allega la documentazione relativa (artt. 182 bis e ter legge fallimentare). Sul punto il responsabile si riserva di dare lettura alla documentazione allegata prima di sciogliere la riserva circa la sua ammissione. **AMMESSA CON RISERVA.**

**Impresa ID n. 4 - FIRENZE LAVORI S.R.L. - C.F. 04811010489**

La documentazione amministrativa è completa. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 5 - GIULIANO S.R.L. - C.F. 06220891219**

La documentazione amministrativa è completa. **AMMESSA.**

Il Responsabile procede quindi ad attivare il soccorso istruttorio per le ditte: ID 1 e ID 2, richiedendo le integrazioni documentali tramite la piattaforma START assegnando il termine per la presentazione nel giorno 9/12/2020 alle ore 10,00.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 11.04.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

f.to Il Responsabile della procedura di gara -  
dott.ssa Danila Bandaccari

---

f.to Il segretario verbalizzante  
Lucia Buonamici

---